



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 927 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVINGTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 7
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Einarsen c/o Br. Bjerkli AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-527 039	-1 873 244
Varekostnad	1	527 039	1 873 244
Annen driftskostnad		63	80
Sum kostnader		63	80
Driftsresultat		-63	-80
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	49
Sum finansinntekter		75	49
Annen rentekostnad		4 509	1 346
Sum finanskostnader		4 509	1 346
Netto finans		-4 434	-1 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 497	-1 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 497	-1 377
Årsresultat		-4 497	-1 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 497	-1 377
Totalresultat		-4 497	-1 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 497	-1 377
Sum overføringer og disponeringer		-4 497	-1 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	2 400 282	1 873 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 816	9 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 816	9 495
Sum omløpsmidler		2 407 099	1 882 739
SUM EIENDELER		2 407 099	1 882 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	12 540	8 043
Sum opptjent egenkapital		-12 540	-8 043
Sum egenkapital		487 461	491 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 638	190 782
Annen kortsiktig gjeld		800 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		819 638	290 782
Sum gjeld		1 919 638	1 390 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407 099	1 882 739



**GEVINGTOPPEN BOLIG AS
STYRETS ÅRSBERETNING
2016**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter ett tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2016 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Selskapet driver eiendomsutvikling i Stjørdal Kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets styre har ingen kvinnelige medlemmer.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Stjørdal, 1.2.17

Per Olav Bjerkli

Styrets leder:

Ole Martin Steinvik



GEVINGTOPPEN BOLIG AS NOTER 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til å tegne obl. tjenstepensjon. Selskapets styre har besluttet av selskapet ikke skal ha revisor.

Varebeholdning/prosjekt under utvikling

Selskapets bygge -og utviklingsprosjekt er vurdert til pålydende/kostpris.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer som hver er pålydende kr 1.000. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.16 Antall aksjer Eierandel i %

POB AS	250	50 %
Steinvik Holding AS	250	50 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.16	500 000	-8 043	491 957
Årets resultat		-4 497	-4 497
Egenkapital 31.12.16	<u>500 000</u>	<u>-12 540</u>	<u>487 460</u>

Note 3 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant 1 100 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:
Varebeholdning/prosjekt under utvikling 2 400 282



RESULTATREGNSKAP

GEVINGTOPPEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Varekostnad	1	527 039	1 873 244
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-527 039	-1 873 244
Annen driftskostnad		63	80
Sum driftskostnader		63	80
Driftsresultat		-63	-80
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75	49
Annen rentekostnad		4 509	1 346
Resultat av finansposter		-4 434	-1 297
Resultat før skattekostnad		-4 497	-1 377
Årsresultat		-4 497	-1 377
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 497	1 377
Sum overføringer		-4 497	-1 377



BALANSE

GEVINGTOPPEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2016	2015
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning/prosjekt under utvikling	1, 3	2 400 282	1 873 244
Bankinnskudd		6 816	9 495
Sum omløpsmidler		2 407 099	1 882 739
SUM EIENDELER		2 407 099	1 882 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-12 540	-8 043
Sum opptjent egenkapital		-12 540	-8 043
Sum egenkapital		487 461	491 957
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 638	190 782
Annen kortsiktig gjeld		800 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		819 638	290 782
Sum gjeld		1 919 638	1 390 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407 099	1 882 739

Stjørdal, 01.02.2017
Styret i Gevingtoppen Bolig AS

Per Olav Bjerkli
styremedlem

Ole Martin Steinvik
styreleder