



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 500	219 500
Sum inntekter		235 500	219 500
Kostnader			
Varekostnad		0	4 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 223	127 080
Annen driftskostnad		634 334	488 897
Sum kostnader		752 557	620 177
Driftsresultat		-517 057	-400 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 845	813 089
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		750 846	813 089
Annen rentekostnad		894 364	955 738
Sum finanskostnader		894 364	955 738
Netto finans		-143 518	-142 649
Resultat før skattekostnad		-660 575	-543 326
Skattekostnad	2, 3	-76 333	-119 532
Årsresultat		-584 241	-423 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-584 241	-423 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 264 839	3 363 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 613	37 610
Sum varige driftsmidler		3 282 452	3 400 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 144 067	12 144 067
Sum finansielle anleggsmidler		12 144 067	12 144 067
Sum anleggsmidler		15 476 519	15 594 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 360	12 000
Andre kortsiktige fordringer		37 885	41 423
Konsernfordringer		1 484 319	1 610 474
Sum fordringer		1 534 564	1 663 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 720	46 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 720	46 319
Sum omløpsmidler		1 641 284	1 710 216
SUM EIENDELER		17 117 803	17 304 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 010 000	3 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 009 154	424 913
Sum opptjent egenkapital		-1 009 154	-424 913
Sum egenkapital		2 000 846	2 585 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	76 333
Sum avsetninger for forpliktelser		0	76 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 852	1 997
Kortsiktig konserngjeld		2 030 603	1 402 603
Annen kortsiktig gjeld		77 502	238 937
Sum kortsiktig gjeld		2 116 957	1 643 537
Sum gjeld		15 116 957	14 719 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 117 803	17 304 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413679

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 287 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 287 051
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 500	219 500
Sum inntekter		235 500	219 500
Kostnader			
Varekostnad		0	4 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 223	127 080
Annen driftskostnad		634 334	488 897
Sum kostnader		752 557	620 177
Driftsresultat		-517 057	-400 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 845	813 089
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		750 846	813 089
Annen rentekostnad		894 364	955 738
Sum finanskostnader		894 364	955 738
Netto finans		-143 518	-142 649
Resultat før skattekostnad		-660 575	-543 326
Skattekostnad	2, 3	-76 333	-119 532
Årsresultat		-584 241	-423 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-584 241	-423 795



Organisasjonsnr: 991 287 051
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 264 839	3 363 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 613	37 610
Sum varige driftsmidler		3 282 452	3 400 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 144 067	12 144 067
Sum finansielle anleggsmidler		12 144 067	12 144 067
Sum anleggsmidler		15 476 519	15 594 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 360	12 000
Andre kortsiktige fordringer		37 885	41 423
Konsernfordringer		1 484 319	1 610 474
Sum fordringer		1 534 564	1 663 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 720	46 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 720	46 319
Sum omløpsmidler		1 641 284	1 710 216
SUM EIENDELER		17 117 803	17 304 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 010 000	3 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 009 154	424 913
Sum opptjent egenkapital		-1 009 154	-424 913
Sum egenkapital		2 000 846	2 585 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	76 333
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	76 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 852	1 997
Kortsiktig konserngjeld		2 030 603	1 402 603
Annen kortsiktig gjeld		77 502	238 937
Sum kortsiktig gjeld		2 116 957	1 643 537
Sum gjeld		15 116 957	14 719 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 117 803	17 304 958



Organisasjonsnr: 991 287 051
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter

inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytter inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap dersom

det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5113039.00	50000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5113039.00	50000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1830587.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3282452.00	50000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives med 2 %.
Løsøre avskrives med 20-25 %

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3264839.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som del av gjelden som forfaller senere enn fem år er det oppført balanseført bankgjeld 31.12.2025. Gjelden blir normalt refinansiert årlig.
Selskapets datterselskaper kausjonerer for ovenstående gjeld.



Årsregnskap for
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

991287051

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		235 500	219 500
Sum driftsinntekter		235 500	219 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-118 223	-127 080
Annen driftskostnad		-634 334	-488 897
Sum driftskostnader		-752 557	-620 177
Driftsresultat		-517 057	-400 677
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 845	813 089
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		750 846	813 089
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-894 364	-955 738
Sum finanskostnader		-894 364	-955 738
Netto finans		-143 518	-142 649
Resultat før skattekostnad		-660 575	-543 326
Skattekostnad	2, 3	76 333	119 532
Årsresultat		-584 241	-423 795
Overføringer			
Udekket tap		-584 241	-423 795
Sum overføringer		-584 241	-423 795



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 264 839	3 363 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 613	37 610
Sum varige driftsmidler		3 282 452	3 400 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 144 067	12 144 067
Sum finansielle anleggsmidler		12 144 067	12 144 067
Sum anleggsmidler		15 476 519	15 594 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 360	12 000
Kortsiktige konsernfordringer		1 484 319	1 610 474
Andre kortsiktige fordringer		37 885	41 423
Sum fordringer		1 534 564	1 663 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 720	46 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 720	46 319
Sum omløpsmidler		1 641 284	1 710 216
SUM EIENDELER		17 117 803	17 304 958



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 010 000	3 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 009 154	-424 913
Sum opptjent egenkapital		-1 009 154	-424 913
Sum egenkapital		2 000 846	2 585 087
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	76 333
Sum avsetning for forpliktelser		0	76 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 852	1 997
Kortsiktig konserngjeld		2 030 603	1 402 603
Annen kortsiktig gjeld		77 502	238 937
Sum kortsiktig gjeld		2 116 957	1 643 537
Sum gjeld		15 116 957	14 719 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 117 803	17 304 958

GRESSVIK, 30.04.2026

Per Arild Bjørklund
styrets leder / daglig leder



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et holdingselskap og driver også utleie av fast eiendom på Vikane i Fredrikstad. Selskapets kontoradresse er samme sted.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytter inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 113 039	50 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 113 039	50 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 830 587	0
Balansført verdi per 31.12.	3 282 452	50 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives med 2 %.
Løsøre avskrives med 20-25 %

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-76 333	-119 532
Skattekostnad	-76 333	-119 532
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-660 575	-543 326
Permanente forskjeller	-750 845	-813 089
+/- Endring i midlertidige forskjeller	244 112	307 106
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	750 845	813 089
Skattepliktig inntekt	-416 462	-236 220

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	603 707	619 095	-15 388
Gevinst- og tapskonto	1 297 504	1 038 003	259 501
Fremførbart underskudd	-1 554 241	-1 970 703	416 462
Netto forskjeller	346 970	-313 605	660 575
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	313 605	-313 605
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	346 970	0	346 970
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	76 333	0	76 333

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 264 839
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS 991 287 051

Mer om gjeld

Som del av gjelden som forfaller senere enn fem år er det oppført balanseført bankgjeld 31.12.2025. Gjelden blir normalt refinansiert årlig.

Selskapets datterselskaper kausjonerer for ovenstående gjeld.

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Navn	Eierandel	Årsresultat 2025	Egenkapital 31.12.25
Hankøsund Båthavn AS	100 %	216 573	2 876 830
Hankøsund Slip AS	100 %	301 231	5 614 058
Hankøsund 1 AS	100 %	113 262	2 122 772

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 300	700	3 010 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS	4 300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 010 000	-424 913	2 585 087
Årsresultat	0	-584 241	-584 241
Egenkapital 31.12.2025	3 010 000	-1 009 154	2 000 846

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.