



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 261 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATERFRONT SENJA AS
Forretningsadresse: c/o Lukasz Niedzielski
Værnesveien 141
9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukasz Pawel Niedzielski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		541 569	643 055
Sum inntekter		541 569	643 055
Kostnader			
Varekostnad		42 542	176 280
Lønnskostnad		106 782	100 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 700	230 262
Annen driftskostnad		138 957	243 943
Sum kostnader		423 982	750 961
Driftsresultat		117 587	-107 905
Annen rentekostnad		390	592
Sum finanskostnader		390	592
Netto finans		-390	-592
Ordinært resultat før skattekostnad		117 198	-108 497
Skattekostnad på resultat		-27 795	
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 993	-108 497
Årsresultat		144 993	-108 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 993	-108 497
Totalresultat		144 993	-108 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-108 497
Avsatt til annen egenkapital		144 993	
Sum overføringer og disponeringer		144 993	-108 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 795	
Sum immaterielle eiendeler		27 795	
Varige driftsmidler			
Skip og flytende installasjoner		288 967	368 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		329 279	265 879
Sum varige driftsmidler		618 246	633 946
Sum anleggsmidler		646 041	633 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 852	8 352
Andre kortsiktige fordringer		12 785	8 264
Sum fordringer		19 637	16 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 637	321 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 637	321 008
Sum omløpsmidler		176 274	337 624
SUM EIENDELER		822 315	971 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		92 975	237 967
Sum opptjent egenkapital		-92 975	-237 967
Sum egenkapital	5	-68 545	-213 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 583	18 754
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 111	3 388
Annen kortsiktig gjeld		753 165	1 162 966
Sum kortsiktig gjeld		890 859	1 185 108
Sum gjeld		890 859	1 185 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 315	971 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721734

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 261 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATERFRONT SENJA AS
Forretningsadresse: c/o Lukasz Niedzielski
Værnesveien 141
9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukasz Pawel Niedzielski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 261 270
WATERFRONT SENJA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		541 569	643 055
Sum inntekter		541 569	643 055
Kostnader			
Varekostnad		42 542	176 280
Lønnskostnad		106 782	100 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 700	230 262
Annen driftskostnad		138 957	243 943
Sum kostnader		423 982	750 961
Driftsresultat		117 587	-107 905
Annen rentekostnad		390	592
Sum finanskostnader		390	592
Netto finans		-390	-592
Ordinært resultat før skattekostnad		117 198	-108 497
Skattekostnad på resultat		-27 795	
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 993	-108 497
Årsresultat		144 993	-108 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 993	-108 497
Totalresultat		144 993	-108 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-108 497
Avsatt til annen egenkapital		144 993	
Sum overføringer og disponeringer		144 993	-108 497



Organisasjonsnr: 925 261 270
WATERFRONT SENJA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	27 795	
Sum immaterielle eiendeler		27 795	

Varige driftsmidler

Skip og flytende installasjoner		288 967	368 067
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		329 279	265 879
Sum varige driftsmidler		618 246	633 946

Sum anleggsmidler

		646 041	633 946
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 852	8 352
Andre kortsiktige fordringer		12 785	8 264
Sum fordringer		19 637	16 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 637	321 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 637	321 008

Sum omløpsmidler

		176 274	337 624
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		822 315	971 570
--	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		92 975	237 967



Sum opptjent egenkapital		-92 975	-237 967
Sum egenkapital	5	-68 545	-213 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 583	18 754
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 111	3 388
Annen kortsiktig gjeld		753 165	1 162 966
Sum kortsiktig gjeld		890 859	1 185 108
Sum gjeld		890 859	1 185 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 315	971 571



Organisasjonsnr: 925 261 270
WATERFRONT SENJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Waterfront Senja AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 261 270



RESULTATREGNSKAP

WATERFRONT SENJA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		541 569	0
Sum driftsinntekter		541 569	0
Varekostnad		42 542	0
Lønnskostnad		106 782	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 700	0
Annen driftskostnad		138 957	0
Sum driftskostnader		423 982	0
Driftsresultat		117 587	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		390	0
Resultat av finansposter		-390	0
Resultat før skattekostnad		117 198	0
Skattekostnad på resultat		-27 795	0
Årsresultat		144 993	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		144 993	0
Sum overføringer		144 993	0



BALANSE

WATERFRONT SENJA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	27 795	0
Sum immaterielle eiendeler		27 795	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner		288 967	368 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		329 279	265 879
Sum varige driftsmidler		618 246	633 946
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		646 041	633 946
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 852	8 352
Andre kortsiktige fordringer		12 785	8 264
Sum fordringer		19 637	16 616
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 637	321 008
Sum omløpsmidler		176 274	337 624
Sum eiendeler		822 315	971 570



BALANSE

WATERFRONT SENJA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-92 975	-237 967
Sum opptjent egenkapital		-92 975	-237 967
Sum egenkapital	5	-68 545	-213 537
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 583	18 754
Skyldig offentlige avgifter		4 111	3 996
Annen kortsiktig gjeld		753 165	1 162 359
Sum kortsiktig gjeld		890 859	1 185 108
Sum gjeld		890 859	1 185 108
Sum egenkapital og gjeld		822 315	971 571

06.08.2024
Styret i Waterfront Senja AS

Lukasz Pawel Niedzielski
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	101 686	94 241
Arbeidsgiveravgift	5 096	4 806
Andre ytelser	0	1 428
Sum	106 782	100 475

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 795	0
Skattekostnad ordinært resultat	-27 795	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 198	-108 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 815	122 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 383	-14 303
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værlige driftsmidler	-99 028	-101 842	-2 815
Sum	-99 028	-101 842	-2 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 312	-141 695	-114 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-243 537	-243 537
Grunnlag for utsatt skattefordel	-126 340	-487 074	-360 735
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 795	-107 156	-79 362



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WATERFRONT SENJA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIEDZIELSKI HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Waterfront Senja AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Waterfront Senja AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-237 967	-213 537
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	0	-237 967	-213 537
Årets overskudd			144 993	0	144 993
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	144 993	-237 967	-68 545