



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 294 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 296 755	1 593 542
Sum inntekter		3 296 755	1 593 542
Kostnader			
Avskrivning		2 055 855	326 700
Annen driftskostnad		52 947	2 324 110
Sum kostnader		2 108 802	2 650 810
Driftsresultat		1 187 953	-1 057 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	368
Annen finansinntekt		9 261	
Sum finansinntekter		9 412	368
Annen rentekostnad		1 467 982	754 122
Sum finanskostnader		1 467 982	754 122
Netto finans		-1 458 570	-753 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 617	-1 811 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 617	-1 811 022
Årsresultat		-270 617	-1 811 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 617	-1 811 022
Totalresultat		-270 617	-1 811 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 617	-1 811 022
Sum overføringer og disponeringer		-270 617	-1 811 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 778 526	62 374 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		362 762	264 580
Sum varige driftsmidler		69 141 288	62 638 688
Sum anleggsmidler		69 141 288	62 638 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			860 990
Andre kortsiktige fordringer			320 759
Sum fordringer			1 181 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 446	320 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 446	320 738
Sum omløpsmidler		411 446	1 502 486
SUM EIENDELER		69 552 734	64 141 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		24 830 000	24 830 000
Sum innskutt egenkapital		24 830 000	24 830 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		2 081 639	1 811 022
Sum opptjent egenkapital		-2 081 639	-1 811 022
Sum egenkapital		22 748 361	23 018 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 200 000	37 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 200 000	37 200 000
Sum langsiktig gjeld		37 200 000	37 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789 340	336 245
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			32 499
Annen kortsiktig gjeld		8 815 033	3 553 453
Sum kortsiktig gjeld		9 604 373	3 922 196
Sum gjeld		46 804 373	41 122 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 552 734	64 141 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555393

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 294 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 922 294 739
PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 296 755	1 593 542
Sum inntekter		3 296 755	1 593 542
Kostnader			
Avskrivning		2 055 855	326 700
Annen driftskostnad		52 947	2 324 110
Sum kostnader		2 108 802	2 650 810
Driftsresultat		1 187 953	-1 057 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	368
Annen finansinntekt		9 261	
Sum finansinntekter		9 412	368
Annen rentekostnad		1 467 982	754 122
Sum finanskostnader		1 467 982	754 122
Netto finans		-1 458 570	-753 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 617	-1 811 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 617	-1 811 022
Årsresultat		-270 617	-1 811 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 617	-1 811 022
Totalresultat		-270 617	-1 811 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 617	-1 811 022
Sum overføringer og disponeringer		-270 617	-1 811 022



Organisasjonsnr: 922 294 739
PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	68 778 526	62 374 108
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	362 762	264 580
Sum varige driftsmidler	69 141 288	62 638 688

Sum anleggsmidler	69 141 288	62 638 688
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		860 990
Andre kortsiktige fordringer		320 759
Sum fordringer		1 181 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	411 446	320 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	411 446	320 738

Sum omløpsmidler	411 446	1 502 486
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	69 552 734	64 141 174
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	24 830 000	24 830 000
Sum innskutt egenkapital	24 830 000	24 830 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 081 639	1 811 022
Sum opptjent egenkapital	-2 081 639	-1 811 022

Sum egenkapital	22 748 361	23 018 978
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	37 200 000	37 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	37 200 000	37 200 000
Sum langsiktig gjeld	37 200 000	37 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	789 340	336 245
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		32 499
Annen kortsiktig gjeld	8 815 033	3 553 453
Sum kortsiktig gjeld	9 604 373	3 922 196
Sum gjeld	46 804 373	41 122 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 552 734	64 141 174



Organisasjonsnr: 922 294 739
PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Preikestolen Fjellstue Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 270 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

11/12



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Preikestolen Fjellstue Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 5. mai 2021
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	68 778 526	62 374 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	362 762	264 580
Sum varige driftsmidler		69 141 288	62 638 688
Sum anleggsmidler		69 141 288	62 638 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	860 990
Andre fordringer		0	320 759
Sum fordringer		0	1 181 749
Bankinnskudd, kontanter o.l		411 446	320 738
Sum omløpsmidler		411 446	1 502 487
SUM EIENDELER		69 552 734	64 141 175

Barnesha Dokumentermeddelingskontrollsystemet 17/12/2021 14:17:00 NY_4779714648



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Daglig leder

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar kostnadsført i 2020 utgjør kr 15 375 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 13 625 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 666 408	20 005 000	293 980	62 965 388
Tilgang	8 373 775	0	184 680	8 558 455
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	51 040 183	20 005 000	478 660	71 523 843
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.20	297 300	0	29 400	326 700
Årets avskrivninger	1 969 357	0	86 498	2 055 855
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.20	2 266 657	0	115 898	2 382 555
Bokført verdi pr. 31.12.20	48 773 526	20 005 000	362 762	69 141 288
Økonomisk levetid	25 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 200 000	37 200 000
Sum	37 200 000	37 200 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	68 778 526	62 374 108
Sum	68 778 526	62 374 108

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 29,5 mill. til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskapet Ryfylke Hotel Eiendom AS og for konsernkontoen til Norwegian Experience AS.



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	24 830 000	-1 811 022	23 018 978
Årets resultat		-270 617	-270 617
Egenkapital pr. 31.12.20	24 830 000	-2 081 639	22 748 361

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Preikestolen Fjellstue Eiendom AS pr. 31.12.20 på kr 24 830 000 består av 24 830 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Norwegian Experience Property AS.

Note 9 Andre forhold

Preikestolen Fjellstue Eiendom AS er, som flere andre næringsdrivende selskaper, rammet av det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning.

Dokumentnummer: 922294739_2020_1711211511777014649D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Magne Thuen Neergaard

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1422788

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-09 13:03:59Z



Rebecca Emilia Holbeck

Underskriver

Serienummer: 19930915xxxx

IP: 194.59.xxx.xxx

2021-05-10 09:54:00Z



Ola Soppeland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-11 12:00:35Z



Martin Hauge

Underskriver

Serienummer: 19560419xxxx

IP: 81.159.xxx.xxx

2021-05-12 08:52:25Z



Penneo Dokumentnummer: PENNEO-1711C1E1A7VAP03NY_477DTJCKVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>