



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONNY STEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallingstad 11  
3184 BORRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 960	206 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 960</b>	<b>206 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		58 902	217 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 902</b>	<b>217 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 058</b>	<b>-11 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		140 892	108 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 892</b>	<b>108 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 685</b>	<b>-108 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	18 373	-120 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 998 842	3 998 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 998 842</b>	<b>3 998 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 998 842</b>	<b>3 998 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 364	12 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 364</b>	<b>12 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 302	39 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 302</b>	<b>39 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 666</b>	<b>51 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 032 508</b>	<b>4 050 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 842 930</b>	<b>1 842 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	2	-77 787	-96 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 787</b>	<b>-96 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 765 143</b>	<b>1 746 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 142 245	2 224 932
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1, 3	<b>2 142 245</b>	<b>2 224 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 142 245</b>	<b>2 224 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 139	
Kortsiktig konserngjeld		26 775	26 775
Annen kortsiktig gjeld		102 484	51 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 120</b>	<b>78 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 267 365</b>	<b>2 303 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 032 508</b>	<b>4 050 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONNY STEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallingstad 11  
3184 BORRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 232  
RONNY STEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 960	206 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 960</b>	<b>206 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		58 902	217 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 902</b>	<b>217 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 058</b>	<b>-11 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		140 892	108 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 892</b>	<b>108 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 685</b>	<b>-108 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	18 373	-120 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>



Organisasjonsnr: 925 795 232  
RONNY STEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 998 842	3 998 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 998 842</b>	<b>3 998 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 998 842</b>	<b>3 998 842</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 364	12 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 364</b>	<b>12 258</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	20 302	39 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 302</b>	<b>39 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 666</b>	<b>51 470</b>

**SUM EIENDELER** **4 032 508** **4 050 312**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 842 930</b>	<b>1 842 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-77 787	-96 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 787</b>	<b>-96 160</b>

**Sum egenkapital** **1 765 143** **1 746 770**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 142 245	2 224 932
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1, 3</b>	<b>2 142 245</b>	<b>2 224 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 142 245</b>	<b>2 224 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 139	
Kortsiktig konserngjeld		26 775	26 775
Annen kortsiktig gjeld		102 484	51 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 120</b>	<b>78 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 267 365</b>	<b>2 303 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 032 508</b>	<b>4 050 312</b>



Organisasjonsnr: 925 795 232  
RONNY STEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ronny Sten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 925 795 232



## RESULTATREGNSKAP

### RONNY STEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		217 960	206 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 960</b>	<b>206 480</b>
Annen driftskostnad		58 902	217 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 902</b>	<b>217 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 058</b>	<b>-11 378</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		207	14
Annen rentekostnad		140 892	108 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 685</b>	<b>-108 767</b>
Resultat før skattekostnad		18 373	-120 145
<b>Årsresultat</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	18 373	-120 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 373</b>	<b>-120 145</b>



## BALANSE

### RONNY STEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 998 842	3 998 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 998 842</b>	<b>3 998 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 998 842</b>	<b>3 998 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 364	12 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 364</b>	<b>12 258</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 302	39 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 666</b>	<b>51 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 032 508</b>	<b>4 050 312</b>



## BALANSE

### RONNY STEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 842 930</b>	<b>1 842 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	-77 787	-96 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 787</b>	<b>-96 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 765 143</b>	<b>1 746 770</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 142 245	2 224 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1, 3</b>	<b>2 142 245</b>	<b>2 224 932</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-4 139	0
Konserngjeld		26 775	26 775
Annen kortsiktig gjeld		102 484	51 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 120</b>	<b>78 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 267 365</b>	<b>2 303 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 032 508</b>	<b>4 050 312</b>

Borre, 16.04.2024  
Styret i Ronny Sten Eiendom AS

---

Ronny Sten  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

Bygninger og tomter består av leilighet for utleie. Boligeiendom avskrives ikke

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 850 000	0	-7 070	-96 160	1 746 770
Årets resultat				18 373	18 373
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 850 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>	<b>-77 787</b>	<b>1 765 143</b>



## Note 3 Langsiktig gjeld

### Pantsikret gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Boliglån (pantsikret i bolig på konto 1160)	2 142 245	2 224 932
<b>Sum</b>	<b>2 142 245</b>	<b>2 224 932</b>

## Note 4 Bankinnskudd

### Bundne bankinnskudd

Det er ikke opprettet depositumskonto i regnskapsåret.

Selskapets aksjonær i morselskapet har pr 31.12.2023 lånt inn kr 102 484, lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 26 775 pr 31.12.