



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 452 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLITUNET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 146	573 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 146</b>	<b>573 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	218 813	3 261 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 453</b>	<b>3 307 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 693</b>	<b>-2 734 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 317</b>	<b>10 309</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 754</b>	<b>88 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 437</b>	<b>78 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 693</b>	<b>-2 734 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 693</b>	<b>-2 734 005</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>233 256</b>	<b>-2 812 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 546	0
Andre fordringer		87 189	91 591
Sum fordringer		99 735	91 591
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 623	303 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 623	303 681
Sum omløpsmidler		533 358	395 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 358</b>	<b>395 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 868 332	-2 101 588
Sum opptjent egenkapital		-1 868 332	-2 101 588
Sum egenkapital	5	-1 868 332	-2 101 588
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 297 765	2 401 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 765</b>	<b>2 401 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 765</b>	<b>2 401 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 785	87 939
Annen kortsiktig gjeld		4 139	7 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 924</b>	<b>95 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 401 690</b>	<b>2 496 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 358</b>	<b>395 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 452 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLITUNET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 991 452 370  
SAMEIET SOLLITUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 146	573 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 146</b>	<b>573 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	218 813	3 261 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 453</b>	<b>3 307 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 693</b>	<b>-2 734 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 317</b>	<b>10 309</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 754</b>	<b>88 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 437</b>	<b>78 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 693</b>	<b>-2 734 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 693</b>	<b>-2 734 005</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>233 256</b>	<b>-2 812 508</b>



Organisasjonsnr: 991 452 370  
SAMEIET SOLLITUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 546	0
Andre fordringer		87 189	91 591
Sum fordringer		99 735	91 591

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 623	303 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 623	303 681

Sum omløpsmidler		533 358	395 272
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		533 358	395 272
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 868 332	-2 101 588
Sum opptjent egenkapital		-1 868 332	-2 101 588

Sum egenkapital	5	-1 868 332	-2 101 588
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 297 765	2 401 255
Sum annen langsiktig gjeld		2 297 765	2 401 255

Sum langsiktig gjeld		2 297 765	2 401 255
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 785	87 939
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	4 139	7 666
Sum kortsiktig gjeld	103 924	95 605
Sum gjeld	2 401 690	2 496 860
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>533 358</b>	<b>395 272</b>



Organisasjonsnr: 991 452 370  
SAMEIET SOLLITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1382 Sameiet Sollitunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		594 216	540 000	626 616
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		21 384	21 384	21 384
Lading el-bil		12 546	11 753	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 146</b>	<b>573 137</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 640
Forretningsførerhonorar		33 061	40 020	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		17 516	15 704	15 016
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	3	24 930	116 964	123 600
TV og/eller internett		21 384	21 384	21 384
Renovering		0	2 943 663	0
Forsikringer		82 881	77 605	87 200
Energi/strøm		29 450	30 491	30 000
Administrasjonskostnader		1 671	7 974	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 453</b>	<b>3 307 142</b>	<b>353 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 693</b>	<b>-2 734 005</b>	<b>306 110</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 317	10 309	7 000
Rentekostnader		141 754	88 812	157 410
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>130 437</b>	<b>78 503</b>	<b>150 410</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>233 256</b>	<b>-2 812 508</b>	<b>155 700</b>

## Årsregnskap



## 1382 Sameiet Sollitunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 546	0
Forskuddsbetalte kostnader		87 189	82 881
Andre fordringer		0	8 710
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		433 623	303 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 358</b>	<b>395 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 358</b>	<b>395 272</b>

## Balanse 2023



## 1382 Sameiet Sollitunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 868 332	-2 101 588
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 868 332</b>	<b>-2 101 588</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 297 765	2 401 255
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 765</b>	<b>2 401 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 850
Gjeld til forretningsfører		0	500
Leverandørgjeld		99 785	87 939
Påløpne renter		1 712	1 355
Annen kortsiktig gjeld		2 427	2 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 924</b>	<b>95 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 401 690</b>	<b>2 496 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 358</b>	<b>395 272</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Skadberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rebecca Boschini Stokke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Bergo  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1382 Sameiet Sollitunet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1382 Sameiet Sollitunet

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 035	67 757
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 094	6 663
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 212	2 514
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	36 442
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>24 930</b>	<b>116 964</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>233 256</b>	<b>-2 812 508</b>
Avdrag på lån	-103 489	-198 745
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>129 767</b>	<b>-3 011 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>533 358</b>	<b>395 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>103 924</b>	<b>95 605</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>429 433</b>	<b>299 667</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 868 332	233 256	-2 101 588
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 868 332</b>	<b>233 256</b>	<b>-2 101 588</b>

Sameiet har per 31.12. negativ egenkapital på grunn av renovering, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 1382 Sameiet Sollitunet



Noter 1382 Sameiet Sollitunet

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364940711</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.80 %
Beregnet innfridd:	28.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 401 255
Avdrag i perioden:	103 489
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 297 765</b>
Saldo 5 år frem i tid:	974 001



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sollitunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sollitunet**

Styreleder	Marius Skadberg (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Rebecca Boschini Stokke (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Åse Bergo (sign.)	03.05.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sollitunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sollitunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ZFWWD-ZT5ML-VXY66-BFFD7-ELGSD-611LS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFWWD-ZT5ML-VKY66-BFFD7-ELGSD-6/LS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-14 13:59:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFWWD-ZT5ML-VKY66-BFFD7-ELGSD-61LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>