



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KELLER GEOTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Thurner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue	14, 15, 18	370 979 927	299 809 745
Other operating income	14	7 347 671	26 988 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 327 598</b>	<b>326 797 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Raw materials and consumables used	14, 15	246 971 659	242 687 375
Staff costs	1, 2	62 730 686	36 122 851
Depreciation of fixed assets and intangible assets		548 293	128 707
Other operating expenses	8	36 910 819	29 240 389
<b>Sum kostnader</b>	18	<b>347 161 457</b>	<b>308 179 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 166 141</b>	<b>18 618 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400 292	32 924
Other financial income		2 575 978	565 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 976 270</b>	<b>598 173</b>
Annen rentekostnad		149 166	53 800
Other financial expense		3 933 131	2 117 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 082 297</b>	<b>2 171 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 106 027</b>	<b>-1 573 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 060 114</b>	<b>17 045 274</b>
Tax on ordinary result		6 619 243	3 018 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 440 871</b>	<b>14 026 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 440 871</b>	<b>14 026 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Udekket tap			3 399 389



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Transfers to/from other equity		18 440 871	10 626 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 440 871</b>	<b>14 026 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	7	2 992 793	520 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 992 793</b>	<b>520 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	16, 17	91 127 391	
Other receivables	5, 14, 16	1 057 500	955 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 184 891</b>	<b>955 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 177 684</b>	<b>1 475 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Trade debtors	12	57 876 089	91 429 251
Other debtors	5, 12	1 900 309	8 048 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 776 397</b>	<b>99 477 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc		39 472 981	26 700 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 472 981</b>	<b>26 700 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 249 379</b>	<b>126 178 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 427 063</b>	<b>127 653 622</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital (300 shares of kr 100,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		29 067 768	10 626 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 067 768</b>	<b>10 626 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 097 768</b>	<b>10 656 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	7 324 870	3 018 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 324 870</b>	<b>3 018 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 324 870</b>	<b>3 018 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 968 948	34 532 361
Tax payable		2 313 361	
Public duties payable		9 395 583	14 736 548
Utbytte		5 000 000	
Other short-term liabilities	14	118 326 534	64 708 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 004 425</b>	<b>113 977 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 329 295</b>	<b>116 996 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 427 063</b>	<b>127 653 622</b>



## Noter 2021

### Keller Geoteknikk AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles.

#### Sales revenue

Sales revenues are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

#### Balance sheet classification

Current assets and liabilities are comprised of items receivable/due within one year and items related to the inventory cycle. Other items than customer receivables include items that are due within a year after the transaction day. Fixed assets are comprised of assets intended for long term ownership and use. Longterm liabilities are liabilities due later than one year after the transaction day.



Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost. Fixed assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Fixed assets are written down to recoverable amount when decreases in value are expected to be permanent. Long term liabilities except other provisions are recognized at nominal value.

#### **Receivables**

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables. In addition a unspecified provision is made for other receivables to cover assumed loss.

#### **Fixed assets**

Property, plant and equipment are capitalized and depreciated over the life of the fixed assets if they have an estimated useful life of more than 3 years and have a cost price that exceeds NOK 15,000. Direct maintenance of fixed assets is expensed on an ongoing basis under operating costs, while costs or improvements are added to the fixed asset's cost price and depreciated in line with the fixed asset.

#### **Pension liabilities**

Insured pension obligation is not capitalized - the cost is equal to the premium, pension obligations related to the AFP scheme are not capitalized, leases are not capitalized, long-term manufacturing contracts are recognized as income according to the completed contract method, monetary items in foreign currency are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Investments in subsidiaries are reported in the annual accounts at cost. Own expenses for research and development and for the development of rights are expensed.

#### **Taxes**

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the basis of existing temporary differences between accounting net income and tax net income, including year-end loss carry-forwards, calculated at 22%. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	49 462 979	26 758 933
Arbeidsgiveravgift	6 781 030	3 541 488
Pensjonskostnader	2 014 304	898 784
Andre ytelser / Refusjoner	4 472 373	4 923 647
<b>Sum</b>	<b>62 730 686</b>	<b>36 122 852</b>

## Note 1 - Labor costs etc

	2021	2020
Wages	49 462 979	26 758 933
Employer's Tax	6 781 030	3 541 488
Pension costs	2 014 304	898 784
Other related benefits	4 472 373	4 923 647
<b>Sum</b>	<b>62 730 686</b>	<b>36 122 852</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 48,8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2- Number of man-years

The company employed 48,8 man-years during the financial year.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Mandatory Occupational

The company is obliged to have an occupational pension scheme under the Mandatory Occupational Pension Act, and has established a pension scheme that satisfies the requirements of the Act.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 666 965	0	316 463
Pensjon lik null pga A1			

## Note 4 - Benefits to management

	Payroll	Pension	Other compensations
Performance to the general manager	1 666 965	0	316 463

Pension 0 due to A1

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 05- Loans and collateral to senior executives

The company has not provided loans or collateral to members of the management.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Keller Holdings Limited	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Share capital and shareholders

Share class	Number of shares	Face value	Book value
Common stock	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Shareholder	Number of shares	Share of ownership	Share class
Keller Holdings Limited	300	100,00%	Common stock
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

The company has one class of shares. All shares have equal voting and dividend rights.



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	657 905
Tilgang i året	3 021 026
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 678 931</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(137 844)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(686 137)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 992 794</b>
Årets avskrivninger	(548 293)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 7 - Specification of property, plant and equipment

	Operating equipment and fixtures
Acquisition cost as at 01.01.2021	657 905
Additions	3 021 026
Disposals	0
Acquisition cost as at 31.12.2021	<b>3 678 931</b>
Accumulated depreciation 01.01.2021	(137 844)
Accumulated depreciation 31.12.2021	(686 137)
Carrying value 31.12.2021	<b>2 992 794</b>
Depreciation for the year	(548 293)
Useful life	3-5 år
Depreciation plan: Linear	20 -33,33 %



## Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	230 575	68 810
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>230 575</b>	<b>68 810</b>

## Note 8 - Audit

	2021	2020
Audit	230 575	68 810
Other services	0	0
<b>Total fees to auditor</b>	<b>230 575</b>	<b>68 810</b>

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	30 060 114	17 045 274
+/- Permanente forskjeller	27 351	76 790
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 243 144)	(18 994 517)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 329 044)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 515 277</b>	<b>(1 872 454)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 313 361	
Sum	2 313 361	
+/- Endring i utsatt skatt	4 305 882	3 018 988
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 619 243</b>	<b>3 018 988</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 313 361	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 313 361</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Tax

	2021	2020
Ordinary profit before tax	30 060 114	17 045 274
+/- Permanent differences	27 351	76 790
+/- Changes in temporary differences	(14 243 144)	(18 994 517)
- Conductable deficit / correction income	(5 329 044)	
<b>Tax base of the year</b>	<b>10 515 277</b>	<b>(1 872 454)</b>
+/- Changes in deferred tax	4 305 882	3 018 988
	<b>6 619 243</b>	<b>3 018 988</b>
Tax expence in the income statement	2 313 361	
<b>Tax payable in the balance</b>	<b>2 313 361</b>	<b>0</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	55 120	204 019	(148 899)
Omløpsmidler	18 996 598	33 090 843	(14 094 245)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 329 044)	0	(5 329 044)
Sum midlertidige forskjeller	13 722 674	33 294 862	(19 572 188)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 018 988</b>	<b>7 324 870</b>	<b>(4 305 882)</b>

## Note 10 - Temporary differences - deferred tax/ tax benefit

Deferred tax/deferred tax assets in the balance sheet are allocated on the basis of differences between the government and tax values in accordance with the Norwegian accounting standard for tax. Temporary tax increases and tax-reducing differences that can be offset are netted.

Temporary differences related to:	01.01.2021	31.12.2021	Change
Fixed assets	55 120	204 019	(148 899)
Current assets	18 996 598	33 090 843	(14 094 245)
Accumulated loss carryforward	(5 329 044)	0	(5 329 044)
Net differences	13 722 674	33 294 862	(19 572 188)
Total temporary differences	13 722 674	33 294 862	(19 572 188)
<b>Deferred tax advantage 31.12.20. based on 22%</b>	<b>3 018 988</b>	<b>7 324 870</b>	<b>(4 305 882)</b>

## Note 11 - Egenkapital

### Note 11 -Equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity as of 01.01.2021	30 000	10 626 896	10 656 896
Net profit/loss of the year		23 440 871	23 440 871
Allocated dividend		(5 000 000)	(5 000 000)
<b>Equity as of 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>29 067 768</b>	<b>29 097 768</b>

  

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	10 626 896	10 656 896
Årets resultat		23 440 871	23 440 871
Avsatt utbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>29 067 768</b>	<b>29 097 768</b>



## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	57 857 740	91 429 251
Opptjent ikke fakturerte fordringer	670 200	4 738 413
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>58 527 940</b>	<b>96 167 664</b>

## Note 12 – Trade receivables

Trade receivables are assessed at face value, written down with expected losses on receivables.

	2021	2020
Trade receivables at a nominal price	57 857 740	91 429 251
Accrued un invoiced receivables	670 200	4 738 413
Allocated to cover uncertain receivables		
<b>Net Trade receivables listed</b>	<b>58 857 740</b>	<b>96 167 664</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2 094 640. Skyldig skattetrekk er kr 2 094 577.

## Note 13 - Bank deposits

The entry for bank deposits includes a separate account for restricted tax deduction funds with NOK 2 094 640. Tax deduction is NOK 2 094 577.



## Note 14 - Salgsinntekter og varekostnad

Selskapets virksomhet består i all hovedsak av utførelse av entreprenøroppdrag. Salg av varer og tjenester regnskapsføres som omsetning i samsvar med gjeldende oppgjørsmetode. Selskapet har seks aktive prosjekter ved utgangen av regnskapsåret. Alle prosjekter gjennomføres i samarbeid med norske partnere samt med andre selskaper i Keller-konsernet som underleverandører. Kontinuerlig inntektsføring er basert på faktiske produksjonsrapporter (output metode). Dette betyr at inntekten er angitt i tråd med utførelsen av arbeidet. Fullføringsgraden beregnes ved å dele utførte antall med forventet total kontraktverdi. Hvis kontrakten vil resultere i tap, er avsetningen gjort for kostnaden. Kontinuerlig inntektsføring av prosjekter er basert på estimater og vurderinger ved variasjoner og krav, noe som fører til usikkerhet i regnskap. For prosjekter under bygging er det usikkerhet knyttet til fremdriften av pågående arbeid, tvister, endelige prognoser osv. Faktiske resultater kan derfor avvike fra forventede resultater. For fullførte prosjekter er det usikkerhet knyttet til skjulte feil og mangler, herunder omfanget av kravarbeid og utfallet av eventuelle tvister med kunden.

## Note 14 - Operating revenues and cost of goods

*The company's operations consist mainly of the execution of contracting assignments. Sales of goods and services are recognized as revenue in accordance with the current settlement method. The company has six active projects at the end of the financial year. All projects are carried out in cooperation with Norwegian partners as well as with other companies in the Keller Group as subcontractors. Continuous revenue recognition is based on actual production reports (output method). This means that the income is entered in line with the execution of the work. The degree of completion is calculated by dividing executed quantities by the expected total contract value. If the contract will result in loss, the provision is made for the cost. Continuous revenue recognition of projects is based on estimates and assessments in case of variations & claims, which leads to uncertainty in accounting. For projects under construction, there is uncertainty related to the progress of ongoing work, disputes, final forecasts, etc. Actual results may therefore deviate from expected results. For completed projects, there are uncertainties associated with hidden faults and deficiencies, including the extent of claims work and the outcome of any disputes with the customer.*



## Note 15 - Nærstående parter

Selskapet har ytet og mottatt tjenester til nærstående parter i 2021.

### Parter

Keller Grundläggning AB	7 369 360 EUR
Keller Grundläggning AB	1 392 351 NOK
Keller Grundbau GesmbH NUF	106 614 NOK
Keller Grundbau GembH Austria	147 778 NOK

### Tjenester

Keller Limited	56 505 GBP
Keller Holding GmbH	6 956 734 EUR
Keller Grundläggning	42 181 948 NOK
Keller Grundbau GmbH (NOK)	56 317 492 NOK
Keller Grundbau GesmbH	36 077 825 EUR
Keller Specialne zakladanie spol sro	153 121 EUR
Keller Specialni zakladani spol sro	187 009 EUR

## Note 15 – Related parties

The company has provided and received services to related parties in 2021.

### Parties

Keller Grundläggning AB	7 369 360 EUR
Keller Grundläggning AB	1 392 351 NOK
Keller Grundbau GesmbH NUF	106 614 NOK
Keller Grundbau GembH Austria	147 778 NOK

### Service

Keller Limited	56 505 GBP
Keller Holding GmbH	6 956 734 EUR
Keller Grundläggning	42 181 948 NOK
Keller Grundbau GmbH (NOK)	56 317 492 NOK
Keller Grundbau GesmbH	36 077 825 EUR
Keller Specialne zakladanie spol sro	153 121 EUR
Keller Specialni zakladani spol sro	187 009 EUR

## Note 16 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 92 184 891

## Note 16- Receivables

Receivables due later than one year after the end of the financial year 92 184 891



## Note 17 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån yt til konsernselskaper

	Renter	Beløp
Keller Holding	109 958	90 000 000
Keller Grundbau		1 017 433

## Note 17 - Group, affiliate,

	Interest	Amount
Keller Holding	109 958	90 000 000
Keller Grundbau		1 017 433

## Note 18 - Prosjekter/Fullføringsgrad

Keller Geoteknikk benytter løpende avregnings metode, inntekter og kostnader resultatføres løpende i samsvar med det arbeidet som er utført. Fullføringsgraden benyttes som mål på opptjeningen. Estimater for fullføringsgraden beregnes på grunnlag av utført produksjon: forholdet mellom kontrakts kostnader påløpt på balansedagen og estimerte totale kontrakts kostnader. Selskapet har vært engasjerte i 24st prosjekter i løpet av 2021, hvorav 5st ikke er avsluttede pr årsskiftet. Opplysninger om disse samt øvrige prosjekter finnes tilgjengelige på selskapets hovedkontor i Oslo.

Prosjekt 2021	Fullførings grad
S-271-190004:SMS2A	44,8%
S-271-200003:Radiumhospitalet	98,1%
S-271-210011:Nittedal Stasjon	61,8%
S-271-210015:Realbygg Parken Fjellhammer	74,3%
S-271-210019: Gran Mølle	62,8%

## Note 18 Projects/Degree of Completion

*Keller Geoteknikk uses the clearing method, revenues and costs on an ongoing basis in accordance with the work performed. The completion rate is used as a measure of the earning. The estimate of the degree of completion is calculated on the basis of production performed: the ratio of contract costs incurred on the balance sheet date to the estimated total contract costs. The company has been engaged in 24st projects during 2021, of which 5st has not been completed at the end of the year. Information about these and other projects can be found at the company's head office in Oslo.*

Projects 2021	Degree of completion
S-271-190004:SMS2A	44,8%
S-271-200003:Radiumhospitalet	98,1%
S-271-210011:Nittedal Stasjon	61,8%
S-271-210015:Realbygg Parken Fjellhammer	74,3%
S-271-210019: Gran Mølle	62,8%



## Keller Geoteknikk AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Keller Geoteknikk AS driver anlegg og byggevirksomhet i leide lokaler i Hovfaret 13. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo kommune.

#### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Den pågående Covid-19 pandemien har ikke påvirket selskapet stort i løpet av 2021.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2021 på kr. 23 440 871, mot et resultat på kr. 14 026 286 året før. Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på 29 097 768, total balansesum er på kr. 194 427 063. Eneaksjonær Keller Holdings Limited, stiller med garanti for selskapets egenkapital. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

#### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har syv kvinner 13,2% og førtiseks menn 86,8% ansatt i tillegg er der fem menn midlertidig ansatt. I styret sitter det fire menn. Selskapet jobber aktivt og kontinuerlig for å fremme likestilling og hindre diskriminering og trakassering. Konsernet har en D&O forsikring som dekker alle styremedlemmer, daglig leder og alle andre som kan bli holdt ansvarlig på bakgrunn av handlingene sine på veiene av Keller.

#### YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Oslo 30.05.2022

---

Robert Thurner  
Styrets leder

---

Andreas Körbler  
Styremedlem



## ANNUAL REPORT 2021

### NATURE AND LOCALIZATION OF THE COMPANY

Keller Geoteknikk AS operates facilities and construction in rented premises in Hovfaret 13. The company's business office is located in oslo municipality.

### CONTINUED OPERATION

In accordance with Section 3-3 of the Accounting Act, it is confirmed that the assumption of continued operation is based on the preparation of the financial statements.

The presented income statement and balance sheet provide a satisfactory expression of the result in 2019 and the financial position at the end of the year. The ongoing Covid-19 pandemic has not affected the company much during 2021.

### FINANCIAL STATEMENTS

The company achieved a profit in 2021 of NOK. 23 440 871, against a result of NOK. 14 026 286 the year before. As at 31.12.2021, the company has a book equity of 29 097 768, the total balance sheet amount is, NOK.194 427 063. Single shareholder Keller Holdings Limited, guarantees the company's lost equity. The Company's Board of Directors is pleased with this development. Liquidity is considered satisfactory.

### WORKING ENVIRONMENT, EQUALITY AND DISCRIMINATION

The working environment is considered good. Sickness absence has been at a satisfactory level, similar to last year. No serious injuries or accidents have been reported in the workplace.

The company has seven women 13.2% and forty-six men 86.8% employed, in addition to five men temporary employed. On the board there is four men. The company works actively and continuously to promote equality and prevent discrimination and harassment. The group has a D&O insurance that covers all board members, the general manager and everyone else who can be held responsible on the basis of their actions on behalf of Keller.

### EXTERNAL ENVIRONMENT

The industry of the business does not cause pollution or emissions that may harm the external environment beyond what is normal for a company operating within this industry.



Ernst & Young AS

Att.: Andreas Lie

## Letter of representations

This letter of representations is provided in connection with your audit of the financial statements of Keller Geoteknikk AS ("the Company") for the year ended 31 December 2021. We recognize that obtaining representations from us concerning the information contained in this letter is a significant procedure in enabling you to form an opinion as to whether the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Keller Geoteknikk AS as of 31 December 2021 and of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

We understand that the purpose of your audit of our financial statements is to express an opinion thereon and that your audit was conducted in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including International Standards on Auditing (ISAs). This involves an examination of the accounting system, internal control and related data to the extent you considered necessary in the circumstances, and is not designed to identify - nor necessarily be expected to disclose - all fraud, shortages, errors and other irregularities, should any exist.

Accordingly, we make the following representations, which are true to the best of our knowledge and belief, having made such inquiries as we considered necessary for the purpose of appropriately informing ourselves:

### Financial statements and financial records

1. We have fulfilled our responsibilities, as set out in the terms of the audit engagement letter dated 12. September 2019, for the preparation of the financial statement in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.
2. We acknowledge, as members of management of the Company, our responsibility for the fair presentation of the financial statements. We believe the financial statements referred to above present fairly, in all material respects the financial position, results of operations and cash flows of the Company in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and are free of material misstatements, including omissions. We have approved the financial statements.
3. The significant accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are appropriately described in the financial statements.
4. As members of management of the Company, we believe that the Company has a system of internal controls adequate to enable the preparation of accurate financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway that are free from material misstatement, whether due to fraud or error. We have disclosed to you any significant changes in our processes, controls, policies and procedures that we have made to address the effects of the Covid-19 pandemic on our system of internal controls.
5. There are no unadjusted audit differences identified during the current audit and pertaining to the latest period presented

### Non-compliance with laws and regulations, including fraud

1. We acknowledge that we are responsible to determine that the Company's business activities are conducted in accordance with laws and regulations and that we are responsible to identify and address any non-compliance with applicable laws or regulations, including fraud.



2. We acknowledge that we are responsible for the design, implementation and maintenance of internal controls to prevent and detect fraud and errors
3. We have disclosed to you the results of our assessment of the risk that the financial statements may be materially misstated as a result of fraud.
4. We have no knowledge of any identified or suspected non-compliance with laws or regulations including fraud that may have affected the Company (regardless of the source or form and including without limitation, any allegations by "whistleblowers"), including non-compliance matters:
  - o Involving financial improprieties
  - o Related to laws and regulations that have a direct effect on the determination of material amounts and disclosures in the Company's financial statements
  - o Related to laws and regulations that have an indirect effect on amounts and disclosures in the financial statements, but compliance with which may be fundamental to the operations of the Company's business, its ability to continue in business, or to avoid material penalties
  - o Involving management, or employees who have significant roles in internal control, or others
  - o In relation to any allegations of fraud, suspected fraud or other non-compliance with laws and regulations communicated by employees, former employees, analysts, regulators or others.

#### Information provided and completeness of information and transactions

1. We have provided you with:
  - o Access to all information of which we are aware that is relevant to the preparation of the financial statements such as records, documentation and other matters
  - o Additional information that you have requested from us for the purpose of the audit and
  - o Unrestricted access to persons within the entity from whom you determined it necessary to obtain audit evidence
2. All material transactions have been recorded in the accounting records and are reflected in the financial statements, including those related to the Covid-19 pandemic. In our opinion, we have fulfilled our duty to properly register and document the accounting information in accordance with Norwegian law and bookkeeping practice generally accepted in Norway.
3. We have made available to you all minutes of the meetings of shareholders, directors and committees of directors (or summaries of actions of recent meetings for which minutes have not yet been prepared) until this date.
4. We confirm the completeness of information provided regarding the identification of related parties. We have disclosed to you the identity of the Company's related parties and all related party relationships and transactions of which we are aware, including sales, purchases, loans, transfers of assets, liabilities and services, leasing arrangements, guarantees, non-monetary transactions and transactions for no consideration for the period ended, as well as related balances due to or from such parties at the end of the period. These transactions have been appropriately accounted for and disclosed in the financial statements.
5. We believe that the methods, significant assumptions and the data we used in making accounting estimates and related disclosures are appropriate and consistently applied to achieve recognition, measurement and disclosure that is in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.
6. We have disclosed to you, and the Company has complied with, all aspects of contractual agreements that could have a material effect on the financial statements in the event of non-compliance, including all covenants, conditions or other requirements of all outstanding debt.
7. We have disclosed to you any cybersecurity breach that either occurred or that third parties (including regulatory agencies, law enforcement agencies and security consultants) had brought



to our attention during the period under audit and up to the date of the representation that could potentially be material to the financial statements.

#### **Assets**

1. Except for assets capitalized under finance leases, the Company has satisfactory title to all assets appearing in the balance sheet, and there are no liens or encumbrances on the Company's assets.
2. All assets, including contingent assets, are correctly reflected in the financial statements.

#### **Liabilities and contingencies**

1. All liabilities and contingencies, including those associated with guarantees, whether written or oral, have been disclosed to you and are appropriately reflected in the financial statements.
2. We have informed you of all outstanding and possible litigation and claims, whether or not they have been discussed with legal counsel.
3. We have recorded and/or disclosed, as appropriate, all liabilities related litigation and claims, both actual and contingent.

#### **Remuneration to the Board, management and employees**

1. To the extent required by the Accounting Act sections 7-31 and 7-32 and general financial statements legislations, the financial statements and footnote disclosures contain complete information regarding all agreements made by the managing director, chair of the Board, other board members and other executives with respect to compensation, options/warrants, pension, early retirement and termination rights as well as all loans or collateral provided to Board members, shareholders and employees.
2. No board members, employees or other individuals and/or Companies included in the Limited Liability Companies Act/Public Limited Liability Companies Act section 6-17 have received any compensation violating the regulations of this section.
3. All existing pension agreements have been considered in calculating the Company's pension obligations (this includes defined benefit schemes in insurance companies and unsecured schemes).

#### **Subsequent events**

1. No events have occurred subsequent to the balance sheet date and through the date of this letter that would require adjustment to or disclosure in the financial statements.

Oslo, 30.05.2021

For Kellen Geoteknikk AS

Dominik Gächter  
Chief Executive Officer



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Keller Geoteknikk AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keller Geoteknikk AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7.juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**Keller Geoteknikk AS**  
**Org.nr. 922 736 340**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Kontantstrømoppstilling  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Azets Insight AS  
Kanalveien 52  
5068 BERGEN  
Org.nr. 983338917

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

**Income statement 2021**  
**Keller Geoteknikk AS**

	Note	2021	2020
Revenue	14, 15, 18	370 979 927	299 809 745
Other operating income	14	7 347 671	26 988 114
<b>Total operating income</b>		<b>378 327 598</b>	<b>326 797 859</b>
Raw materials and consumables used	14, 15	(246 971 659)	(242 687 375)
Staff costs	1, 2	(62 730 686)	(36 122 851)
Depreciation of fixed assets and intangible assets		(548 293)	(128 707)
Other operating expenses	8	(36 910 819)	(29 240 389)
<b>Sum operating expenses</b>	18	<b>(347 161 457)</b>	<b>(308 179 322)</b>
<b>Result of operations</b>		<b>31 166 141</b>	<b>18 618 537</b>
Other interest income		400 292	32 924
Other financial income		2 575 978	565 249
<b>Total financial income</b>		<b>2 976 270</b>	<b>598 173</b>
Other interest charge		(149 166)	(53 800)
Other financial expense		(3 933 131)	(2 117 637)
<b>Total financial expenses</b>		<b>(4 082 297)</b>	<b>(2 171 437)</b>
<b>Net financial items</b>		<b>(1 106 027)</b>	<b>(1 573 264)</b>
<b>Operating result before tax</b>		<b>30 060 114</b>	<b>17 045 274</b>
Tax on ordinary result		(6 619 243)	(3 018 988)
<b>Operating result</b>		<b>23 440 871</b>	<b>14 026 286</b>
<b>Results of the year</b>		<b>23 440 871</b>	<b>14 026 286</b>
<b>Transfers</b>			
Dividend		5 000 000	0
Uncovered losses		0	3 399 389
Transfers to/from other equity		18 440 871	10 626 896
<b>Total transfers and allocations</b>		<b>23 440 871</b>	<b>14 026 286</b>



**Balance sheet, 31. desember 2021**  
**Keller Geoteknikk AS**

	Note	2021	2020
<b>ASSETS</b>			
<b>Fixed assets</b>			
<b>Tangible fixed assets</b>			
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	7	2 992 793	520 060
<b>Total tangible fixed assets</b>		<b>2 992 793</b>	<b>520 060</b>
<b>Financial fixed assets</b>			
Loans to associates and joint ventures	16, 17	91 127 391	0
Other receivables	5, 14, 16	1 057 500	955 500
<b>Total financial fixed assets</b>		<b>92 184 891</b>	<b>955 500</b>
<b>Total fixed assets</b>		<b>95 177 684</b>	<b>1 475 560</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Trade debtors	12	57 876 089	91 429 251
Other debtors	5, 12	1 900 309	8 048 413
<b>Total receivables</b>		<b>59 776 397</b>	<b>99 477 665</b>
Bank deposits, cash in hand, etc		39 472 981	26 700 397
<b>Total bank deposits, cash in hand, etc</b>		<b>39 472 981</b>	<b>26 700 397</b>
<b>Total current assets</b>		<b>99 249 379</b>	<b>126 178 061</b>
<b>Total assets</b>		<b>194 427 063</b>	<b>127 653 622</b>

**Balance sheet 31. desember 2021**  
**Keller Geoteknikk AS**

	Note	2021	2020
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in capital</b>			
Share capital (300 shares of kr 100,00)	6	30 000	30 000
<b>Total paid-in capital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity		29 067 768	10 626 896
<b>Total retained earnings</b>		<b>29 067 768</b>	<b>10 626 896</b>
<b>Total equity</b>		<b>29 097 768</b>	<b>10 656 896</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Provisions</b>			
Deferred tax	10	7 324 870	3 018 988
<b>Total provisions</b>		<b>7 324 870</b>	<b>3 018 988</b>
<b>Total long-term liabilities</b>		<b>7 324 870</b>	<b>3 018 988</b>
<b>Current liabilities</b>			
Trade creditors		22 968 948	34 532 361
Tax payable		2 313 361	0
Public duties payable		9 395 583	14 736 548
Dividends		5 000 000	0
Other short-term liabilities	14	118 326 534	64 708 828
<b>Total current liabilities</b>		<b>158 004 425</b>	<b>113 977 737</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>165 329 295</b>	<b>116 996 725</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>194 427 063</b>	<b>127 653 622</b>

Oslo 30.05.2022

Robert Thurner  
Styrets lederAndreas Körbler  
Styremedlem



## Noter 2021

### Keller Geoteknikk AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles.

#### Sales revenue

Sales revenues are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

#### Balance sheet classification

Current assets and liabilities are comprised of items receivable/due within one year and items related to the inventory cycle. Other items than customer receivables include items that are due within a year after the transaction day. Fixed assets are comprised of assets intended for long term ownership and use. Longterm liabilities are liabilities due later than one year after the transaction day.



Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost. Fixed assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Fixed assets are written down to recoverable amount when decreases in value are expected to be permanent. Long term liabilities except other provisions are recognized at nominal value.

#### **Receivables**

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables. In addition a unspecified provision is made for other receivables to cover assumed loss.

#### **Fixed assets**

Property, plant and equipment are capitalized and depreciated over the life of the fixed assets if they have an estimated useful life of more than 3 years and have a cost price that exceeds NOK 15,000. Direct maintenance of fixed assets is expensed on an ongoing basis under operating costs, while costs or improvements are added to the fixed asset's cost price and depreciated in line with the fixed asset.

#### **Pension liabilities**

Insured pension obligation is not capitalized - the cost is equal to the premium, pension obligations related to the AFP scheme are not capitalized, leases are not capitalized, long-term manufacturing contracts are recognized as income according to the completed contract method, monetary items in foreign currency are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Investments in subsidiaries are reported in the annual accounts at cost. Own expenses for research and development and for the development of rights are expensed.

#### **Taxes**

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the basis of existing temporary differences between accounting net income and tax net income, including year-end loss carry-forwards, calculated at 22%. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	49 462 979	26 758 933
Arbeidsgiveravgift	6 781 030	3 541 488
Pensjonskostnader	2 014 304	898 784
Andre ytelser / Refusjoner	4 472 373	4 923 647
<b>Sum</b>	<b>62 730 686</b>	<b>36 122 852</b>

## Note 1 - Labor costs etc

	2021	2020
Wages	49 462 979	26 758 933
Employer's Tax	6 781 030	3 541 488
Pension costs	2 014 304	898 784
Other related benefits	4 472 373	4 923 647
<b>Sum</b>	<b>62 730 686</b>	<b>36 122 852</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 48,8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2- Number of man-years

The company employed 48,8 man-years during the financial year.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Mandatory Occupational

The company is obliged to have an occupational pension scheme under the Mandatory Occupational Pension Act, and has established a pension scheme that satisfies the requirements of the Act.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 666 965	0	316 463
Pensjon lik null pga A1			

## Note 4 - Benefits to management

	Payroll	Pension	Other compensations
Performance to the general manager	1 666 965	0	316 463

Pension 0 due to A1

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 05- Loans and collateral to senior executives

The company has not provided loans or collateral to members of the management.



**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Keller Holdings Limited	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

**Note 6 - Share capital and shareholders**

Share class	Number of shares	Face value	Book value
Common stock	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Shareholder	Number of shares	Share of ownership	Share class
Keller Holdings Limited	300	100,00%	Common stock
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

The company has one class of shares. All shares have equal voting and dividend rights.



**Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	657 905
Tilgang i året	3 021 026
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 678 931</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(137 844)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(686 137)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 992 794</b>
Årets avskrivninger	(548 293)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

**Note 7 - Specification of property, plant and equipment**

	<b>Operating equipment and fixtures</b>
Acquisition cost as at 01.01.2021	657 905
Additions	3 021 026
Disposals	0
<b>Acquisition cost as at 31.12.2021</b>	<b>3 678 931</b>
Accumulated depreciation 01.01.2021	(137 844)
Accumulated depreciation 31.12.2021	(686 137)
<b>Carrying value 31.12.2021</b>	<b>2 992 794</b>
Depreciation for the year	(548 293)
Useful life	3-5 år
<b>Depreciation plan: Linear</b>	<b>20 -33,33 %</b>



## Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	230 575	68 810
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>230 575</b>	<b>68 810</b>

## Note 8 - Audit

	2021	2020
Audit	230 575	68 810
Other services	0	0
<b>Total fees to auditor</b>	<b>230 575</b>	<b>68 810</b>

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	30 060 114	17 045 274
+/- Permanente forskjeller	27 351	76 790
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 243 144)	(18 994 517)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 329 044)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 515 277</b>	<b>(1 872 454)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 313 361	
<b>Sum</b>	<b>2 313 361</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	4 305 882	3 018 988
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 619 243</b>	<b>3 018 988</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 313 361	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 313 361</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Tax

	2021	2020
Ordinary profit before tax	30 060 114	17 045 274
+/- Permanent differences	27 351	76 790
+/- Changes in temporary differences	(14 243 144)	(18 994 517)
- Conductable deficit / correction income	(5 329 044)	
<b>Tax base of the year</b>	<b>10 515 277</b>	<b>(1 872 454)</b>
+/- Changes in deferred tax	4 305 882	3 018 988
	<b>6 619 243</b>	<b>3 018 988</b>
Tax expense in the income statement	2 313 361	
<b>Tax payable in the balance</b>	<b>2 313 361</b>	<b>0</b>



**Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	55 120	204 019	(148 899)
Omløpsmidler	18 996 598	33 090 843	(14 094 245)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 329 044)	0	(5 329 044)
Sum midlertidige forskjeller	13 722 674	33 294 862	(19 572 188)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 018 988</b>	<b>7 324 870</b>	<b>(4 305 882)</b>

**Note 10 - Temporary differences - deferred tax/ tax benefit**

Deferred tax/deferred tax assets in the balance sheet are allocated on the basis of differences between the government and tax values in accordance with the Norwegian accounting standard for tax. Temporary tax increases and tax-reducing differences that can be offset are netted.

Temporary differences related to:	01.01.2021	31.12.2021	Change
Fixed assets	55 120	204 019	(148 899)
Current assets	18 996 598	33 090 843	(14 094 245)
Accumulated loss carryforward	(5 329 044)	0	(5 329 044)
Net differences	13 722 674	33 294 862	(19 572 188)
Total temporary differences	13 722 674	33 294 862	(19 572 188)
<b>Deferred tax advantage 31.12.20. based on 22%</b>	<b>3 018 988</b>	<b>7 324 870</b>	<b>(4 305 882)</b>

**Note 11 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	10 626 896	10 656 896
Årets resultat		23 440 871	23 440 871
Avsatt utbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>29 067 768</b>	<b>29 097 768</b>

**Note 11 -Equity**

	Share capital	Other equity	Total
Equity as of 01.01.2021	30 000	10 626 896	10 656 896
Net profit/loss of the year		23 440 871	23 440 871
Allocated dividend		(5 000 000)	(5 000 000)
<b>Equity as of 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>29 067 768</b>	<b>29 097 768</b>



## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	57 857 740	91 429 251
Opptjent ikke fakturerte fordringer	670 200	4 738 413
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>58 527 940</b>	<b>96 167 664</b>

## Note 12 – Trade receivables

Trade receivables are assessed at face value, written down with expected losses on receivables.

	2021	2020
Trade receivables at a nominal price	57 857 740	91 429 251
Accrued un invoiced receivables	670 200	4 738 413
Allocated to cover uncertain receivables		
<b>Net Trade receivables listed</b>	<b>58 857 740</b>	<b>96 167 664</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 094 640. Skyldig skattetrekk er kr 2 094 577.

## Note 13 - Bank deposits

The entry for bank deposits includes a separate account for restricted tax deduction funds with NOK 2 094 640. Tax deduction is NOK 2 094 577.



## Note 14 - Salgsinntekter og varekostnad

Selskapets virksomhet består i all hovedsak av utførelse av entreprenøroppdrag. Salg av varer og tjenester regnskapsføres som omsetning i samsvar med gjeldende oppgjørsmetode. Selskapet har seks aktive prosjekter ved utgangen av regnskapsåret. Alle prosjekter gjennomføres i samarbeid med norske partnere samt med andre selskaper i Keller-konsernet som underleverandører. Kontinuerlig inntektsføring er basert på faktiske produksjonsrapporter (output metode). Dette betyr at inntekten er angitt i tråd med utførelsen av arbeidet. Fullføringsgraden beregnes ved å dele utførte antall med forventet total kontraktverdi. Hvis kontrakten vil resultere i tap, er avsetningen gjort for kostnaden. Kontinuerlig inntektsføring av prosjekter er basert på estimater og vurderinger ved variasjoner og krav, noe som fører til usikkerhet i regnskap. For prosjekter under bygging er det usikkerhet knyttet til fremdriften av pågående arbeid, tvister, endelige prognoser osv. Faktiske resultater kan derfor avvike fra forventede resultater. For fullførte prosjekter er det usikkerhet knyttet til skjulte feil og mangler, herunder omfanget av kravarbeid og utfallet av eventuelle tvister med kunden.

## Note 14 - Operating revenues and cost of goods

*The company's operations consist mainly of the execution of contracting assignments. Sales of goods and services are recognized as revenue in accordance with the current settlement method. The company has six active projects at the end of the financial year. All projects are carried out in cooperation with Norwegian partners as well as with other companies in the Keller Group as subcontractors. Continuous revenue recognition is based on actual production reports (output method). This means that the income is entered in line with the execution of the work. The degree of completion is calculated by dividing executed quantities by the expected total contract value. If the contract will result in loss, the provision is made for the cost. Continuous revenue recognition of projects is based on estimates and assessments in case of variations & claims, which leads to uncertainty in accounting. For projects under construction, there is uncertainty related to the progress of ongoing work, disputes, final forecasts, etc. Actual results may therefore deviate from expected results. For completed projects, there are uncertainties associated with hidden faults and deficiencies, including the extent of claims work and the outcome of any disputes with the customer.*



## Note 15 - Nærstående parter

Selskapet har ytet og mottatt tjenester til nærstående parter i 2021.

### Parter

Keller Grundläggning AB	7 369 360 EUR
Keller Grundläggning AB	1 392 351 NOK
Keller Grundbau GesmbH NUF	106 614 NOK
Keller Grundbau GmbH Austria	147 778 NOK

### Tjenester

Keller Limited	56 505 GBP
Keller Holding GmbH	6 956 734 EUR
Keller Grundläggning	42 181 948 NOK
Keller Grundbau GmbH (NOK)	56 317 492 NOK
Keller Grundbau GesmbH	36 077 825 EUR
Keller Specialne zakladanie spol sro	153 121 EUR
Keller Specialni zakladani spol sro	187 009 EUR

## Note 15 – Related parties

The company has provided and received services to related parties in 2021.

### Parties

Keller Grundläggning AB	7 369 360 EUR
Keller Grundläggning AB	1 392 351 NOK
Keller Grundbau GesmbH NUF	106 614 NOK
Keller Grundbau GmbH Austria	147 778 NOK

### Service

Keller Limited	56 505 GBP
Keller Holding GmbH	6 956 734 EUR
Keller Grundläggning	42 181 948 NOK
Keller Grundbau GmbH (NOK)	56 317 492 NOK
Keller Grundbau GesmbH	36 077 825 EUR
Keller Specialne zakladanie spol sro	153 121 EUR
Keller Specialni zakladani spol sro	187 009 EUR

## Note 16 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

92 184 891

## Note 16- Receivables

Receivables due later than one year after the end of the financial year

92 184 891



## Note 17 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån yt til konsernselskaper

	Renter	Beløp
Keller Holding	109 958	90 000 000
Keller Grundbau		1 017 433

## Note 17 - Group, affiliate,

	Interest	Amount
Keller Holding	109 958	90 000 000
Keller Grundbau		1 017 433

## Note 18 - Prosjekter/Fullføringsgrad

Keller Geoteknikk benytter løpende avregnings metode, inntekter og kostnader resultatføres løpende i samsvar med det arbeidet som er utført. Fullføringsgraden benyttes som mål på opptjeningen. Estimert for fullføringsgraden beregnes på grunnlag av utført produksjon: forholdet mellom kontrakts kostnader påløpt på balansedagen og estimerte totale kontrakts kostnader. Selskapet har vart engasjerte i 24st prosjekter i løpet av 2021, hvorav 5st ikke er avsluttede pr årsskiftet. Opplysninger om disse samt øvrige prosjekter finnes tilgjengelige på selskapets hovedkontor i Oslo.

Prosjekt 2021	Fullførings grad
S-271-190004:SMS2A	44,8%
S-271-200003:Radiumhospitalet	98,1%
S-271-210011:Nittedal Stasjon	61,8%
S-271-210015:Realbygg Parken Fjellhammer	74,3%
S-271-210019: Gran Mølle	62,8%

## Note 18 Projects/Degree of Completion

Keller Geoteknikk uses the clearing method, revenues and costs on an ongoing basis in accordance with the work performed. The completion rate is used as a measure of the earning. The estimate of the degree of completion is calculated on the basis of production performed: the ratio of contract costs incurred on the balance sheet date to the estimated total contract costs. The company has been engaged in 24st projects during 2021, of which 5st has not been completed at the end of the year. Information about these and other projects can be found at the company's head office in Oslo.

Projects 2021	Degree of completion
S-271-190004:SMS2A	44,8%
S-271-200003:Radiumhospitalet	98,1%
S-271-210011:Nittedal Stasjon	61,8%
S-271-210015:Realbygg Parken Fjellhammer	74,3%
S-271-210019: Gran Mølle	62,8%



## Keller Geoteknikk AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Keller Geoteknikk AS driver anlegg og byggevirksomhet i leide lokaler i Hovfaret 13. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo kommune.

#### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Den pågående Covid-19 pandemien har ikke påvirket selskapet stort i løpet av 2021.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2021 på kr. 23 440 871, mot et resultat på kr. 14 026 286 året før. Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på 29 097 768, total balansesum er på kr. 194 427 063. Eneaksjonær Keller Holdings Limited, stiller med garanti for selskapets egenkapital. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

#### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har syv kvinner 13,2% og førtiseks menn 86,8% ansatt i tillegg er der fem menn midlertidlig ansatt. I styret sitter det fire menn. Selskapet jobber aktivt og kontinuerlig for å fremme likestilling og hindre diskriminering og trakassering. Konsernet har en D&O forsikring som dekker alle styremedlemmer, daglig leder og alle andre som kan bli holdt ansvarlig på bakgrunn av handlingene sine på veiene av Keller.

#### YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Oslo 30.05.2022

Robert Thurner  
Styrets leder

Andreas Körbler  
Styremedlem



## ANNUAL REPORT 2021

### NATURE AND LOCALIZATION OF THE COMPANY

Keller Geoteknikk AS operates facilities and construction in rented premises in Hovfaret 13. The company's business office is located in oslo municipality.

### CONTINUED OPERATION

In accordance with Section 3-3 of the Accounting Act, it is confirmed that the assumption of continued operation is based on the preparation of the financial statements.

The presented income statement and balance sheet provide a satisfactory expression of the result in 2021 and the financial position at the end of the year. The ongoing Covid-19 pandemic has not affected the company much during 2021.

### FINANCIAL STATEMENTS

The company achieved a profit in 2021 of NOK. 23 440 871, against a result of NOK. 14 026 286 the year before.

As at 31.12.2021, the company has a book equity of 29 097 768, the total balance sheet amount is, NOK.194 427 063. Single shareholder Keller Holdings Limited, guarantees the company's lost equity. The Company's Board of Directors is pleased with this development. Liquidity is considered satisfactory.

### WORKING ENVIRONMENT, EQUALITY AND DISCRIMINATION

The working environment is considered good. Sickness absence has been at a satisfactory level, similar to last year. No serious injuries or accidents have been reported in the workplace.

The company has seven women 13.2% and forty-six men 86.8% employed, in addition to five men temporary employed. On the board there is four men. The company works actively and continuously to promote equality and prevent discrimination and harassment. The group has a D&O insurance that covers all board members, the general manager and everyone else who can be held responsible on the basis of their actions on behalf of Keller.

### EXTERNAL ENVIRONMENT

The industry of the business does not cause pollution or emissions that may harm the external environment beyond what is normal for a company operating within this industry.



**Kontantstrømoppstilling**  
**Keller Geoteknikk AS**

	Note	2021	2020
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		23 440 871	14 026 286
+ Ordinære avskrivninger	5	548 293	128 707
+/- Endring i utsatt skatt		4 305 882	3 018 988
Tilført fra årets virksomhet		28 295 046	17 173 981
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		21 989 750	(61 388 301)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		3 120 500	8 808 692
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		53 405 296	(35 405 628)
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		(3 021 026)	(326 216)
+/- Endring andre investeringer		(91 229 391)	(747 150)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		(94 250 417)	(1 073 366)
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld ( korts. og langs.)		58 617 706	20 217 412
- Utbytte		(5 000 000)	0
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		53 617 706	20 217 412
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		26 700 397	42 961 979
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		12 772 584	(16 261 582)
= Likviditetsbeholdning 31.12.		39 472 981	26 700 397



**Ordinær generalforsamling for Keller Geoteknikk AS,  
behandling av årsregnskap for 2021**

**Innhold**

- 1 Innkalling til styremøte i Keller Geoteknikk AS
- 2 Protokoll fra styremøte i Keller Geoteknikk AS
- 3 Innkalling til ordinær generalforsamling i Keller Geoteknikk AS
- 4 Protokoll fra ordinær generalforsamling i Keller Geoteknikk AS



## Innkalling til styremøte i Keller Geoteknikk AS

Sted: I selskapets lokaler  
i OSLO

Dato: 30.05.2022

Kl.: 12.00

### Til behandling foreligger:

1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap og årsberetning
2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet
3. Forslag til disponering av årets resultat
4. Godkjenning av forslag til årsregnskap og årsberetning
5. Styrefullmakt til å beslutte utdeling av utbytte
6. Innkalling til ordinær generalforsamling
7. Eventuelt

OSLO, 30.05.2022

Robert Thurner  
Styrets leder



## Protokoll fra styremøte i Keller Geoteknikk AS

**Sted:** I selskapets lokaler i  
OSLO

**Dato:** 30.05.2022

**Kl.:** 12.00

### Tilstede var:

Robert Thurner, Styrets leder

Andreas Körbler, Styremedlem

Dominik Gächter

Morten Slåtta

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap og årsberetning

Administrasjonens forslag til årsberetning og årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl a sin vurdering på siste perioderegnskap samt prognose for Inneværende år.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap og årsberetning. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold.

#### 5. Styrefullmakt til å beslutte utdeling av utbytte

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den gir styret følgende fullmakt:

"Styrets gis herved fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2021. Fullmakten gjelder frem til førstkommende ordinære generalforsamling."

Side 1



Styret foreslår at NOK 5 000 000, blir utbetalt i utbytte av årets resultat.

**6. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 30.05.2022, kl. 13.00 i selskapets lokaler i OSLO for å behandle styrets forslag.

**7. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo 30.05.2022

Robert Thurner  
Styrets leder

Andreas Körbler  
Styremedlem



## Innkalling til ordinær generalforsamling i Keller Geoteknikk AS

**Sted:** I selskapets  
lokaler i OSLO

**Dato:** 30.05.2022

**Kl.:** 13.00

### Til behandling foreligger:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.
7. Valg av revisor
8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor
9. Styrefullmakt til å beslutte utdeling av utbytte

Aksjeeiere som ikke selv møter, kan møte ved fullmektig.

OSLO, 30.05.2022  
På vegne av styret i Keller Geoteknikk AS

Robert Thurner  
Styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Keller Geoteknikk AS

**Sted:** I selskapets lokaler i OSLO  
**Dato:** 30.05.2022  
**Kl.:** 13.00

### Tilstede var:

Keller Holdings Limited som representerer 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Robert Thurner ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Anders Körbler ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

#### 5. Valg av styremedlemmer

Sittende styret ble i sin helhet gjenvalgt.

Styret består heretter av følgende personer:



Robert Thurner, Styrets leder

Andreas Körbler, Styremedlem

Dominik Gächter, Styremedlem

Morten Slåtta, Styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor**

Ernst & Young AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

**8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

**9. Styrefullmakt til å beslutte utdeling av utbytte**

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å gi styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2021. Fullmakten gjelder frem til førstkommende ordinære generalforsamling. Styret besluttet å utdele 5 000 000, i utbytte for resultatåret 2021. Dette ble enstemmig vedtatt.

OSLO,30.05.2022

Robert Thurner  
Møteleder

Andreas Körbler  
Valgt til å undertegne protokollen



### Fullstendighetserklæring

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast til selvangivelse med vedlegg samt årsregnskap og noter for Keller Geoteknikk AS, org.nr. 922 736 340.

Undertegnede bekrefter at Azets Insight AS Azets Insight AS er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.

Azets Insight AS Azets Insight AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til skatteetaten og Brønnøysundregistrene.

OSLO, 30.05.2022

for Keller Geoteknikk AS

Robert Turner

Daglig leder



### **Declaration of Completeness**

The signatories confirm to have reviewed draft tax returns with attachments as well as financial statements and notes for Keller Geoteknikk AS, org.nr 922 736 340.

The signatories confirm that Azets Insight ASAzets Insight AS has been provided with all relevant documentation and information on material matters of significance, including events occurred after the balance sheet date.

The signatories are not aware of errors, violations or violations of claims made in, or pursuant to law, related to the business. The tasks provide so far the undersigned is familiar with a real, complete and accurate picture of the result and the financial position of the business.

Azets Insight AS will, in accordance with written authorization, facilitate electronic signing and submission to the Tax Administration and the Brønnøysund Register Rate.

