



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGERENGA AS
Forretningsadresse: Ø Knausen
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 925	
Annen driftsinntekt			230 000
Sum inntekter		506 925	230 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 183 768	81 438
Avskrivning	3	241 966	561 861
Annen driftskostnad	2	516 276	487 370
Sum kostnader		1 942 010	1 130 669
Driftsresultat		-1 435 085	-900 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 271 252	1 751 974
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-923 451	
Sum finansinntekter		6 347 801	1 751 974
Annen finanskostnad		139 845	71 319
Sum finanskostnader		139 845	71 319
Netto finans		6 207 956	1 680 654
Ordinært resultat før skattekostnad		4 772 871	779 986
Skattekostnad på ordinært resultat	4		255 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 772 871	524 643
Årsresultat		4 772 871	524 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-227 129	-6 475 357
Sum overføringer og disponeringer		4 772 871	524 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 666 748	1 666 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	338 356	3 071 901
Sum varige driftsmidler		2 005 105	4 738 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 275 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	942 500	5 760 706
Sum finansielle anleggsmidler		2 217 500	5 760 706
Sum anleggsmidler		4 222 605	10 499 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 031	
Andre fordringer			1 536
Sum fordringer		43 031	1 536
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 789 725	2 977 844
Sum investeringer		1 789 725	2 977 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440 834	1 999 209
Sum omløpsmidler		7 273 590	4 978 589
SUM EIENDELER		11 496 195	15 477 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5, 8	7 183 572	7 183 572
Sum innskutt egenkapital		8 183 572	8 183 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 997 950	3 225 080
Sum opptjent egenkapital		2 997 950	3 225 080
Sum egenkapital		11 181 523	11 408 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606	
Skyldige offentlige avgifter		217 976	64 414
Annen kortsiktig gjeld	6	96 090	4 004 879
Sum kortsiktig gjeld		314 672	4 069 293
Sum gjeld		314 672	4 069 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 496 195	15 477 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363815

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGERENGA AS
Forretningsadresse: Ø Knausen
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 988 556 025
BORGERENGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 925	
Annen driftsinntekt			230 000
Sum inntekter		506 925	230 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 183 768	81 438
Avskrivning	3	241 966	561 861
Annen driftskostnad	2	516 276	487 370
Sum kostnader		1 942 010	1 130 669
Driftsresultat		-1 435 085	-900 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 271 252	1 751 974
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-923 451	
Sum finansinntekter		6 347 801	1 751 974
Annen finanskostnad		139 845	71 319
Sum finanskostnader		139 845	71 319
Netto finans		6 207 956	1 680 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 772 871	779 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 772 871	524 643
Årsresultat		4 772 871	524 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-227 129	-6 475 357
Sum overføringer og disponeringer		4 772 871	524 643



Organisasjonsnr: 988 556 025
BORGERENGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 666 748	1 666 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	338 356	3 071 901
Sum varige driftsmidler		2 005 105	4 738 650

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 275 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	942 500	5 760 706
Sum finansielle anleggsmidler		2 217 500	5 760 706
Sum anleggsmidler		4 222 605	10 499 356

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 031	
Andre fordringer			1 536
Sum fordringer		43 031	1 536

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 789 725	2 977 844
Sum investeringer		1 789 725	2 977 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440 834	1 999 209
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 273 590	4 978 589
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 496 195	15 477 945
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5, 8	7 183 572	7 183 572
Sum innskutt egenkapital		8 183 572	8 183 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 997 950	3 225 080
Sum opptjent egenkapital		2 997 950	3 225 080
Sum egenkapital		11 181 523	11 408 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606	
Skyldige offentlige avgifter		217 976	64 414
Annen kortsiktig gjeld	6	96 090	4 004 879
Sum kortsiktig gjeld		314 672	4 069 293
Sum gjeld		314 672	4 069 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 496 195	15 477 945



Organisasjonsnr: 988 556 025
BORGERENGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	7000.00	100.00	700000.00
B-aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Bonde Aslaksrud	7000.00	70.00%	A-aksjer
C3 Investment AS	1000.00	10.00%	B-aksjer
H1 Investment AS	1000.00	10.00%	B-aksjer
H2 Investment AS	1000.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1007413.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176355.00	81438.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1183768.00	81438.00

Lønnsinnberetning av bil kr 255271

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
7



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgerenga AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgerenga AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JALLE-3NXC-VML8S-3TCYB-56CWH-6JZKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 11:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JALLE-3NXXFC-VML8S-3TCYB-56CWH-6JZKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borgerenga AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger - fordel fri bil	1 007 413	0
Arbeidsgiveravgift	176 355	81 438
Sum	<u>1 183 768</u>	<u>81 438</u>

Antall årsverk 1

Lønnsinnberetning av bil kr 255271



Borgerenga AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 666 748	4 250 457	5 917 205
Avgang solgte driftsmidler	0	-2 491 579	-2 491 579
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 666 748	1 758 878	3 425 626
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-1 420 522	-1 420 522
Balansført pr. 31.12.2022	1 666 748	338 356	2 005 104
Årets avskrivninger	0	241 966	241 966
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har i 2018 kjøpt en ikke avskrivbar tomt.



Borgerenga AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-1
Endring utsatt skatt	0	255 344
Årets totale skattekostnad	0	255 343

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 772 871	779 986
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	923 451	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	139 833	71 318
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	81 097
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 006	6 259
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-166 876	-208 644
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 963 619	-1 538 278
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-33 380	0
Endring i midlertidige forskjeller	317 741	-452 829
Årets skattegrunnlag	-1 004 973	-1 261 091

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	269 308	587 049
Sum	269 308	587 049
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 560 940	-2 555 967
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 291 632	-1 968 918
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 291 632	-1 968 918
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 183 572	3 225 077	11 408 649
Årsresultat	0	0	4 772 871	4 772 871
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	7 183 572	2 997 948	11 181 520



Borgerenga AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån H2 Invest AS	1 275 000	295 000

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Ansatte	3 950	4 004 879

Fordring H2 Invest AS ble i 2021 klassifisert som investering ved en feiltakelse.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Borgerenga AS	Øvre Knausen 3514 HØNEFOSS 0605 Ringerike

Selskap	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.21	Bokført verdi pr. 31.12.21
WFCC - 2018	14 %	-427 025	1 296 316	175 000
Seminyak II AS	25 %	150 999	1 645 772	267 500
Sum		-276 026	2 942 088	442 500

Fordring H2 Invest AS ble i 2021 klassifisert som investering ved en feiltakelse.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel
Tor Bonde Aslaksrud	7 000	0	70 %
C3 Investment AS	0	1 000	10 %
H1 Investment AS	0	1 000	10 %
H2 Investment AS	0	1 000	10 %
Sum	7 000	3 000	100 %