



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 507 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTADVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Holmestrand Eiendom AS  
Hvitvingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 100	13 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 100</b>	<b>13 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 900</b>	<b>136 733</b>
Annen rentekostnad		27 831	26 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 831</b>	<b>26 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 831</b>	<b>-26 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 069</b>	<b>110 719</b>
Skattekostnad	7	21 140	24 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 929</b>	<b>86 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 929</b>	<b>86 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	74 929	86 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 929</b>	<b>86 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 053 981	1 753 273
Sum varige driftsmidler		2 053 981	1 753 273
Sum anleggsmidler		2 053 981	1 753 273
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 125	119 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 125	119 040
Sum omløpsmidler		46 125	119 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 100 106</b>	<b>1 872 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	491 274	416 345
Sum opptjent egenkapital		491 274	416 345
Sum egenkapital		521 274	446 345



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	457 449	530 781
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 080 000	778 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 449</b>	<b>1 308 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 449</b>	<b>1 308 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 773	91 549
Betalbar skatt	7	21 140	24 358
Annen kortsiktig gjeld		1 470	1 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 383</b>	<b>117 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 832</b>	<b>1 425 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 100 106</b>	<b>1 872 313</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350146

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 507 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTADVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Holmestrand Eiendom AS  
Hvittingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 507 053  
BARSTADVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 100	13 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 100</b>	<b>13 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 900</b>	<b>136 733</b>
Annen rentekostnad		27 831	26 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 831</b>	<b>26 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 831</b>	<b>-26 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	21 140	24 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 929</b>	<b>86 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 929</b>	<b>86 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	74 929	86 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 929</b>	<b>86 361</b>



Organisasjonsnr: 913 507 053  
BARSTADVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 053 981	1 753 273
Sum varige driftsmidler		2 053 981	1 753 273
Sum anleggsmidler		2 053 981	1 753 273
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 125	119 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 125	119 040
Sum omløpsmidler		46 125	119 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 100 106</b>	<b>1 872 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	491 274	416 345
Sum opptjent egenkapital		491 274	416 345
Sum egenkapital		521 274	446 345
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	457 449	530 781
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 080 000	778 131
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 449	1 308 912



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 449</b>	<b>1 308 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 773	91 549
Betalbar skatt	7	21 140	24 358
Annen kortsiktig gjeld		1 470	1 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 383</b>	<b>117 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 832</b>	<b>1 425 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 100 106</b>	<b>1 872 313</b>



Organisasjonsnr: 913 507 053  
BARSTADVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Barstadveien Eiendom AS

Org nr. 913 507 053

**2022**

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Barstadveien Eiendom AS

Org. nr. 913507053

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 100	13 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 100</b>	<b>13 267</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>123 900</b>	<b>136 733</b>
Annen rentekostnad		27 831	26 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 831</b>	<b>26 014</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-27 831</b>	<b>-26 014</b>
Resultat før skattekostnad		96 069	110 719
Skattekostnad	7	21 140	24 358
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>74 929</b>	<b>86 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	74 929	86 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 929</b>	<b>86 361</b>



## Barstadveien Eiendom AS

Org. nr.: 913507053

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 053 981	1 753 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 053 981</b>	<b>1 753 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 053 981</b>	<b>1 753 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 125	119 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 125</b>	<b>119 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 100 106</b>	<b>1 872 313</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	491 274	416 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 274</b>	<b>416 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 274</b>	<b>446 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	457 449	530 781
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 080 000	778 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 449</b>	<b>1 308 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 449</b>	<b>1 308 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 773	91 549
Betalbar skatt	7	21 140	24 358
Annen kortsiktig gjeld		1 470	1 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 383</b>	<b>117 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 832</b>	<b>1 425 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 100 106</b>	<b>1 872 313</b>

Holmestrand 09.02.2023

  
Alexander Kirkerud  
Daglig leder

  
Ole Martin Brekke  
Styrets leder

  
Øyvind Hansen  
Styremedlem

  
Jens-Petter Aven  
Styremedlem



## Barstadveien Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 753 273	1 753 273
Tilgang	300 708	300 708
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	2 053 981	2 053 981
Akk. av./nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 053 981	2 053 981
Årets avskrivninger	0	0

#### 2. Mellomværende med aksjonær

	2022	2021
Gjeld L-Eiendom AS	490 000	341 956
Gjeld Gjelstad Invest AS	0	50 000
Gjeld Holmestrand Eiendom AS	100 000	0
Gjeld H. S Anlegg AS	490 000	336 175
Sum	1 080 000	728 131

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

#### 3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon



## Barstadveien Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Aksjekapitalen i Barstadveien Eiendom AS pr 31.12.2022 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
L-Eiendom AS	100	100	33,3 %
Holmestrand Eiendom AS	100	100	33,3 %
H. S Anlegg AS	100	100	33,3 %
Sum	300	100	100,0 %

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Ole Martin Brekke	Styrets leder	100 aksjer
Øyvind Hansen	Daglig leder	100 aksjer

## 4. Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	416 345	446 345
Årets resultat		74 929	74 929
Egenkapital 31.12.2022	30 000	491 274	521 274

## 5. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapets inntekter kommer i fra leieinntekter fra utleie av en tomt i Barstadveien i Holmestrand.

## 6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

## 7. Skatter



## Barstadveien Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

#### Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	96 069
Permanente forskjeller	24
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>96 093</u>

Betalbar Skatt	<u>21 140</u>
----------------	---------------

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	21 140
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>21 140</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>21 140</u>

## 8 Gjeld, pant og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	457.449	530.781
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Eiendommer	2.053.981	1.537.620