



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 900 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 149 087	5 664 543
Lønnskostnad	1	362 649	256 023
Annen driftskostnad		405 221	43 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 916 957</b>	<b>5 964 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 983 043</b>	<b>-5 964 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 031	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 031</b>	<b>277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 185 773	1 363 194
Annen finanskostnad		1 689	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 462</b>	<b>1 363 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 184 430</b>	<b>-1 362 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 798 613</b>	<b>-7 326 970</b>
Skattekostnad på resultat	3	-347 326	-208 912
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 145 939</b>	<b>-7 118 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 145 939</b>	<b>-7 118 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 145 939</b>	<b>-7 118 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-7 118 058
Avsatt til annen egenkapital		5 145 939	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 145 939</b>	<b>-7 118 058</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 633 333	15 950 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>10 633 333</b>	<b>15 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 633 333</b>	<b>15 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 565 508</b>	<b>9 565 508</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	57 000	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		1 538 847	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>1 595 847</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 413 111	858 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 111</b>	<b>858 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 574 466</b>	<b>10 424 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 207 799</b>	<b>26 374 436</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		1 972 118	740 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 078 118</b>	<b>846 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 972 119	7 118 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 972 119</b>	<b>-7 118 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>105 999</b>	<b>-6 271 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	8 000 000	16 899 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>16 899 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>16 899 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 181	1 238 457
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 842	29 535
Kortsiktig konserngjeld	2	14 556 412	14 450 400
Annen kortsiktig gjeld		39 365	27 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 101 800</b>	<b>15 746 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 101 800</b>	<b>32 645 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 207 799</b>	<b>26 374 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 930 039 519  
ARNEBRÅTVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 900 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 149 087	5 664 543
Lønnskostnad	1	362 649	256 023
Annen driftskostnad		405 221	43 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 916 957</b>	<b>5 964 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 983 043</b>	<b>-5 964 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 031	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 031</b>	<b>277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 185 773	1 363 194
Annen finanskostnad		1 689	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 462</b>	<b>1 363 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 184 430</b>	<b>-1 362 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 798 613</b>	<b>-7 326 970</b>
Skattekostnad på resultat	3	-347 326	-208 912
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 145 939</b>	<b>-7 118 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 145 939</b>	<b>-7 118 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 145 939</b>	<b>-7 118 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-7 118 058
Avsatt til annen egenkapital		5 145 939	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 145 939</b>	<b>-7 118 058</b>



Organisasjonsnr: 930 039 519  
ARNEBRÅTVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 633 333	15 950 000
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	10 633 333	15 950 000
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 633 333	15 950 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		9 565 508	9 565 508
-----------	--	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer	2	57 000	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		1 538 847	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer	2	1 595 847	
----------------	---	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 413 111	858 928
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 413 111	858 928
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		12 574 466	10 424 436
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		23 207 799	26 374 436
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		6 000	6 000
----------	--	-------	-------



Annen innskutt egenkapital		1 972 118	740 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 078 118</b>	<b>846 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 972 119	7 118 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 972 119</b>	<b>-7 118 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>105 999</b>	<b>-6 271 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	8 000 000	16 899 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>16 899 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>16 899 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 181	1 238 457
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 842	29 535
Kortsiktig konserngjeld	2	14 556 412	14 450 400
Annen kortsiktig gjeld		39 365	27 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 101 800</b>	<b>15 746 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 101 800</b>	<b>32 645 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 207 799</b>	<b>26 374 436</b>



Organisasjonsnr: 930 039 519  
ARNEBRÅTVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Eivind Smestad Bugge  
2025-06-30



**Årsregnskap 2024**  
**Arnebråtveien 23 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 039 519



## RESULTATREGNSKAP

### ARNEBRÅTVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	10.09.2022 - 31.12.2023
Salgsinntekt		17 900 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 900 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		11 149 087	5 664 543
Lønnskostnad	1	362 649	256 023
Annen driftskostnad		405 221	43 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 916 957</b>	<b>5 964 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 983 043</b>	<b>-5 964 052</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 031	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 185 773	1 363 194
Annen finanskostnad		1 689	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 184 430</b>	<b>-1 362 917</b>
Resultat før skattekostnad		4 798 613	-7 326 970
Skattekostnad på resultat	3	-347 326	-208 912
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 145 939</b>	<b>-7 118 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 145 939	0
Overført til udekket tap	4	0	-7 118 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 145 939</b>	<b>-7 118 058</b>



## BALANSE

### ARNEBRÅTVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2024	10.09.2022 - 31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 633 333	15 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>10 633 333</b>	<b>15 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 633 333</b>	<b>15 950 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 565 508	9 565 508
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	57 000	0
Konsernfordringer		1 538 847	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>1 595 847</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 413 111	858 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 574 466</b>	<b>10 424 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 207 799</b>	<b>26 374 436</b>



### BALANSE

#### ARNEBRÅTVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	10.09.2022 - 31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		1 972 118	740 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 078 118</b>	<b>846 688</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		1 972 119	7 118 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 972 119</b>	<b>-7 118 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>105 999</b>	<b>-6 271 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 000 000	16 899 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>16 899 600</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		411 181	1 238 457
Skyldig offentlige avgifter		94 842	29 535
Konserngjeld	2	14 556 412	14 450 400
Annen kortsiktig gjeld		39 365	27 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 101 800</b>	<b>15 746 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 101 800</b>	<b>32 645 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 207 799</b>	<b>26 374 436</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Arnebråtveien 23 AS

Eivind Smestad Bugge  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet driver med salg av boliger.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	317 834	224 386
Arbeidsgiveravgift	44 815	31 637
<b>Sum</b>	<b>362 649</b>	<b>256 023</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 538 847	0
<b>Sum</b>	<b>1 538 847</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	20 425 491	31 350 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 130 921	0
<b>Sum</b>	<b>22 556 412</b>	<b>31 350 000</b>

Av lån til foretak i samme konsern utgjør 8 000 000 kr langsiktig lån, og 12 765 400 kr kortsiktig likviditetslån. Begge lån er stilt fra selskapet Eget Hjem AS.

Andre kortsiktige fordringer knytter seg til konsernbidrag fra søsterselskapene Sondrevegen 15 AS (991 882 790) og Eget Hjem AS (911 670 747), og en fordring NOK 300 000,- fra søsterselskapet Brusettunet AS (930 039 470).

Gjelden renteberegnes etter armlengdeprinsippet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-347 326	-208 912
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-347 326</b>	<b>-208 912</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 798 613	-7 098 032
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 578 756	949 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 377 369	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 148 432</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-347 326	-208 912
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	347 326	208 912
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-6 377 370	-6 377 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 377 370	6 377 370
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	6 000	740 688	-7 118 058	-6 271 370
Årets resultat				5 145 939	5 145 939
Konsernbidrag mottatt			1 231 430		1 231 430
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>1 972 118</b>	<b>-1 972 119</b>	<b>105 999</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	15 950 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>15 950 000</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2024	15 950 000
Avgang i året	-5 316 667
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 633 333</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARNEBRÅTVEIEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ESB PROSJEKT AS	1 000	100,0	100,0