



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 917 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AFGN INVEST 1 AS
Forretningsadresse:	Innspurten 15 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	56 500 068	22 433 741
Sum inntekter		56 500 068	22 433 741
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	415 611	367 274
Sum kostnader		415 611	367 274
Driftsresultat		56 084 457	22 066 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 579 913	7 346 870
Annen finansinntekt			8 209
Sum finansinntekter		10 579 913	7 355 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 742 462	1 385 427
Sum finanskostnader		3 742 462	1 385 427
Netto finans		6 837 451	5 969 653
Ordinært resultat før skattekostnad		62 921 908	28 036 120
Skattekostnad på resultat	3	6 619 639	4 603 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 302 269	23 432 539
Årsresultat		56 302 269	23 432 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 302 269	23 432 539
Totalresultat		56 302 269	23 432 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 030 714
Avgitt konsernbidrag	4	41 665 685	6 159 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	14 636 584	3 242 377
Sum overføringer og disponeringer		56 302 269	23 432 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	166 289 249	140 128 783
Lån til foretak i samme konsern	5	136 606 739	142 979 041
Investeringer i tilknyttet selskap		5 999 914	
Investeringer i aksjer og andeler			4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		308 895 901	287 107 824
Sum anleggsmidler		308 895 901	287 107 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	45 111 226	29 780 611
Sum fordringer		45 111 226	29 780 611
Sum omløpsmidler		45 111 226	29 780 611
SUM EIENDELER		354 007 128	316 888 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	78 200 000	78 200 000
Sum innskutt egenkapital		79 200 000	79 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 4	146 799 333	148 445 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		146 799 333	148 445 005
Sum egenkapital		225 999 333	227 645 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	11 803 170	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 803 170	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 803 170	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		14 030 714
Kortsiktig konserngjeld	5	116 204 625	62 212 716
Sum kortsiktig gjeld		116 204 625	76 243 430
Sum gjeld		128 007 795	89 243 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 007 128	316 888 435



Årsregnskap 2023 AFGN Invest 1 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 3BLFQ-WTYAZ-XIEFY-AYFGN-HQIZZ-YKQC2

Org.nr.: 994 917 056



AFGN Invest 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekt	1	56 500 068	22 433 741
Sum driftsinntekter		56 500 068	22 433 741
Annen driftskostnad	2	415 611	367 274
Sum driftskostnader		415 611	367 274
Driftsresultat		56 084 457	22 066 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 579 913	7 346 870
Annen finansinntekt		0	8 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 742 462	1 385 427
Resultat av finansposter		6 837 451	5 969 653
Resultat før skattekostnad		62 921 908	28 036 120
Skattekostnad på resultat	3	6 619 639	4 603 581
Årsresultat		56 302 269	23 432 539
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	14 030 714
Avsatt konsernbidrag	4	41 665 685	6 159 448
Avsatt til annen egenkapital	4	14 636 584	3 242 377
Sum overføringer		56 302 269	23 432 539

Penneo Dokumentnrøkket: 3BLFQ-WTYAZ-XIEFY-AYFGN-HQJZ-YKQC2



AFGN Invest 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	166 289 249	140 128 783
Lån til foretak i samme konsern	5	136 606 739	142 979 041
Investeringer i tilknyttet selskap		5 999 914	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		308 895 901	287 107 824
Sum anleggsmidler		308 895 901	287 107 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	45 111 226	29 780 611
Sum fordringer		45 111 226	29 780 611
Sum omløpsmidler		45 111 226	29 780 611
Sum eiendeler		354 007 128	316 888 435

Penneo Dokumentnøkkel: 3BLFQ-WTYAZ-XIEFY-AYFGN-HQIZZ-YKQC2



AFGN Invest 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	78 200 000	78 200 000
Sum innskutt egenkapital		79 200 000	79 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 4	146 799 333	148 445 005
Sum opptjent egenkapital		146 799 333	148 445 005
Sum egenkapital		225 999 333	227 645 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	11 803 170	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 803 170	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	0	14 030 714
Konserngjeld	5	116 204 625	62 212 716
Sum kortsiktig gjeld		116 204 625	76 243 430
Sum gjeld		128 007 795	89 243 430
Sum egenkapital og gjeld		354 007 128	316 888 435

Oslo
Styret i AFGN Invest 1 AS

Eirik Wraal
Styreleder

Tore Thorstensen
Styremedlem

Arvid Engebretsen
Styremedlem/daglig leder

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Maria Sofie Sjøtil
Styremedlem

Anny Øen
Styremedlem

AFGN Invest 1 AS

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnr: 3BLFQ-WTYAZ-XIEFY-AYFGN-HQJZ-YKQC2



AFGN Invest 1 AS

Indirekte kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	62 921 908	28 036 120
Tap/gevinst ved salg av aksjer	-21 146 195	0
Endring i kundefordringer	0	5 570
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-31 109 632	-24 221 511
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 666 080	3 820 180
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	25 146 195	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-48 442 636	-4 406 045
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-23 296 441	-4 406 045
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	13 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 196 830	0
Endring langsiktige fordinger	6 372 302	-8 657 400
Netto endring konsernkontoordning	19 977 231	3 342 720
Utbetalinger av utbytte	-14 030 714	0
Innbetalinger av konsernbidrag og utbytte	22 433 741	14 602 463
Utbetalinger av konsernbidrag	-20 925 370	-21 701 918
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	12 630 360	585 865
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0

Penneo Dokumentnr: 3BLFQ-WTYAZ-XIEFY-AYFGN-HQIZ-YKQC2



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter fra investeringsaktiviteter klassifiseres som driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Årsresultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Mivent AS	Oslo	100 %	5 204 915	2 327 398
Oslo Technical Service AS	Oslo	100 %	263 048	130 917
TKD AS	Oslo	100 %	12 980 726	1 352 057
Oslo Stillasutleie AS	Oslo	71 %	7 505 542	1 372 364
Keyfree AS	Oslo	100 %	-6 406 468	-11 880 273
OSU Equipment	Oslo	100 %	-33 443	-37 861
Oslo Stillas AS	Oslo	91 %	5 267 149	1 976 103
Kirkestuen Holding AS	Oslo	82 %	7 525 551	58 687 775
Oslo Prosjektbygg AS	Oslo	79 %	-332 679	-230 747
Thorendahl Holding AS	Oslo	81 %	-602 884	27 879 453
Storo Blikkenslagerverksted Holding AS	Oslo	70 %	11 333 146	34 001 559
VD Vindu og Dør Montasje AS	Eidskog	70 %	-6 377 953	-624 255
TKC Prosjekt AS	Oslo	96 %	-9 211 078	-9 524 211
AF Håndverk Østfold AS	Oslo	77 %	4 541 362	65 521 792

Selskapet har i 2023 inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper med kr 35 353 873.

Selskapet har solgt aksjer med gevinst på kr 20 690 060 til AF Håndverk Østfold AS.

Feil på manglende nedskrivninger av aksjer i datter tidligere år på kr 16 282 256 er korrigert direkte mot annen egenkapital. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

AFGN Invest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 48 800.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 44 480.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 619 639	4 603 581
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 619 639	4 603 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 921 908	28 036 120
Permanente forskjeller	-32 832 641	-7 110 750
Avgitt konsernbidrag	-30 089 266	-20 925 370
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 497 492	1 280 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 619 639	-4 603 581
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 122 147	3 322 676
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	78 200 000	148 445 005	227 645 005
Endringer ført mot egenkapital	0	0	-16 282 256	-16 282 256
Pr. 01.01.2023	1 000 000	78 200 000	132 162 749	211 362 749
Årets resultat	0	0	56 302 269	56 302 269
Konsernbidrag avgitt	0	0	-41 665 685	-41 665 685
Pr. 31.12.2023	1 000 000	78 200 000	146 799 333	225 999 333

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	136 606 739	142 979 041
Andre kortsiktige fordringer konsern	45 111 226	29 780 611
Sum	181 717 965	172 759 652
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 803 170	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	116 204 625	62 212 716
Sum	128 007 795	75 212 716

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Innstående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AFGN Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Håndverk AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	11 803 170	13 000 000
Sum	11 803 170	13 000 000

Penneo Dokumentnrøkke: 3BLFQ-WTYAZ-XIEFY-AYFGN-HQJZ-YKQC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkestuen, Ole Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-513142

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-02 06:33:32 UTC



Øen, Anny

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1983367

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-05-02 07:11:02 UTC



Thorstensen, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2762912

IP: 193.5.xxx.xxx

2024-05-02 07:30:51 UTC



Engebretsen, Arvid

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 93.182.xxx.xxx

2024-05-02 16:20:59 UTC



Engebretsen, Arvid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 93.182.xxx.xxx

2024-05-02 16:20:59 UTC



Sjøtil, Maria Sofie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3027580

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-05-06 09:30:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BLFQ-WTYAZ-XJEFY-AYFGN-HQJZ-YKQC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wraal, Eirik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1178898

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-10 09:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BLFQ-WTYA-Z-XJFY-AYFGN-HQJZ-YKQCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AFGN INVEST 1 AS, ORG.NR. 994 917 056

STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter eierskap av selskaper som driver innen bygg og anlegg, hovedsakelig innen rehabilitering.

Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under den forutsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet

2023 endte med et lavere driftsresultat sammenlignet med 2022 og under forventningene for året. Det er flere, sammensatte årsaker til dette. Avslutningen av enkelte store prosjektet i datterselskap var mer kostnadskrevende enn estimert mens tilgangen til de oppdragene datterselskapene selskapene vanligvis opererer i var noe begrenset grunnet finansiell uro i markedet som bidro til flere utsettelse. Det ble også foretatt noen organisatoriske endringer. I tillegg til dette har markedet vært preget av økende renter, marginskviser og et økende konfliktnivå i prosjektene.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende kontantstrøm og noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

	2023	2022
Omsetning	NOK 56 500 068	NOK 22 066 467
Resultat før skatt	NOK 62 921 908	NOK 28 036 120
Resultat etter skatt	NOK 56 302 269	NOK 23 432 539

Resultat etter skatt foreslås anvendt:

Avsatt til utbytte	NOK 0
Avsatt konsernbidrag	NOK 41 665 685
Avsatt til annen egenkapital	NOK 14 636 584

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2023. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet deltar i konsernkontoordningen til AF Gruppen ASA og har via denne ordningen tilgang til tilstrekkelige likvider.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2023 90,8% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 32,8% pr 31.12.2023. Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 354 007 128. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 utgjør 63,8%.

Avvik mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og selskapets driftsresultat skyldes hovedsakelig periodiseringer knyttet til tidsavgrensingsposter ved at inntekter fra investeringsaktiviteter er klassifisert som driftsinntekter resultatregnskapet



Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom regnskapsåret, og det er etablert rutiner for å sikre likviditetsstyringen.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko ansees å være begrenset. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da omsetning og varekjøp er primært i NOK. Lav ekstern gjeld gjør selskapet lite eksponert mot endringer i rentenivået

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Den siste tiden ser vi at det har endret seg, og dette er derfor iverksatt tiltak gjennom rutiner for risikostyring. Det er gjort vurderinger og regnskapsmessige avsetninger i uavklarte og omtvistede saker på avsluttete prosjekter.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

Fremtidig utvikling

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapet stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

Likestilling

Selskapene våre har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte så kvinneandelen er 0%. Andel kvinner i styret er 33,3%.

Arbeidsmiljø og personale

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapene våre er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Selskapet har ingen ansatte så sykefravær er 0%.

Miljørapportering

Avfall fra datterselskaps virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert ihht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023.

Forsikring

AF Gruppen har etablert styreansvarsforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.



Åpenhetsloven

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i deres årsrapport for 2023, samt tilgjengelig på hjemmesiden <https://afgruppen.no/barekraft/apenhetsloven/>

Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til firmapost@afgruppen.no
Eposten bes merket med «Åpenhetsloven» i emnefeltet.

Oslo
(elektronisk signeringsdato)

Eirik Wraal
Styreleder

Maria Sofie Sjøtil
Styremedlem

Arvid Engebretsen
Daglig leder/Styremedlem

Anny Øen
Styremedlem

Tore Thorstensen
Styremedlem

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TGFES-600PB-PY7FZ-02E06-KG7FK-KSMQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkestuen, Ole Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-513142

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-02 06:33:32 UTC



Øen, Anny

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1983367

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-05-02 07:11:02 UTC



Thorstensen, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2762912

IP: 193.5.xxx.xxx

2024-05-02 07:30:51 UTC



Engebretsen, Arvid

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 93.182.xxx.xxx

2024-05-02 16:20:59 UTC



Engebretsen, Arvid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 93.182.xxx.xxx

2024-05-02 16:20:59 UTC



Sjøtil, Maria Sofie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3027580

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-05-06 09:30:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGFEE5-600PB-PY7FZ-02EO6-KG7FK-KSMQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wraal, Eirik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1178898

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-10 09:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGFES-600PB-PY7FZ-O2EO6-KG7FK-KSMQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AFGN Invest 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AFGN Invest 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: NTNHD-TOVNT-GSCAQ-Q7EIN-26UTA-817Q4



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NTHD-TOVNT-GSCAQ-Q7E1N-26UTA-817Q4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-22 13:49:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTNHD-TOVNT-GSCAQ-Q7EIN-26UTA-817Q4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>