



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 052 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VVG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vollsveien 76 1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	29.08.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Fredrik Grindheim Varre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 219	
Sum kostnader		41 219	
Driftsresultat		-41 219	
Annen rentekostnad		423 607	
Sum finanskostnader		423 607	
Netto finans		-423 607	
Resultat før skattekostnad		-464 826	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3, 4	-464 826	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 826	
Totalresultat		-464 826	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 826	
Sum overføringer og disponeringer		-464 826	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 832 592	
Sum finansielle anleggsmidler		16 832 592	
Sum anleggsmidler		16 832 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 945 217	
Sum fordringer		3 945 217	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6	
Sum omløpsmidler		3 945 210	0
SUM EIENDELER		20 777 803	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		464 826	
Sum opptjent egenkapital		-464 826	
Sum egenkapital	3, 4	-434 826	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 212 629	
Sum kortsiktig gjeld		1 212 629	
Sum gjeld		21 212 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 777 803	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478090

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 052 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsveien 76
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Grindheim Varre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 934 052 943
VVG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 219	
Sum kostnader		41 219	
Driftsresultat		-41 219	
Annen rentekostnad		423 607	
Sum finanskostnader		423 607	
Netto finans		-423 607	
Resultat før skattekostnad		-464 826	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3, 4	-464 826	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 826	
Totalresultat		-464 826	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 826	
Sum overføringer og disponeringer		-464 826	



Organisasjonsnr: 934 052 943
VVG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	16 832 592	
-----------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		16 832 592	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		16 832 592	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	3 945 217	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		3 945 217	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-6	
-------------------------------	--	----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6	
---	--	----	--

Sum omløpsmidler		3 945 210	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		20 777 803	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		464 826	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-464 826	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	3, 4	-434 826	0
-----------------	------	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	20 000 000		
Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000		
Sum langsiktig gjeld	20 000 000		0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	1 212 629	2	
Sum kortsiktig gjeld	1 212 629		
Sum gjeld	21 212 629		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 777 803		0



Organisasjonsnr: 934 052 943
VVG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vvg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 052 943



RESULTATREGNSKAP

VVG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		41 219
Sum driftskostnader		41 219
Driftsresultat		-41 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		423 607
Resultat av finansposter		-423 607
Resultat før skattekostnad		-464 826
Årsresultat	3, 4	-464 826
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		464 826
Sum overføringer		-464 826



BALANSE

VVG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	16 832 592	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 832 592	0
Sum anleggsmidler		16 832 592	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	3 945 217	0
Sum fordringer		3 945 217	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6	0
Sum omløpsmidler		3 945 210	0
Sum eiendeler		20 777 803	0



BALANSE

VVG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-464 826	0
Sum opptjent egenkapital		-464 826	0
Sum egenkapital	3, 4	-434 826	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 212 629	0
Sum kortsiktig gjeld		1 212 629	0
Sum gjeld		21 212 629	0
Sum egenkapital og gjeld		20 777 803	0

Bærum, 15.05.2025
Styret i Vvg Eiendom AS

Hans Fredrik Grindheim Varre
styreleder

Eirik Viuls
styremedlem

Bjørn Aksel Monrad Varre
styremedlem

Martin Gabrielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Vvg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-464 826	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-464 826	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 826	0	464 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	464 826	0	-464 826
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse 29.08.2024	30 000				30 000
Årets resultat				-464 826	-464 826
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-464 826	-434 826



Note 4 Fortsatt drift

Selv om selskapets egenkapital pr 31.12.2024 så foreligger det merverdier i investeringen i datterselskapet som skal gi tilstrekkelig med løpende inntekter til å dekke opp de små løpende kostnadene selskapet har. Styret er inneforstått med at kapitalen er tapt og eierne dekker opp underkapitalen inntil videre.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Vollsveien Næringsseksjon er AS	BÆRUM	100,0%	100,0%	16 832 592	16 832 592	4 173 305	-327 682
Sum				16 832 592	16 832 592	4 173 305	-327 682

Selskapet har en kortsiktig fordring på datter på kr 3 945 217 pr 31.12.2024

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VVG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Aksel Monrad Varre	25	25,0	25,0
Eirik Viuls	25	25,0	25,0
Martin Gabrielsen Invest AS	25	25,0	25,0
Varre Invest AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Aksel Monrad Varre	styremedlem	25
Eirik Viuls	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50

Styreleder, Hans Fredrik Grindheim Varre, eier 100% av aksjene i Varre Invest AS.
Styremedlem, Martin Gabrielsen, eier 100% av aksjene i Martin Gabrielsen Invest AS