



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 207 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD HOTELL AS
Forretningsadresse:	Kjøtteinsvegen 67 5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 462 493	12 038 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 462 493</b>	<b>12 038 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	457 511	897 302
Avskrivning av driftsmidler	1	3 947 376	4 043 408
Annen driftskostnad	5	6 709 170	3 455 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 114 058</b>	<b>8 395 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 348 435</b>	<b>3 642 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 935 945	7 733 334
Anna renteinntekt		1 533	7 690
Annen finansinntekt		23 027	24 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 960 505</b>	<b>7 765 663</b>
Annan rentekostnad	9	3 221 290	3 755 207
Annen finanskostnad		1 895	4 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 223 184</b>	<b>3 759 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 737 320</b>	<b>4 006 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 085 756</b>	<b>7 648 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	128 987	146 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 956 769</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 956 769</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 956 769</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 956 769</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		3 500 000	3 025 000
Tilleggsutbytte		1 999 979	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 477 630
Overført fra annen egenkapital		-1 543 210	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 956 769</b>	<b>7 502 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	77 993 259	77 445 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	9 300 292	9 763 292
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>87 293 551</b>	<b>87 208 551</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	1 069 555	1 069 555
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 069 555</b>	<b>1 069 555</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>88 363 106</b>	<b>88 278 106</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		430 659	463 478
Konsernkrav	2, 3	14 369 279	7 733 334
<b>Sum krav</b>		<b>14 799 938</b>	<b>8 196 812</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 374 975	8 076 742
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>7 374 975</b>	<b>8 076 742</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>22 174 913</b>	<b>16 273 554</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>110 538 019</b>	<b>104 551 660</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 8	302 500	302 500
Overkurs	6	3 987 732	3 987 732
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 290 232</b>	<b>4 290 232</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 906 574	6 449 784
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 906 574</b>	<b>6 449 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 196 806</b>	<b>10 740 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	10	2 858 025	2 729 038
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 858 025</b>	<b>2 729 038</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 9	92 472 800	86 240 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>92 472 800</b>	<b>86 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 330 825</b>	<b>88 969 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410 309	845 490
Skyldig offentlige avgifter		80 834	136 601
Utbytte	6	3 500 000	3 025 000
Kortsiktig konserngjeld	3		361 486
Annen kortsiktig gjeld		1 019 246	474 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 010 388</b>	<b>4 842 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 341 213</b>	<b>93 811 645</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 538 019</b>	<b>104 551 660</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 171 648	71 777 967
Annen driftsinntekt		598 729	593 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 770 377</b>	<b>72 371 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 156 446	8 770 171
Lønnskostnad		30 789 282	26 958 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 858 981	4 705 508
Annen driftskostnad		25 680 219	18 556 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 484 928</b>	<b>58 991 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 285 449</b>	<b>13 380 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 645	9 823
Annen finansinntekt		37 689	36 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 334</b>	<b>46 439</b>
Annan rentekostnad		3 228 056	3 762 531
Annen finanskostnad		40 074	43 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 268 130</b>	<b>3 805 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 227 796</b>	<b>-3 759 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 057 653</b>	<b>9 620 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 339 161	2 118 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 718 492</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 718 492</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 718 492</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 718 492</b>	<b>7 502 630</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	10 010 245
Tilleggsutbytte		1 999 979	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-781 487	-3 507 615
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 718 492</b>	<b>7 502 630</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	13		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	79 170 259	78 139 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	12 364 641	12 594 643
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 11	<b>91 534 900</b>	<b>90 734 402</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4		
Andre langsiktige fordringer	11	39 600	54 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>39 600</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>91 574 500</b>	<b>90 788 402</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 997 440</b>	<b>2 042 168</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	6 791 359	5 394 030
Andre kortsiktige fordringer		1 449 447	1 309 250
Konsernkrav	10		
<b>Sum krav</b>		<b>8 240 806</b>	<b>6 703 280</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 084 799	19 571 066
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>24 084 799</b>	<b>19 571 066</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>33 824 325</b>	<b>27 295 430</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>125 398 825</b>	<b>118 083 832</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	302 500	302 500
Overkurs	9	3 987 732	3 987 732
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 290 232</b>	<b>4 290 232</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 384 545	8 166 030
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 384 545</b>	<b>8 166 030</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	9	<b>11 674 777</b>	<b>12 456 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	13	2 944 370	2 809 958
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 944 370</b>	<b>2 809 958</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	92 841 903	86 240 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>92 841 903</b>	<b>86 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 786 273</b>	<b>89 049 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 171 471	5 100 806
Betalbar skatt	13	1 204 749	1 948 931
Skyldig offentlige avgifter		2 587 216	1 637 638
Utbytte		3 500 000	3 025 000
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		6 474 339	4 865 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 937 775</b>	<b>16 577 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 724 048</b>	<b>105 627 570</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 398 825</b>	<b>118 083 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 207 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 67  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 921 207 905  
STORD HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 462 493	12 038 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 462 493</b>	<b>12 038 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	457 511	897 302
Avskrivning av driftsmidler	1	3 947 376	4 043 408
Annen driftskostnad	5	6 709 170	3 455 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 114 058</b>	<b>8 395 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 348 435</b>	<b>3 642 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
	2	5 935 945	7 733 334
Anna renteinntekt		1 533	7 690
Annen finansinntekt		23 027	24 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 960 505</b>	<b>7 765 663</b>
Annan rentekostnad			
	9	3 221 290	3 755 207
Annen finanskostnad		1 895	4 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 223 184</b>	<b>3 759 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 737 320</b>	<b>4 006 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	128 987	146 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 956 769</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 956 769</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 956 769</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 956 769</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 025 000
Tilleggsutbytte		1 999 979	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 477 630
Overført fra annen egenkapital		-1 543 210	



Sum overføringer og  
disponeringar

3 956 769

7 502 630



Organisasjonsnr: 921 207 905  
STORD HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 7

77 993 259

77 445 259

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 7

9 300 292

9 763 292

**Sum varige driftsmiddel**

**87 293 551**

**87 208 551**

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

2

1 069 555

1 069 555

**Sum finansielle**

**anleggsmiddel**

**1 069 555**

**1 069 555**

**Sum anleggsmiddel**

**88 363 106**

**88 278 106**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

430 659

463 478

Konsernkrav

2, 3

14 369 279

7 733 334

**Sum krav**

**14 799 938**

**8 196 812**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

7 374 975

8 076 742

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**7 374 975**

**8 076 742**

**Sum omløpsmiddel**

**22 174 913**

**16 273 554**

**SUM EIGEDELAR**

**110 538 019**

**104 551 660**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6, 8

302 500

302 500

Overkurs

6

3 987 732

3 987 732

**Sum innskoten eigenkapital**

**4 290 232**

**4 290 232**



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 906 574	6 449 784
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 906 574</b>	<b>6 449 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 196 806</b>	<b>10 740 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	10	2 858 025	2 729 038
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 858 025</b>	<b>2 729 038</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7, 9	92 472 800	86 240 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>92 472 800</b>	<b>86 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 330 825</b>	<b>88 969 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410 309	845 490
Skyldig offentlige avgifter		80 834	136 601
Utbytte	6	3 500 000	3 025 000
Kortsiktig konserngjeld	3		361 486
Annen kortsiktig gjeld		1 019 246	474 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 010 388</b>	<b>4 842 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 341 213</b>	<b>93 811 645</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 538 019</b>	<b>104 551 660</b>



Organisasjonsnr: 921 207 905  
STORD HOTELL AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 171 648	71 777 967
Annen driftsinntekt		598 729	593 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 770 377</b>	<b>72 371 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 156 446	8 770 171
Lønnskostnad		30 789 282	26 958 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 858 981	4 705 508
Annen driftskostnad		25 680 219	18 556 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 484 928</b>	<b>58 991 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 285 449</b>	<b>13 380 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 645	9 823
Annen finansinntekt		37 689	36 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 334</b>	<b>46 439</b>
Annan rentekostnad		3 228 056	3 762 531
Annen finanskostnad		40 074	43 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 268 130</b>	<b>3 805 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 227 796</b>	<b>-3 759 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 057 653</b>	<b>9 620 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 339 161	2 118 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 718 492</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 718 492</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 718 492</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 718 492</b>	<b>7 502 630</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	10 010 245
Tilleggsutbytte		1 999 979	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-781 487	-3 507 615



Sum overføringer og  
disponeringar

4 718 492

7 502 630



Organisasjonsnr: 921 207 905  
STORD HOTELL AS

## KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	13		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 11	79 170 259	78 139 759
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 11	12 364 641	12 594 643
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 11</b>	<b>91 534 900</b>	<b>90 734 402</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	4		
Andre langsiktige			
fordringer	11	39 600	54 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>39 600</b>	<b>54 000</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>91 574 500</b>	<b>90 788 402</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	2 997 440	2 042 168
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
	6	6 791 359	5 394 030
Andre kortsiktige			
fordringer		1 449 447	1 309 250
Konsernkrav	10		
<b>Sum krav</b>		<b>8 240 806</b>	<b>6 703 280</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	24 084 799	19 571 066
<b>Sum bankinnskot,</b>		<b>24 084 799</b>	<b>19 571 066</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>33 824 325</b>	<b>27 295 430</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>125 398 825</b>	<b>118 083 832</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	302 500	302 500
Overkurs	9	3 987 732	3 987 732
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 290 232</b>	<b>4 290 232</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 384 545	8 166 030
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>7 384 545</b>	<b>8 166 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 674 777</b>	<b>12 456 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	13	2 944 370	2 809 958
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 944 370</b>	<b>2 809 958</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	92 841 903	86 240 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>92 841 903</b>	<b>86 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 786 273</b>	<b>89 049 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 171 471	5 100 806
Betalbar skatt	13	1 204 749	1 948 931
Skyldig offentlige avgifter		2 587 216	1 637 638
Utbytte		3 500 000	3 025 000
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		6 474 339	4 865 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 937 775</b>	<b>16 577 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 724 048</b>	<b>105 627 570</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 398 825</b>	<b>118 083 832</b>



Organisasjonsnr: 921 207 905  
STORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.50

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 921 207 905  
STORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2021

## Stord Hotell AS

Org.nr.: 921 207 905



## Resultatregnskap

### Stord Hotell AS

Morselskap				Konsern
2021	2020		Note	2021
		<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
0	0	Salgsinntekt	1	80 171 648
12 462 493	12 038 247	Annen driftsinntekt	1	598 729
<u>12 462 493</u>	<u>12 038 247</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>80 770 377</b>
0	0	Varekostnad		10 156 446
457 511	897 302	Lønnskostnad	2	30 789 282
3 947 376	4 043 408	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 858 981
6 709 170	3 455 147	Annen driftskostnad	2	25 680 219
<u>11 114 057</u>	<u>8 395 857</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 484 928</b>
<u>1 348 436</u>	<u>3 642 390</u>	<b>Driftsresultat</b>		<b>9 285 449</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
5 935 945	7 733 334	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0
1 533	7 690	Annen renteinntekt		2 645
23 027	24 639	Annen finansinntekt		37 689
3 221 290	3 755 207	Annen rentekostnad	12	3 228 056
1 895	4 050	Annen finanskostnad		40 074
<u>2 737 320</u>	<u>4 006 406</u>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 227 796</b>
<u>4 085 756</u>	<u>7 648 796</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 057 653</b>
128 987	146 166	Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 339 161
<u>3 956 769</u>	<u>7 502 630</u>	<b>Årsresultat</b>		<b>4 718 492</b>
		<b>Overføringer</b>		
3 500 000	3 025 000	Avsatt til utbytte		3 500 000
1 999 979	1 000 000	Tilleggsutbytte		1 999 979
0	3 477 630	Avsatt til annen egenkapital		0
1 543 210	0	Overført fra annen egenkapital		781 487
<u>3 956 769</u>	<u>7 502 630</u>	<b>Sum disponert</b>		<b>4 718 492</b>



**Balanse**  
**Stord Hotell AS**

Morselskap			Note	Konsern	
2021	2020			31.12.2021	01.01.2021
<b>Eiendeler</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
77 993 259	77 445 259	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	79 170 259	78 139 759
9 300 292	9 763 292	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	12 364 641	12 594 643
<u>87 293 551</u>	<u>87 208 551</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 11	<u>91 534 900</u>	<u>90 734 402</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
1 069 555	1 069 555	Investeringer i datterselskap	4	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer	11	39 600	54 000
<u>1 069 555</u>	<u>1 069 555</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>39 600</u>	<u>54 000</u>
<u>88 363 106</u>	<u>88 278 106</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>91 574 500</u>	<u>90 788 402</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	5	1 498 720	1 021 084
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varer</b>		<u>1 498 720</u>	<u>1 021 084</u>
<b>Fordringer</b>					
0	0	Kundefordringer	6	6 791 359	5 394 030
430 659	463 478	Andre kortsiktige fordringer		1 449 447	1 309 250
14 369 279	7 733 334	Konsernfordringer	10	0	0
<u>14 799 938</u>	<u>8 196 812</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>8 240 806</u>	<u>6 703 280</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>					
7 374 975	8 076 742	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 084 799	19 571 066
<u>7 374 975</u>	<u>8 076 742</u>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>24 084 799</u>	<u>19 571 066</u>
<u>22 174 913</u>	<u>16 273 554</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>33 824 325</u>	<u>27 295 430</u>
<u>110 538 019</u>	<u>104 551 660</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>125 398 825</u>	<u>118 083 832</u>





## Indirekte kontantstrøm

### Stord Hotell AS

	Note	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		4 085 756
Ordinære avskrivninger		3 947 376
Endring i leverandørgjeld		564 819
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 975 164
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 622 787</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 032 376
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-4 032 376</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		94 360 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		88 127 200
Utbetalinger av utbytte		8 524 979
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 292 179</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-701 768
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		8 076 742
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>7 374 975</b>

---

Stord Hotell AS



## Indirekte kontantstrøm

### Stord Hotell AS - konsern

	Note	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		6 057 653
Periodens betalte skatt		-1 948 931
Ordinære avskrivninger		4 858 981
Endring i varelager		-477 636
Endring i kundefordringer		-1 397 329
Endring i leverandørgjeld		-929 335
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 432 883
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>8 596 286</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		369 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-6 028 479
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-5 659 479</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		94 765 200
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-88 163 295
Utbetalinger av utbytte		-5 024 979
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 576 926</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 513 733
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		19 571 066
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>24 084 799</b>



## Stord Hotell AS

### Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Stord Hotell AS

### Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2021

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Konsolidert i konsernregnskapet for 2021 er morselskapet Stord Hotell AS og datterselskapet Stord Hotell Drift AS.

Aksjene i datterselskapene er i konsernregnskapet eliminert etter oppkjøpsmetoden. I konsernets resultatregnskap er omsetning mellom selskapene eliminert. I konsernets balanse er fordringer og gjeld mellom konsernselskapene eliminert.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når selskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet.

#### Note 1 Salgsinntekter

Stord Hotell AS sin inntekt i 2021 består av leieinntekter - hovedsakelig til datterselskapet.

Konsernet som helhet har hatt følgende salgsinntekter:

	2021
Pr. Virksomhetsområde (tall i mill NOK)	
Losji	58,2
Restaurantdrift	22,0
Annen driftsinntekt	0,6
<b>Sum</b>	<b>80,8</b>

Allt salg er i Norge.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern
	2021	2020	2021
Lønninger	135 629	501 296	25 022 230
Arbeidsgiveravgift	62 602	110 804	3 728 791
Pensjonskostnader	0	0	705 014
Andre ytelser	259 280	285 201	1 333 248
<b>Sum</b>	<b>457 511</b>	<b>897 301</b>	<b>30 789 283</b>

Sysselsatt årsverk	0,5	1,0	47,5
--------------------	-----	-----	------

#### Pensjonsforpliktelser

Datterselskapet Stord Hotell Drift AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.



## Stord Hotell AS

### Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2021

Daglig leder får sin lønn fra datterselskapet Stord Hotell Drift AS.

#### Revisor

Revisjonshonorar for morselskapet utgjør kr 63 000 ekskl mva - hvorav kr 38 000 gjelder lovpålagt revisjon og kr 25 000 gjelder utarbeidelse av årsregnskap, ligningspapirer og andre tjenester.

Samlet kostnadsført honorar til revisor i konsernet for 2021 utgjør kr 132 000 - hvorav kr 88 000 gjelder lovpålagt revisjon og kr 44 000 gjelder utarbeidelse av årsregnskap, ligningspapirer og andre tjenester.

#### Note 3 Anleggsmidler

##### Morselskap:

	Fast eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar o.l.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 787 630	636 276	18 361 423	330 400	131 115 729
Tilgang i året	3 523 281	0	509 095	0	4 032 376
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning	37 317 651	0	10 206 504	330 399	47 854 554
Bokført verdi 31.12.	77 993 260	636 276	8 664 014	1	87 293 551
Årets avskrivninger	2 975 281	0	972 095	0	3 947 376
Økonomisk levetid	50 år		4-25 år	8 år	

##### Konsern:

	Fast eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar o.l.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	112 900 569	636 276	25 326 126	707 743	139 570 714
Tilgang i året	4 201 122	0	1 377 667	449 690	6 028 479
Avgang i året	0	0	0	449 690	449 690
Akkumulert avskrivning	37 931 431	0	14 975 430	707 742	53 614 603
Bokført verdi 31.12.	79 170 260	636 276	11 728 363	1	91 534 900
Årets avskrivninger	3 170 622	0	1 607 669	80 690	4 858 981
Økonomisk levetid	50 år		4-25 år	4-8 år	

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi aksjer 31.12.	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Stord Hotell Drift AS	Stord	100 %	1 069 555	7 568 754	3 547 526



## Stord Hotell AS

### Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2021

#### Note 5 Varer

Stord Hotell AS har ikke varelager.

Konsernets varelager består av:

	31.12.2021	01.01.2021
Innkjøpte varer for videresalg	1 498 720	1 021 084
Ukurans	0	0
<b>Sum netto varelager</b>	<b>1 498 720</b>	<b>1 021 084</b>

#### Note 6 Kundefordringer

Stord Hotell Drift AS har ingen kundekrav pr 31.12.21.

Konsernet:

	31.12.2021	01.01.2021
Kundefordringer til pålydende	6 816 059	5 423 030
Avsetning til tap	24 700	29 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>6 791 359</b>	<b>5 394 030</b>

Kostnadsført tap og innbetalt tidligere avskrevet tap, er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

#### Note 7 Bankinnskudd

Stord Hotell AS har bundne bankinnskudd knyttet til skattetrekkmidler.

Innestående pr 31.12.21 var kr 58 690, mens det på samme tidspunkt i fjor var kr 100 339.

Bundne bankinnskudd knyttet til skattetrekkmidler i konsernet utgjør kr 1 118 996 pr 31.12.21.

Innestående pr 01.01.2021 var kr 998 446.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 025	100	302 500
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kari Sørli		55	1,8 %
Aktum Egedomsutvikling AS		639	21,1 %
Leiv M Tveita		198	6,5 %
Mari Ann Tveita		153	5,0 %
Martin Tveita		187	6,1 %
Aksel Lunde Tveita		187	6,1 %
Tveita Holding AS		892	29,3 %
S. Knudsen Holding AS		485	16,0 %
Mindre aksjeposter		229	8,4 %
<b>Sum</b>		<b>3 025</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 025</b>	<b>100 %</b>



## Stord Hotell AS

### Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2021

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Harald Karlsson	styrets leder	(0)
Knut Kettermann	styremedlem	(0)
Jostein Alsaker	styremedlem	(11)
Lars Åge Myhre (indirekte)	styremedlem	(639)
Knut Ø. Markhus (indirekte)	styremedlem	(485)
Aksel Sunde Tveita (samt indirekte)	styremedlem	(407)
Martin Tveita (samt indirekte)	daglig leder og styremedlem	(407)

#### Note 9 Egenkapital

##### Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	302 500	3 987 732	6 449 784	10 740 016
Avsatt til utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Tilleggsutbytte			-1 999 979	-1 999 979
Årets resultat			3 956 769	3 956 769
<b>Pr 31.12</b>	<b>302 500</b>	<b>3 987 732</b>	<b>4 906 574</b>	<b>9 196 806</b>

##### Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	302 500	3 987 732	8 166 030	12 456 262
Avsatt til utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Tilleggsutbytte			-1 999 979	-1 999 979
Årets resultat			4 718 492	4 718 492
<b>Pr 31.12</b>	<b>302 500</b>	<b>3 987 732</b>	<b>7 384 543</b>	<b>11 674 775</b>

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2021	2020
Mellomregning med datter Stord Hotel Drift AS	14 369 279	7 733 334
Gjeld	2021	2020
Mellomregning med datter Stord Hotel Drift AS ytt KB	0	361 486



## Stord Hotell AS

### Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2021

#### Note 11 Gjeld og pantstillelser

##### Morselskapet:

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 472 800	86 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>92 472 800</b>	<b>86 240 000</b>

Som sikkerhet for denne gjelden er det gitt pant i fast eiendom med driftstilbehør, gnr 39 bnr 525 i Stord. Balanseført verdi av fysiske eiendeler stillet som sikkerhet for pant er kr 87 293 551. Det foreligger også factoringpant inntil 8 millioner.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	39 600	54 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	73 600 800	77 440 000

##### Konsernet:

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	01.01.21
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 841 903	86 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>92 841 903</b>	<b>86 240 000</b>

Som sikkerhet for denne gjelden er det gitt pant i fast eiendom med driftstilbehør, gnr 39 bnr 525 i Stord. Balanseført verdi av fysiske eiendeler stillet som sikkerhet for pant er kr 91 534 900. Det foreligger også factoringpant inntil 8 millioner.

	2021	01.01.21
Fordringer med forfall senere enn ett år	39 600	54 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	73 600 800	77 440 000

#### Note 12 Finansiell Markedsrisiko

Stord Hotell AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

##### Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente.

##### De inngåtte rentebytteavtalene har flg. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	50 000 000	2,78%	2031	50 000 000

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.



## Stord Hotell AS

### Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2021

#### Note 13 Skatt

	Morselskapet		Konsern
	2021	2020	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	1 204 749
Endring i utsatt skatt	128 987	146 166	134 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 987</b>	<b>146 166</b>	<b>1 339 160</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	4 085 756	7 648 796	6 057 653
Permanente forskjeller	-3 499 452	-6 984 402	29 441
Endring i midl forskjeller	-586 304	-664 393	-610 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>5 476 132</b>
Betalbar skatt i balansen årets resultat	0	0	1 204 749
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 204 749</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2020	2021	01.01.21
Varige driftsmidler	12 444 621	11 721 716	12 861 798	12 118 536
Gevinst - og tapskonto	546 402	683 003	546 402	683 003
Fordringer	0	0	-24 700	-29 000
Grunnlag for beregning utsatt skatt	12 991 023	12 404 719	13 383 500	12 772 539
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22%)</b>	<b>2 858 025</b>	<b>2 729 038</b>	<b>2 944 370</b>	<b>2 809 959</b>



Side 1 / 2

**STYRETS ÅRSBERETNING FOR STORD HOTELL ( KONSERN) ÅR 2021.**

Stord Hotell AS driver med utleie av hotelleiendom på Stord

**Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.  
Denne forutsettelsen er lagt til grunn i utarbeidelsen av regnskapet.

**Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet for godt, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021.  
Sykefraværet er ikke relevant ettersom det ikke er ansatte i selskapet.

**Ytre miljø**

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

**Likestilling**

Andel menn og kvinner i virksomheten fordelt på ansatte, og medlemmer i styret : Det er ingen faste ansatte i selskapet, og styret består av sju menn og et kvinnelig varamedlem.

**Styreforsikring:**

Styremedlemmer i selskapet har styreforsikring gjennom If.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Sum driftsinntekter var i år 2021 på Kr 80. 770. 377,- og årets resultat før skatt ble kr 6. 057. 653,-.

Hotellmarkedet i hele 2021 har vært svært sterkt hos vårt datterselskap Stord Hotel Drift A/S.

Vi har hatt en relativt stor økning i antallet solgte romdøgn i år 2021 sammenlignet med året før.  
Gjennomsnittlig oppnådd rompris for 2021 har også hatt en liten oppgang i forhold til år 2020.

Aktivitetsnivået i den lokale og regionale industrien var historisk god i hele 2021, dette til tross for Covid 19 pandemien. Det gode resultatet vårt skyldes i hovedsak at våre største kunder valgte hotellinnkvartering i stedet for boligrigger/ leiligheter igjennom pandemi året. Vi opplevde samtidig en større nedgang i trafikken innen Kurs- og konferansemarkedet og ferie/ fritidsmarkedet totalt for året 2021 målt mot normalåret 2019, noe som gjør oss sårbar når industriaktiviteten normaliseres.

Driftsåret 2021 har vært preget av en god økning i totalomsetningen på om lag Kr 8,4 Mill. i datterselskapet Stord Hotel Drift AS i forhold til år 2020 ( Stord Hotell as eier 100 % av driftsselskapet pr. 31/12 2021). Stord Hotel Drift as fikk et overskudd før skatt på Kr 7. 907. 842,- for år 2021.



Side 2 / 2

**Utviklingen i omsetning og resultat så langt i år 2022**

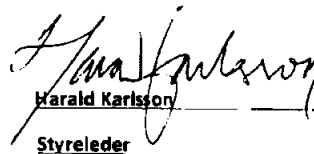
Omsetningen i Stord Hotell A/S pr. 30. April i år 2022 er om lag 10 % lavere enn for samme periode året før, og driften går ellers som normalt.

**Resultatdisponering**

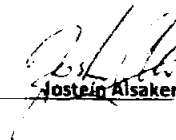
Av årsresultatet i år 2021 etter skatt på kr 4. 718 492,- foreslår styret utdeling av utbytte på Kr 3. 500. 000,-.

**Stord, 9. Juni 2022**

**I Styret for Stord Hotell AS**

  
Harald Karlsson  
Styreleder

  
Knut Kettermann

  
Jostein Alsaker

  
Martin Tveita

Knut Ø. Markhus

Aksel S. Tveita

  
Lars Åge Mørhe



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stord Hotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert Stord Hotell AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 10:09:07 UTC



Penneo DokumentID: 411FQ-7TY2L-SYOV0-ZLHLO-41H83-TXLPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>