



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC HOLAMYRA AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 188 760	3 050 000
Sum inntekter		3 188 760	3 050 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 526 603	881 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		185 854	95 121
Sum kostnader		2 712 457	976 256
Driftsresultat		476 303	2 073 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 997	1 614
Sum finansinntekter		52 997	1 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	143 866	56 509
Annen rentekostnad		1 282 840	872 119
Annen finanskostnad			2 319
Sum finanskostnader		1 426 706	930 946
Netto finans		-1 373 709	-929 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-897 406	1 144 412
Skattekostnad på resultat	3	-197 429	251 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-699 977	892 643
Årsresultat		-699 977	892 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-699 977	892 643
Totalresultat		-699 977	892 643
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		111 990	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			83 694
Overført fra annen egenkapital		-811 967	
Overført til/fra annen egenkapital			808 949
Sum overføringer og disponeringer	4	-699 977	892 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 976 050	40 502 653
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		37 976 050	40 502 653
Sum anleggsmidler		37 976 050	40 502 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 007 863
Andre kortsiktige fordringer		32 000	
Konsernfordringer		143 577	
Sum fordringer		175 577	1 007 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 072	703 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 072	703 455
Sum omløpsmidler		1 214 649	1 711 318
SUM EIENDELER		39 190 699	42 213 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 281 240	1 169 250
Sum innskutt egenkapital		1 581 240	1 469 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 864 714	4 564 691
Sum opptjent egenkapital		3 864 714	4 564 691
Sum egenkapital	4	5 445 954	6 033 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 217 920	1 383 762
Sum avsetninger for forpliktelser		1 217 920	1 383 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 760 000	31 040 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 416 343	2 416 343
Sum annen langsiktig gjeld		32 176 343	33 456 343
Sum langsiktig gjeld		33 394 263	34 840 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 750
Betalbar skatt	3		2
Skyldig offentlige avgifter			199 297
Kortsiktig konserngjeld		200 375	247 809
Annen kortsiktig gjeld		150 107	883 067
Sum kortsiktig gjeld		350 482	1 339 925
Sum gjeld		33 744 745	36 180 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 190 699	42 213 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378783

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC HOLAMYRA AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 990 055 459
KMC HOLAMYRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 188 760	3 050 000
Sum inntekter		3 188 760	3 050 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 526 603	881 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		185 854	95 121
Sum kostnader		2 712 457	976 256
Driftsresultat		476 303	2 073 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 997	1 614
Sum finansinntekter		52 997	1 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	143 866	56 509
Annen rentekostnad		1 282 840	872 119
Annen finanskostnad			2 319
Sum finanskostnader		1 426 706	930 946
Netto finans		-1 373 709	-929 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-197 429	251 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-699 977	892 643
Årsresultat		-699 977	892 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-699 977	892 643
Totalresultat		-699 977	892 643
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		111 990	
Avgitt konsernbidrag			83 694
Overført fra annen egenkapital		-811 967	



Overført til/fra annen egenkapital			808 949
Sum overføringer og disponeringer	4	-699 977	892 643



Organisasjonsnr: 990 055 459
KMC HOLAMYRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 37 976 050 40 502 653

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 37 976 050 40 502 653

Sum anleggsmidler 37 976 050 40 502 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 007 863

Andre kortsiktige

fordringer 32 000

Konsernfordringer 143 577

Sum fordringer 175 577 1 007 863

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 039 072 703 455

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 039 072 703 455

Sum omløpsmidler 1 214 649 1 711 318

SUM EIENDELER 39 190 699 42 213 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 1 281 240 1 169 250

Sum innskutt egenkapital 1 581 240 1 469 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 864 714 4 564 691

Sum opptjent egenkapital 3 864 714 4 564 691



Sum egenkapital	4	5 445 954	6 033 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 217 920	1 383 762
Sum avsetninger for forpliktelser		1 217 920	1 383 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 760 000	31 040 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 416 343	2 416 343
Sum annen langsiktig gjeld		32 176 343	33 456 343
Sum langsiktig gjeld		33 394 263	34 840 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 750
Betalbar skatt	3		2
Skyldig offentlige avgifter			199 297
Kortsiktig konserngjeld		200 375	247 809
Annen kortsiktig gjeld		150 107	883 067
Sum kortsiktig gjeld		350 482	1 339 925
Sum gjeld		33 744 745	36 180 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 190 699	42 213 971



Organisasjonsnr: 990 055 459
KMC HOLAMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 FNH Eiendom AS

Org.nr.: 990 055 459

**RESULTATREGNSKAP****FNH EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 188 760	3 050 000
Sum driftsinntekter		3 188 760	3 050 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 526 603	881 135
Annen driftskostnad		185 854	95 121
Sum driftskostnader		2 712 457	976 256
Driftsresultat		476 303	2 073 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 997	1 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	143 866	56 509
Annen rentekostnad		1 282 840	872 119
Annen finanskostnad		0	2 319
Resultat av finansposter		-1 373 709	-929 332
Resultat før skattekostnad		-897 406	1 144 412
Skattekostnad på resultat	3	-197 429	251 769
Årsresultat		-699 977	892 643
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-811 967	0
Mottatt konsernbidrag		111 990	0
Avsatt konsernbidrag		0	83 694
Overført til/fra annen egenkapital		0	808 949
Sum overføringer	4	-699 977	892 643



BALANSE

FNH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 976 050	40 502 653
Sum varige driftsmidler		37 976 050	40 502 653
Sum anleggsmidler		37 976 050	40 502 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 007 863
Andre kortsiktige fordringer		32 000	0
Konsernfordringer		143 577	0
Sum fordringer		175 577	1 007 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 072	703 455
Sum omløpsmidler		1 214 649	1 711 318
Sum eiendeler		39 190 699	42 213 971



BALANSE

FNH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 281 240	1 169 250
Sum innskutt egenkapital		1 581 240	1 469 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 864 714	4 564 691
Sum opptjent egenkapital		3 864 714	4 564 691
Sum egenkapital	4	5 445 954	6 033 941
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 217 920	1 383 762
Sum avsetning for forpliktelser		1 217 920	1 383 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 760 000	31 040 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 416 343	2 416 343
Sum annen langsiktig gjeld		32 176 343	33 456 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 750
Betalbar skatt	3	0	2
Skyldig offentlige avgifter		0	199 297
Konserngjeld		200 375	247 809
Annen kortsiktig gjeld		150 107	883 067
Sum kortsiktig gjeld		350 482	1 339 925
Sum gjeld		33 744 745	36 180 030
Sum egenkapital og gjeld		39 190 699	42 213 971

29.03.2023
Styret i FNH Eiendom AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	43 215 024	2 510 500	45 725 524
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-7 749 474	0	-7 749 474
Bokført verdi 31.12.2022	35 465 550	2 510 500	37 976 050
Årets avskrivninger	2 526 603	0	2 526 603
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 23 360 000.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 608
Endring i utsatt skatt	-197 429	228 161
Skattekostnad ordinært resultat	-197 429	251 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-897 406	1 144 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	753 829	-1 037 102
Mottatt konsernbidrag	143 577	0
Avgitt konsernbidrag	0	-107 300
Skattepliktig inntekt	0	11
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 587	23 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 606
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 587	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 536 000	6 289 829	753 829
Sum	5 536 000	6 289 829	753 829
Grunnlag for utsatt skatt	5 536 000	6 289 829	753 829
Utsatt skatt (22 %)	1 217 920	1 383 762	165 842



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	1 169 250	4 564 691	6 033 941
Årets resultat			-699 977	-699 977
Konsernbidrag mottatt		111 990		111 990
Pr 31.12.2022	300 000	1 281 240	3 864 714	5 445 954

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I FNH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Midt-Norge AS	3 000	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022 FNH Eiendom AS

Org.nr.: 990 055 459



RESULTATREGNSKAP

FNH EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 188 760	3 050 000
Sum driftsinntekter		3 188 760	3 050 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 526 603	881 135
Annen driftskostnad		185 854	95 121
Sum driftskostnader		2 712 457	976 256
Driftsresultat		476 303	2 073 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 997	1 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	143 866	56 509
Annen rentekostnad		1 282 840	872 119
Annen finanskostnad		0	2 319
Resultat av finansposter		-1 373 709	-929 332
Resultat før skattekostnad		-897 406	1 144 412
Skattekostnad på resultat	3	-197 429	251 769
Årsresultat		-699 977	892 643
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-811 967	0
Mottatt konsernbidrag		111 990	0
Avsatt konsernbidrag		0	83 694
Overført til/fra annen egenkapital		0	808 949
Sum overføringer	4	-699 977	892 643



BALANSE

FNH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 976 050	40 502 653
Sum varige driftsmidler		37 976 050	40 502 653
Sum anleggsmidler		37 976 050	40 502 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 007 863
Andre kortsiktige fordringer		32 000	0
Konsernfordringer		143 577	0
Sum fordringer		175 577	1 007 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 072	703 455
Sum omløpsmidler		1 214 649	1 711 318
Sum eiendeler		39 190 699	42 213 971

**BALANSE****FNH EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 281 240	1 169 250
Sum innskutt egenkapital		1 581 240	1 469 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 864 714	4 564 691
Sum opptjent egenkapital		3 864 714	4 564 691
Sum egenkapital	4	5 445 954	6 033 941
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 217 920	1 383 762
Sum avsetning for forpliktelser		1 217 920	1 383 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 760 000	31 040 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 416 343	2 416 343
Sum annen langsiktig gjeld		32 176 343	33 456 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 750
Betalbar skatt	3	0	2
Skyldig offentlige avgifter		0	199 297
Konserngjeld		200 375	247 809
Annen kortsiktig gjeld		150 107	883 067
Sum kortsiktig gjeld		350 482	1 339 925
Sum gjeld		33 744 745	36 180 030
Sum egenkapital og gjeld		39 190 699	42 213 971

29.03.2023
Styret i FNH Eiendom AS_____
Liv Malvik
styreleder/daglig leder_____
Audun Aasen
styremedlem



KONTANTSTRØM

FNH EIENDOM AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-897 406	1 144 411
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	2 526 603	881 135
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	1 007 863	-1 007 863
Endring i leverandørgjeld	-9 750	-2 357 831
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-231 299	-1 431 167
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 396 011	-2 771 315
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-598 318
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-598 318
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		4 905 430
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-532 585	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 280 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-832 343
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-247 809	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 060 394	4 073 087
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	335 617	703 454
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	703 455	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 039 072	703 454



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	43 215 024	2 510 500	45 725 524
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-7 749 474	0	-7 749 474
Bokført verdi 31.12.2022	35 465 550	2 510 500	37 976 050
Årets avskrivninger	2 526 603	0	2 526 603
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 23 360 000.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 608
Endring i utsatt skatt	-197 429	228 161
Skattekostnad ordinært resultat	-197 429	251 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-897 406	1 144 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	753 829	-1 037 102
Mottatt konsernbidrag	143 577	0
Avgitt konsernbidrag	0	-107 300
Skattepliktig inntekt	0	11
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 587	23 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 606
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 587	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 536 000	6 289 829	753 829
Sum	5 536 000	6 289 829	753 829
Grunnlag for utsatt skatt	5 536 000	6 289 829	753 829
Utsatt skatt (22 %)	1 217 920	1 383 762	165 842



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	1 169 250	4 564 691	6 033 941
Årets resultat			-699 977	-699 977
Konsernbidrag mottatt		111 990		111 990
Pr 31.12.2022	300 000	1 281 240	3 864 714	5 445 954

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I FNH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Midt-Norge AS	3 000	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i FNH Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FNH Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.