



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPERVIKG 11 AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 142	363 344
Sum inntekter		414 142	363 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	30 550	30 550
Annen driftskostnad	3	224 629	100 385
Sum kostnader		255 179	130 935
Driftsresultat		158 962	232 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 486	48
Sum finansinntekter		18 486	48
Annen rentekostnad		668	149
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		734	149
Netto finans		17 752	-101
Resultat før skattekostnad		176 714	232 308
Skattekostnad på resultat	4	39 024	51 141
Årsresultat		137 690	181 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 690	181 167
Totalresultat		137 690	181 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		137 690	
Overført fra annen egenkapital			-18 833
Sum overføringer og disponeringer		137 690	181 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 003 585	1 034 135
Sum varige driftsmidler		1 003 585	1 034 135
Sum anleggsmidler		1 003 585	1 034 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 885	40 326
Andre kortsiktige fordringer		19 429	
Sum fordringer		67 314	40 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 833	479 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 833	479 363
Sum omløpsmidler		455 148	519 689
SUM EIENDELER		1 458 733	1 553 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	62 850	62 850
Sum innskutt egenkapital		62 850	62 850
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	1 286 847	1 149 157
Sum opptjent egenkapital		1 286 847	1 149 157
Sum egenkapital		1 349 697	1 212 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 701	67 250
Sum avsetninger for forpliktelser		58 701	67 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 701	67 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 761	1 514
Betalbar skatt	4	47 573	60 553
Skyldig offentlige avgifter			12 500
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		50 334	274 567
Sum gjeld		109 035	341 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 733	1 553 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518779

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPERVIK 11 AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 968 058 886
KIPERVIKG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 142	363 344
Sum inntekter		414 142	363 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		30 550	30 550
Annen driftskostnad 3		224 629	100 385
Sum kostnader		255 179	130 935
Driftsresultat		158 962	232 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 486	48
Sum finansinntekter		18 486	48
Annen rentekostnad		668	149
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		734	149
Netto finans		17 752	-101
Resultat før skattekostnad		176 714	232 308
Skattekostnad på resultat 4		39 024	51 141
Årsresultat		137 690	181 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 690	181 167
Totalresultat		137 690	181 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		137 690	
Overført fra annen egenkapital			-18 833
Sum overføringer og disponeringer		137 690	181 167



Organisasjonsnr: 968 058 886
KIPERVIKG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 003 585	1 034 135
Sum varige driftsmidler		1 003 585	1 034 135
Sum anleggsmidler		1 003 585	1 034 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 885	40 326
Andre kortsiktige fordringer		19 429	
Sum fordringer		67 314	40 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 833	479 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 833	479 363
Sum omløpsmidler		455 148	519 689
SUM EIENDELER		1 458 733	1 553 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	62 850	62 850
Sum innskutt egenkapital		62 850	62 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 286 847	1 149 157
Sum opptjent egenkapital		1 286 847	1 149 157
Sum egenkapital		1 349 697	1 212 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	58 701	67 250
Sum avsetninger for forpliktelser		58 701	67 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 701	67 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 761	1 514
Betalbar skatt	4	47 573	60 553
Skyldig offentlige avgifter			12 500
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		50 334	274 567
Sum gjeld		109 035	341 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 733	1 553 824



Organisasjonsnr: 968 058 886
KIPERVIKG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kipervikg 11 AS

Organisasjonsnr: 968 058 886



Resultatregnskap

Kipervikg 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		414 142	363 344
Sum driftsinntekter		414 142	363 344
Avskrivning av driftsmidler	2	30 550	30 550
Annen driftskostnad	3	224 629	100 385
Sum driftskostnader		255 179	130 935
Driftsresultat		158 962	232 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 486	48
Annen rentekostnad		668	149
Annen finanskostnad		66	0
Resultat av finansposter		17 752	-101
Resultat før skattekostnad		176 714	232 308
Skattekostnad på resultat	4	39 024	51 141
Resultat		137 690	181 167
Årsresultat		137 690	181 167
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		137 690	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 833
Sum overføringer		137 690	181 167



Balanse
Kipervikg 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 003 585	1 034 135
Sum varige driftsmidler		<u>1 003 585</u>	<u>1 034 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 003 585</u>	<u>1 034 135</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 885	40 326
Andre kortsiktige fordringer		19 429	0
Sum fordringer		<u>67 314</u>	<u>40 326</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 833	479 363
Sum omløpsmidler		<u>455 148</u>	<u>519 689</u>
Sum eiendeler		<u>1 458 733</u>	<u>1 553 824</u>



Balanse
Kipervikg 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	62 850	62 850
Sum innskutt egenkapital		62 850	62 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 286 847	1 149 157
Sum opptjent egenkapital		1 286 847	1 149 157
Sum egenkapital		1 349 697	1 212 007
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	58 701	67 250
Sum avsetning for forpliktelser		58 701	67 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 761	1 514
Betalbar skatt	4	47 573	60 553
Skyldig offentlige avgifter		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		50 334	274 567
Sum gjeld		109 035	341 817
Sum egenkapital og gjeld		1 458 733	1 553 824

Ålesund, 16 / 5 -2025
Styret i Kipervikg 11 AS


Arild Dag Giske
styreleder


Jon Ivar Roth
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiend.
Anskaffelseskost 01.01	1 969 909
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	1 969 909
Akk. avskrivning 31.12.	-966 324
Balanseført pr 31.12	1 003 585
Årets avskrivninger	30 550
Økonomisk levetid	1,5%
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 8 100. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 530. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 573	60 553
Endring i utsatt skatt	-8 549	-9 412
Skattekostnad ordinært resultat	39 024	51 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 714	232 308
Permanente forskjeller	668	149
Endring i midlertidige forskjeller	38 860	42 785
Skattepliktig inntekt	216 242	275 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 573	60 553
Sum betalbar skatt i balansen	47 573	60 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	210 389	235 141	24 752
Gevinst - og tapskonto	56 431	70 539	14 108
Sum	266 821	305 681	38 860
Grunnlag for utsatt skatt	266 821	305 681	38 860
Utsatt skatt (22 %)	58 701	67 250	8 549



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kipervikg 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	50	1 257	62 850

Eierstruktur

Aksjonærer i Kipervikg 11 AS pr 31.12.2024 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ADG AS	25	50,0 %	50,0 %
JIR AS	25	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Arild Giske eier 100% av ADG AS og styremedlem Jon Ivar Roth eier 25% av JIR AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	62 850	1 149 157	1 212 007
Årets resultat		137 690	137 690
Pr 31.12.2024	62 850	1 286 847	1 349 697



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kipervikg 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kipervikg 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 9V1R5-F7N8Q-4XCT4-HZQK8-1W0U5-U90CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 14:32:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9VT1R5-F7N8Q-4XCT4-HZQK8-IW0U5-U90CN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.