



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ER-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosbekk plass 7
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 274 992 | 274 992 |
| Sum inntekter | | 274 992 | 274 992 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 51 500 |
| Annen driftskostnad | | 33 443 | 35 116 |
| Sum kostnader | | 33 443 | 86 616 |
| Driftsresultat | | 241 549 | 188 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annen rentekostnad | | 81 109 | 93 013 |
| Sum finanskostnader | | 81 109 | 93 013 |
| Netto finans | | -81 109 | -93 009 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 160 440 | 95 367 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 35 297 | 20 981 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 125 143 | 74 386 |
| Årsresultat | | 125 143 | 74 386 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 125 143 | 74 387 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 125 143 | 74 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 2 972 525 | 2 972 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 972 525 | 2 972 525 |
| Sum anleggsmidler | | 2 972 525 | 2 972 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 4 020 | 6 131 |
| Sum fordringer | | 4 020 | 6 131 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 183 616 | 262 029 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 183 616 | 262 029 |
| Sum omløpsmidler | | 187 636 | 268 160 |
| SUM EIENDELER | | 3 160 161 | 3 240 685 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00) | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 260 431 | 135 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | 260 431 | 135 288 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 760 431 | 635 288 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 62 115 | 38 158 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 62 115 | 38 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 309 028 | 2 543 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 309 028 | 2 543 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 371 143 | 2 581 908 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 600 |
| Betalbar skatt | 7 | 11 340 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 248 | 17 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 588 | 23 490 |
| Sum gjeld | | 2 399 731 | 2 605 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 160 161 | 3 240 686 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453443

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ER-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosbekk plass 7
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 922 015 783
ER-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 274 992 | 274 992 |
| Sum inntekter | | 274 992 | 274 992 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 51 500 |
| Annen driftskostnad | | 33 443 | 35 116 |
| Sum kostnader | | 33 443 | 86 616 |
| Driftsresultat | | 241 549 | 188 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annen rentekostnad | | 81 109 | 93 013 |
| Sum finanskostnader | | 81 109 | 93 013 |
| Netto finans | | -81 109 | -93 009 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 160 440 | 95 367 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 35 297 | 20 981 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 125 143 | 74 386 |
| Årsresultat | | 125 143 | 74 386 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 125 143 | 74 387 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 125 143 | 74 387 |



Organisasjonsnr: 922 015 783
ER-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 2 972 525 2 972 525
Sum varige driftsmidler 2 972 525 2 972 525

Sum anleggsmidler 2 972 525 2 972 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 4 020 6 131
Sum fordringer 4 020 6 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 183 616 262 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 183 616 262 029

Sum omløpsmidler 187 636 268 160

SUM EIENDELER 3 160 161 3 240 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00) 6 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 260 431 135 288
Sum opptjent egenkapital 260 431 135 288

Sum egenkapital 5 760 431 635 288

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7, 8 62 115 38 158
Sum avsetninger for forpliktelseser 62 115 38 158



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 2 309 028 | 2 543 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 309 028 | 2 543 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 371 143 | 2 581 908 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 600 |
| Betalbar skatt | 7 | 11 340 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 248 | 17 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 588 | 23 490 |
| Sum gjeld | | 2 399 731 | 2 605 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 160 161 | 3 240 686 |



Organisasjonsnr: 922 015 783
ER-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3075525.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3075525.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-154510.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2921015.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-51510.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2021 ER-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 075 525 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 075 525 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (154 510) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 2 921 015 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (51 510) |

Note 3 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 135 418 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 309 028 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 2 972 525 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 500 000 | 135 288 | 635 288 |
| Årets resultat | | 125 143 | 125 143 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 500 000 | 260 431 | 760 431 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 500,00 | 500 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 500 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| EEU AS | 500 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Kåre, Refsland (Daglig leder, Styremedlem) | 500 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

EEU AS er 100% eid av Morten Ervik som er styreleder i selskapet.

Note 7 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 160 440 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (91 258) | |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (17 636) | |
| Årets skattegrunnlag | 51 546 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 11 340 | |
| Sum | 11 340 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 23 957 | |



| | | |
|---|---------------|----------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 35 297 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 11 340 | |
| Betalbar skatt i balansen | 11 340 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 191 081 | 282 339 | (91 258) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (17 636) | 0 | (17 636) |
| Sum midlertidige forskjeller | 173 445 | 282 339 | (108 894) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 38 158 | 62 115 | (23 957) |