



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 34
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 448 692	4 112 076
Sum inntekter		4 448 692	4 112 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 313	187 505
Annen driftskostnad	2	769 669	271 122
Sum kostnader		958 981	458 627
Driftsresultat		3 489 710	3 653 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		13 716	2 683
Sum finansinntekter		13 716	2 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	110 805	80 960
Sum finanskostnader		110 805	80 960
Netto finans		-97 089	-78 277
Ordinært resultat før skattekostnad		3 392 621	3 575 172
Skattekostnad på resultat	4	746 376	786 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 646 245	2 788 634
Årsresultat		2 646 245	2 788 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 646 245	2 788 634
Totalresultat		2 646 245	2 788 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 597 187	2 604 929
Avsatt til annen egenkapital		49 058	183 705
Sum overføringer og disponeringer	5	2 646 245	2 788 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 138 256	8 327 569
Sum varige driftsmidler		8 138 256	8 327 569
Sum anleggsmidler		8 138 256	8 327 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 884	
Andre kortsiktige fordringer		86 752	64 185
Sum fordringer		91 636	64 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 347	538 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 347	538 129
Sum omløpsmidler		213 983	602 314
SUM EIENDELER		8 352 239	8 929 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	70 168	70 168
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		70 168	70 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 536 579	2 487 520
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 536 579	2 487 520
Sum egenkapital		2 606 747	2 557 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	380 315	366 479
Sum avsetninger for forpliktelser		380 315	366 479
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 782 204	2 531 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 204	2 531 747
Sum langsiktig gjeld		2 162 519	2 898 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 319	66 377
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 415 708	3 407 592
Annen kortsiktig gjeld		115 947	
Sum kortsiktig gjeld		3 582 974	3 473 969
Sum gjeld		5 745 493	6 372 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 352 239	8 929 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439550

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 34
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 071 456
AS BOGSTADVEIEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 448 692	4 112 076
Sum inntekter		4 448 692	4 112 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 313	187 505
Annen driftskostnad	2	769 669	271 122
Sum kostnader		958 981	458 627
Driftsresultat		3 489 710	3 653 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		13 716	2 683
Sum finansinntekter		13 716	2 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	110 805	80 960
Sum finanskostnader		110 805	80 960
Netto finans		-97 089	-78 277
Ordinært resultat før skattekostnad		3 392 621	3 575 172
Skattekostnad på resultat	4	746 376	786 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 646 245	2 788 634
Årsresultat		2 646 245	2 788 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 646 245	2 788 634
Totalresultat		2 646 245	2 788 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 597 187	2 604 929
Avsatt til annen egenkapital		49 058	183 705
Sum overføringer og disponeringer	5	2 646 245	2 788 634



Organisasjonsnr: 933 071 456
AS BOGSTADVEIEN 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 138 256	8 327 569
Sum varige driftsmidler		8 138 256	8 327 569

Sum anleggsmidler		8 138 256	8 327 569
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 884	
Andre kortsiktige fordringer		86 752	64 185
Sum fordringer		91 636	64 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 347	538 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 347	538 129

Sum omløpsmidler		213 983	602 314
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 352 239	8 929 883
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	70 168	70 168
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		70 168	70 168

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 536 579	2 487 520
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 536 579	2 487 520

Sum egenkapital		2 606 747	2 557 688
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	380 315	366 479
Sum avsetninger for forpliktelseser		380 315	366 479
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 782 204	2 531 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 204	2 531 747
Sum langsiktig gjeld		2 162 519	2 898 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 319	66 377
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 415 708	3 407 592
Annen kortsiktig gjeld		115 947	
Sum kortsiktig gjeld		3 582 974	3 473 969
Sum gjeld		5 745 493	6 372 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 352 239	8 929 883



Organisasjonsnr: 933 071 456
AS BOGSTADVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bogstadveien 34

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bogstadveien 34.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: Z4XCF-CZ0V4-LLJ2B-48A2L-185DV-K2MP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4XCF-CZ0V4-LLJ2B-48A2L-185DV-K2MP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 As Bogstadveien 34

Penneo document key: P5Q57-MAYFO-CZZEC-XSCND-XW1YK-UM8NK



Resultatregnskap

As Bogstadveien 34

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 448 692	4 112 076
Sum driftsinntekter		4 448 692	4 112 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 313	187 505
Annen driftskostnad	2	769 669	271 122
Sum driftskostnader		958 981	458 627
Driftsresultat		3 489 710	3 653 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 716	2 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	110 805	80 960
Resultat av finansposter		-97 089	-78 277
Resultat før skattekostnad		3 392 621	3 575 172
Skattekostnad på resultat	4	746 376	786 538
Årsresultat		2 646 245	2 788 634
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 597 187	2 604 929
Avsatt til annen egenkapital		49 058	183 705
Sum overføringer	5	2 646 245	2 788 634

Penneo document key: PSOS7-MAYFO-CZZEC-XSCND-XW1YK-UM8NK



Balanse

As Bogstadveien 34

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 138 256	8 327 569
Sum varige driftsmidler		8 138 256	8 327 569
Sum anleggsmidler		8 138 256	8 327 569
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 884	0
Andre kortsiktige fordringer		86 752	64 185
Sum fordringer		91 636	64 185
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 347	538 129
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		122 347	538 129
Sum omløpsmidler		213 983	602 314
Sum eiendeler		8 352 239	8 929 883

Penneo document key: PS057-MAYFO-CZJEC-X5CND-XW1YK-UM8NK



Balanse

As Bogstadveien 34

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	70 168	70 168
Sum innskutt egenkapital		70 168	70 168
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 536 579	2 487 520
Sum opptjent egenkapital		2 536 579	2 487 520
Sum egenkapital		2 606 747	2 557 688
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	380 315	366 479
Sum avsetning for forpliktelser		380 315	366 479
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 782 204	2 531 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 204	2 531 747
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 319	66 377
Kortsiktig konserngjeld	3	3 415 708	3 407 592
Annen kortsiktig gjeld		115 947	0
Sum kortsiktig gjeld		3 582 974	3 473 969
Sum gjeld		5 745 493	6 372 195
Sum egenkapital og gjeld		8 352 239	8 929 883

Oslo
Styret i As Bogstadveien 34

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo document key: PSOS7-MAYFO-CZZEC-XSCND-XW1YK-UMBNK



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Reklassifisering/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo document key: P5057-MAYFO-CZCEC-X5CND-XW1YK-UMB8YK



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggnote

	Bygg o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 465 644	9 465 644
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 465 644	9 465 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 327 388	1 327 388
Bokført verdi per 31.12.2022	8 138 256	8 138 256
Årets avskrivninger	189 313	189 313
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 782 204	2 531 747
Sum	1 782 204	2 531 747
	2022	2021
Kortsiktig Gjeld		
Konsernbidrag	3 329 727	3 339 652
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	85 981	67 940
Sum	3 415 708	3 407 592

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo document key: PSOS7-MAYFO-CZZEC-XSCND-XW1YK-UM8NK



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	732 540	734 723
Endring i utsatt skatt	13 836	51 815
Skattekostnad ordinært resultat	746 376	786 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 392 621	3 575 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 895	-235 520
Avgitt konsernbidrag	-3 329 727	-3 339 652
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	732 540	734 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-732 540	-734 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 728 707	1 665 812	-62 895
Sum	1 728 707	1 665 812	-62 895
Grunnlag for utsatt skatt	1 728 707	1 665 812	-62 895
Utsatt skatt (22 %)	380 315	366 479	-13 837

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 168	2 487 520	2 557 688
Årets resultat		2 646 245	2 646 245
Avgitt konsernbidrag		-2 597 187	-2 597 187
Pr 31.12	70 168	2 536 579	2 606 747



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Bogstadveien Invest AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

Det er tatt pant i følgende eiendommer:

- Gnr. 215, bnr. 16, fnr. 0, snr. 1, Oslo Kommune
- Gnr. 215, bnr. 16, fnr. 0, snr. 2, Oslo Kommune

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 138 256	193 085 852	340 600 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Bogstadveien 34 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	358	196,0	70 168
Sum	358		70 168

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bogstadveien Invest AS	358	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: PS057-MAYFO-CZZEC-XSCND-XW1YK-UM8NK



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: P5Q57-MAYFO-CZSEC-XSCND-XW1YK-UM8NK

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**