



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 788 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahn Ekenæs vei 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 253	0
Sum inntekter		307 253	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 000	0
Annen driftskostnad		952 106	0
Sum kostnader		962 106	0
Driftsresultat		-654 853	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	0
Sum finansinntekter		77	0
Annen rentekostnad		287 557	0
Sum finanskostnader		287 557	0
Netto finans		-287 480	0
Resultat før skattekostnad		-942 333	0
Årsresultat		-942 333	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-942 334	0
Sum overføringer og disponeringer		-942 334	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 371 966	0
Sum varige driftsmidler		4 371 966	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 044	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 044	0
Sum anleggsmidler		4 373 010	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 240	0
Sum fordringer		1 240	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 183	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 183	0
Sum omløpsmidler		12 423	0
SUM EIENDELER		4 385 433	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 575	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 425	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		965 097	0
Sum opptjent egenkapital		-965 097	0
Sum egenkapital		-940 672	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 269 611	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 047 764	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 317 375	0
Sum langsiktig gjeld		5 317 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 488	0
Annen kortsiktig gjeld		1 242	0
Sum kortsiktig gjeld		8 730	0
Sum gjeld		5 326 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 433	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605545

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 788 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahn Ekenæs vei 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 931 788 493
EW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 253	0
Sum inntekter		307 253	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 000	0
Annen driftskostnad		952 106	0
Sum kostnader		962 106	0
Driftsresultat		-654 853	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	0
Sum finansinntekter		77	0
Annen rentekostnad		287 557	0
Sum finanskostnader		287 557	0
Netto finans		-287 480	0
Resultat før skattekostnad		-942 333	0
Årsresultat		-942 333	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-942 334	0
Sum overføringer og disponeringer		-942 334	0



Organisasjonsnr: 931 788 493
EW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 371 966

0

Sum varige driftsmidler

4 371 966

0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1 044

0

Sum finansielle
anleggsmidler

1 044

0

Sum anleggsmidler

4 373 010

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 240

0

Sum fordringer

1 240

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

11 183

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 183

0

Sum omløpsmidler

12 423

0

SUM EIENDELER

4 385 433

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 575

0

Sum innskutt egenkapital

24 425

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

965 097

0



Sum opptjent egenkapital		-965 097	0
Sum egenkapital		-940 672	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 269 611	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 047 764	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 317 375	0
Sum langsiktig gjeld		5 317 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 488	0
Annen kortsiktig gjeld		1 242	0
Sum kortsiktig gjeld		8 730	0
Sum gjeld		5 326 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 433	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 931 788 493
EW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4371966.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4371966.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4371966.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen ble kjøpt i 2024 for 4 000 000 kroner. I løpet av året er det gjort påkostninger og tilknyttede utgifter som gir en samlet bokført verdi på 4 371 966 kroner. Eiendommen brukes til utleie. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning, da jeg vurderer at eiendommens verdi ikke reduseres over tid. Det vil heller ikke bli foretatt skattemessig avskrivning. Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån, se note 5.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5123598.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5317375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4371966.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
0

Mer om gjeld

Selskapet har et annuitetslån fra SpareBank 1 med opprinnelig lånebeløp 2 300 000 kroner, med restgjeld 2 269 611 kroner per 31.12.2024. Lånet har nominell rente 7,95 % p.a. og forfaller i 2048. Lånet er sikret med 1. prioritets pant i selskapets utleieeiendom. I tillegg har selskapet et privat lån fra aksjonær med saldo 3 047 764 kroner per 31.12.2024. Lånet er sikret med 2. prioritets pant i samme eiendom. Det foreligger ingen avtalt nedbetalingsplan for dette lånet, og det er derfor klassifisert som langsiktig gjeld. Det foreligger ingen garantiforpliktelser utenfor balansen. Selskapet har heller ikke avtalte lånebetingelser knyttet til noen av lånene.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse