



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 532  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØNESSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Hellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 850 715	3 846 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 850 715</b>	<b>3 846 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	256 445	317 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 376	443 652
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	8 764 604	1 601 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 054 424</b>	<b>2 362 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 203 709</b>	<b>1 484 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 514</b>	<b>18 954</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 080</b>	<b>395 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 566</b>	<b>-376 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 203 710</b>	<b>1 484 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 203 710</b>	<b>1 484 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 593 275</b>	<b>1 108 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 593 275	1 108 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 593 275</b>	<b>1 108 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	26 027 771	26 027 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	51 449	84 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 079 220</b>	<b>26 112 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 079 220</b>	<b>26 112 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 539	406 192
Andre fordringer		40 866	44 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 405</b>	<b>450 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 212 781	1 392 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 212 781</b>	<b>1 392 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 544 186</b>	<b>1 843 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 623 406</b>	<b>27 955 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	13	-5 197 046	396 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 197 046</b>	<b>396 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 191 046</b>	<b>402 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	28 348 426	14 747 661
Øvrig langsiktig gjeld	15	12 398 000	12 398 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 746 426</b>	<b>27 145 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 746 426</b>	<b>27 145 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 786 694	118 336
Skyldige offentlige avgifter		35 809	37 775
Annen kortsiktig gjeld		245 522	251 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 068 026</b>	<b>408 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 814 452</b>	<b>27 553 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 623 406</b>	<b>27 955 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 532  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØNESSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Hellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 931 374 532  
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 850 715	3 846 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 850 715</b>	<b>3 846 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	256 445	317 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 376	443 652
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	8 764 604	1 601 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 054 424</b>	<b>2 362 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 203 709</b>	<b>1 484 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 514</b>	<b>18 954</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 080</b>	<b>395 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 566</b>	<b>-376 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 203 710</b>	<b>1 484 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 203 710</b>	<b>1 484 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 593 275</b>	<b>1 108 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 593 275	1 108 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 593 275</b>	<b>1 108 320</b>



Organisasjonsnr: 931 374 532  
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	26 027 771	26 027 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	51 449	84 825
Sum varige driftsmidler		26 079 220	26 112 596

Sum anleggsmidler 26 079 220 26 112 596

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		290 539	406 192
Andre fordringer		40 866	44 614
Sum fordringer		331 405	450 806

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 212 781	1 392 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 212 781	1 392 553

Sum omløpsmidler 11 544 186 1 843 359

SUM EIENDELER 37 623 406 27 955 955

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-5 197 046	396 229
Sum opptjent egenkapital		-5 197 046	396 229

Sum egenkapital -5 191 046 402 229

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	28 348 426	14 747 661
Øvrig langsiktig gjeld	15	12 398 000	12 398 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 746 426</b>	<b>27 145 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 746 426</b>	<b>27 145 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 786 694	118 336
Skyldige offentlige avgifter		35 809	37 775
Annen kortsiktig gjeld		245 522	251 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 068 026</b>	<b>408 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 814 452</b>	<b>27 553 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 623 406</b>	<b>27 955 955</b>



Organisasjonsnr: 931 374 532  
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	195325.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar og dugnad

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bønnesskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bønnesskogen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 593 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: SO2SE-D4OZA-L02CJ-BFWZJ-GMFED-EP3QN



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 14. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-14 11:50:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: SO2SE-D4OZA-I-02CJ-BFWZJ-GMFED-EP3QN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP 2020 BØNESSKOGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 814 315	3 820 409	3 813 300	3 823 600
Andre inntekter	2	36 400	26 400	26 400	26 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 850 715</b>	<b>3 846 809</b>	<b>3 839 700</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	41 488	37 852	56 000	50 000
Styrehonorar	4	190 000	240 000	190 000	220 000
Arbeidsgiveravgift		24 957	39 177	34 600	38 050
Avskrivninger	5	33 376	443 652	33 380	33 380
Felles strøm og varme		47 103	56 776	62 000	62 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		792 807	772 295	800 000	816 000
Andre driftskostnader	6	264 476	237 124	247 500	270 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	35 109	89 295	38 000	349 000
Vedlikehold	8	247 159	198 578	211 500	211 500
Rehabilitering	9	6 894 843	0	0	5 610 000
Forretningsførsel	10	112 452	108 564	109 000	115 600
Revisjonshonorar	11	9 125	8 750	9 120	14 500
Andre konsulentonorar		223 551	0	0	0
Kontingent		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikring		116 124	108 208	116 100	112 000
Sikringsfond		3 855	3 897	3 900	3 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 054 424</b>	<b>2 362 168</b>	<b>1 929 100</b>	<b>7 924 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 203 709</b>	<b>1 484 641</b>	<b>1 910 600</b>	<b>-4 074 030</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		22 514	18 954	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 514</b>	<b>18 954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		412 080	395 276	460 000	560 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 080</b>	<b>395 276</b>	<b>460 000</b>	<b>560 400</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-389 566</b>	<b>-376 322</b>	<b>-460 000</b>	<b>-560 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>-5 593 275</b>	<b>1 108 319</b>	<b>1 450 600</b>	<b>-4 634 430</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-396 229	396 229	0	0
Overført til/fra udekket tap		-5 197 046	712 091	0	0



## BALANSE 2020 BØNESSKOGEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 15	25 451 622	25 451 622
Tomt	12, 15	576 149	576 149
Andre driftsmidler	5	51 449	84 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 079 220</b>	<b>26 112 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 079 220</b>	<b>26 112 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	113 518
Restanser felleskostnader		0	60
Forskuddbetalte kostnader		290 539	292 614
Andre fordringer		40 866	44 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 405</b>	<b>450 806</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Huskasse		0	189
Innestående bank		11 207 130	1 385 304
Skattetrekk		5 651	7 060
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>11 212 781</b>	<b>1 392 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 544 186</b>	<b>1 843 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 623 406</b>	<b>27 955 955</b>

**BALANSE 2020 BØNESSKOGEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	396 229
Udekket tap	13	-5 197 046	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 197 046</b>	<b>396 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 191 046</b>	<b>402 229</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	28 348 426	14 747 661
Borettsinnskudd	15	12 398 000	12 398 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 746 426</b>	<b>27 145 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		46 240	50 112
Forskuddsbetalte fordringer		0	2 075
Leverandørgjeld		1 786 694	118 336
Skyldig off. myndigheter		35 809	37 775
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		190 000	192 063
Påløpne renter		3 099	2 182
Annen kortsiktig gjeld		6 183	5 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 068 026</b>	<b>408 065</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 814 452</b>	<b>27 553 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 623 406</b>	<b>27 955 955</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jill Hellem  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Ivar Lie  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Gunnhild Torstad  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Rolv Skre  
Styremedlem (F)\_\_\_\_\_  
Tore Haugland  
Styremedlem**721 BØNESSKOGEN BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	3 437 976	3 437 976	3 438 000	3 438 000
3804 Utleie garasjeplasser	205 632	205 632	205 600	205 600
3816 Kabel-TV	162 720	158 400	162 700	166 000
3825 Leieinntekter El-bil	7 987	18 401	7 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>3 814 315</b>	<b>3 820 409</b>	<b>3 813 300</b>	<b>3 823 600</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	26 400	26 400	26 400	26 400
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 400</b>	<b>26 400</b>	<b>26 400</b>	<b>26 400</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnskostnader til styret:  
Dugnad kr 5 325

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	190 000	190 000	190 000	220 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	50 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>190 000</b>	<b>240 000</b>	<b>190 000</b>	<b>220 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjoner	Snøfreser	Fotballmål + Parkeringsplass lekehus	Balansert Ventilasjonsanlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 175	41 705	35 058	40 086	3 944 677
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 175	41 705	35 058	40 086	3 944 677
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	98 054	17 377	35 058	40 086	3 944 677
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 121	24 328	0	0	0
Årets avskrivninger :	25 035	8 341	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2009	2008	2009
Antatt levetid i år :	5	5	5	10	10

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	2 101	0	5 000	5 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	1 997	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	8 700	600	1 500	8 000
6325 Renovasjon	240	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	5 033	8 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 125	8 250	10 000	10 000
6336 HMS	17 901	17 912	18 000	18 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 102	3 298	0	4 000
6362 Maskiner og utstyr	1 139	549	0	0
6370 Garasjer	1 469	6 488	0	0
6375 TV/Bredbånd	165 881	162 893	163 000	166 000
6390 Andre driftskostnader	0	89	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	13 823	9 178	20 000	15 100
6400 Leie maskiner og utstyr	6 493	0	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	2 016	0	0	0
6800 Kontorkostnader	11 440	0	0	6 000
6860 Kursutgifter	0	8 600	7 000	7 000
6940 Porto	120	212	0	0
7000 Drivstoff	1 079	0	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	718	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	98	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	60	0	0
7420 Gaver	1 248	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	950	0	0	0
7779 Andre gebyr	69	6 938	0	0
7782 Kostnader bomiljø	9 522	6 659	0	8 000
7791 Øredifferanser	60	-551	0	0
<b>Sum</b>	<b>264 476</b>	<b>237 124</b>	<b>247 500</b>	<b>270 100</b>



## Noter til regnskapet

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	31 215	0	0
6503 Annet driftsmateriell	4 324	668	25 000	25 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 349	47 157	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	10 035	4 169	0	5 000
6540 Inventar	1 394	999	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	9 600	501	0	300 000
6553 Abonnement og lisenser	8 408	4 586	3 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>35 109</b>	<b>89 295</b>	<b>38 000</b>	<b>349 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	204	29 838	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	10 375	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	36 500	36 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	88 554	34 476	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	32 688	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	4 785	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	7 539	8 477	25 000	25 000
6614 Vedlikehold maling	9 818	14 750	0	0
6616 Vedlikehold tak	23 975	32 113	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	79 597	68 550	0	0
<b>Sum</b>	<b>247 159</b>	<b>198 578</b>	<b>211 500</b>	<b>211 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Rehabilitering

Rehabilitering tak	Utførende	2020
Byggherreombud	BOB E&R AS	355 089
Totalentreprise	Berland Bygg AS	6 539 754
<b>Sum alle fag</b>		<b>6 894 843</b>

### Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	106 452	103 764	104 000	109 600
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	6 000	4 800	5 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>112 452</b>	<b>108 564</b>	<b>109 000</b>	<b>115 600</b>

### Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskapet

## Note 12 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 451 622	576 149
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 451 622	576 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 451 622	576 149
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

## Note 13 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-5 197 046	0
<b>Sum</b>	<b>5 197 046</b>	<b>0</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering tak og refinansiering	
Lånenummer:	<b>95227223589</b>	<b>95227215454</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.00 %	1.75 %
Betingelser:	Fast rente til 31.08.2030	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038	02.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	29 000 000	15 534 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 747 661
Avdrag i perioden:	651 574	14 747 661
Opptak i perioden:	29 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>28 348 426</b>	<b>0</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95227223589	26	497 808	12 943 008
	8	483 658	3 869 264
	18	470 795	8 474 310
	8	382 731	3 061 848

## Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	40 746 426	27 145 661

721 BØNESSKOGEN BORETTSLAG



**Noter til regnskapet**

---

**Note 15 - Pantstillelser**

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26 027 771.



Noter til regnskapet

Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 435 294</b>	<b>1 465 627</b>
Periodens resultat	-5 593 275	1 108 319
Årets avskrivninger	33 376	443 652
Opptak lån	29 000 000	15 533 443
Avdrag lån	-15 399 235	-17 115 748
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>8 040 866</b>	<b>-30 333</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>9 476 160</b>	<b>1 435 294</b>



Resultat og balanse med noter for BØNESSKOGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BØNESSKOGEN BORETTSLAG**

Styreleder	Jill Hellem (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Tore Haugland (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Ivar Lie (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Rolv Skre (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Gunnhild Torstad (sign.)	07.04.2021