



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 277 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 458	6 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 458</b>	<b>6 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 458</b>	<b>6 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	2 081	1 464
<b>Årsresultat</b>		<b>7 377</b>	<b>5 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 377</b>	<b>5 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 377</b>	<b>5 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 377	5 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 377</b>	<b>5 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	216 112	206 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>
Sum omløpsmidler		216 112	206 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Sum egenkapital	5	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	16 112	6 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 112</b>	<b>6 655</b>
Sum gjeld		16 112	6 655
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 277 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 899 277 902  
DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 458	6 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 458</b>	<b>6 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 458</b>	<b>6 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 458</b>	<b>6 655</b>
Skattekostnad	4	2 081	1 464
<b>Årsresultat</b>		<b>7 377</b>	<b>5 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 377</b>	<b>5 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 377</b>	<b>5 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 377	5 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 377</b>	<b>5 191</b>



Organisasjonsnr: 899 277 902  
DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	216 112	206 655
Sum fordringer		216 112	206 655
Sum omløpsmidler		216 112	206 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum egenkapital	5	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	16 112	6 655
Sum kortsiktig gjeld		16 112	6 655
Sum gjeld		16 112	6 655
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>



Organisasjonsnr: 899 277 902  
DNB KJØPESENTER OG HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 458	6 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 458</b>	<b>6 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 458</b>	<b>6 655</b>
Skattekostnad	4	2 081	1 464
<b>Årsresultat</b>		<b>7 377</b>	<b>5 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		7 377	5 191
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>7 377</b>	<b>5 191</b>

DNB Kjøpesenter Og Hotell AS Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	216 112	206 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>

**DNB Kjøpesenter Og Hotell AS** **Side 3**





<b>Balanse</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	16 112	6 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 112</b>	<b>6 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 112</b>	<b>6 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>
Bergen, 28.05.2025			
_____ Bjørn Atle Haugen styreleder		_____ Magne Gyland styremedlem	
_____ Christine Koch Hatlebrekke styremedlem		_____ Gro Kristin Boge daglig leder	
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>			<b>Side 4</b>





---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.





## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

#### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

#### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor søsterselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

## Note 3 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	9 458	6 655
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>9 458</b>	<b>6 655</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 458	-6 655
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 081	1 464
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 081</b>	<b>1 464</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 081	1 464
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 081	-1 464
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





---

## Note 6 Egenkapital

---

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	0	200 000
Årets resultat	0	7 377	7 377
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-7 377	-7 377
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

---

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 1 000 aksjer a kr 200. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Livsforsikring AS.

Morselskapet DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547996369

### Dokument

2024 Årsregnskap og noter - DNB Kjøpesenter og Hotell AS  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiated on 2025-05-28 10:44:37 CEST (+0200)  
Ferdigstilt 2025-06-02 20:27:36 CEST (+0200)

### Underskriverne

Gro Kristin Boge (GKB)  
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-06-01 18:29:30 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-02 08:53:21 CEST (+0200)

Bjørn Atle Haugen (BAH)  
bjorn.a.haugen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Atle Haugen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-11-25 09:40:18 CET (+0100)  
Signert 2025-06-01 21:18:01 CEST (+0200)

Magne Gyland (MG)  
magne.gyland@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Magne Gyland"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-07-23 10:34:28 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-31 18:06:53 CEST (+0200)

Christine Koch Hatlebrekke (CKH)  
christine.hatlebrekke@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Christine K Hatlebrekke"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-03-21 09:07:12 CET (+0100)  
Signert 2025-06-02 20:27:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2024

## DNB Kjøpesenter Og Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 277 902



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 458	6 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 458</b>	<b>6 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 458</b>	<b>6 655</b>
Skattekostnad	4	2 081	1 464
<b>Årsresultat</b>		<b>7 377</b>	<b>5 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		7 377	5 191
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>7 377</b>	<b>5 191</b>



<b>Balanse</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	216 112	206 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>



<b>Balanse</b>			
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	16 112	6 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 112</b>	<b>6 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 112</b>	<b>6 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>216 112</b>	<b>206 655</b>
Bergen, 28.05.2025			
<hr/> Bjørn Atle Haugen styreleder		<hr/> Magne Gyland styremedlem	
<hr/> Christine Koch Hatlebrekke styremedlem		<hr/> Gro Kristin Boge daglig leder	
<b>DNB Kjøpesenter Og Hotell AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



---

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

---

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

---

## Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

---

### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

#### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

#### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor søsterselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

---

## Note 3 Skattekostnad

---

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	9 458	6 655
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>9 458</b>	<b>6 655</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 458	-6 655
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 081	1 464
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 081</b>	<b>1 464</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 081	1 464
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 081	-1 464
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



---

## Note 6 Egenkapital

---

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	0	200 000
Årets resultat	0	7 377	7 377
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-7 377	-7 377
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

---

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 1 000 aksjer a kr 200. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Livsforsikring AS.

Morselskapet DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.