



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 534 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Moseidveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 150 028	4 794 821
Sum inntekter		5 150 028	4 794 821
Kostnader			
Lønnskostnad		31 378	31 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 515 300	1 515 400
Annen driftskostnad		799 721	964 469
Sum kostnader		2 346 398	2 511 246
Driftsresultat		2 803 630	2 283 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 426	41 521
Annen finansinntekt		8 643	8 457
Sum finansinntekter		91 069	49 978
Annen rentekostnad		1 448 387	970 378
Sum finanskostnader		1 448 387	970 378
Netto finans		-1 357 318	-920 400
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 312	1 363 175
Skattekostnad på resultat		271 183	346 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 129	1 016 247
Årsresultat		1 175 129	1 016 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 129	1 016 247
Totalresultat		1 175 129	1 016 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			16 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-824 871	
Sum overføringer og disponeringer		1 175 129	1 016 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		162 163	
Sum immaterielle eiendeler		162 163	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 294 518	45 809 818
Sum varige driftsmidler		44 294 518	45 809 818
Sum anleggsmidler		44 456 681	45 809 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 685	99 661
Sum fordringer		108 685	99 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 976	1 900 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 976	1 900 060
Sum omløpsmidler		1 931 661	1 999 721
SUM EIENDELER		46 388 342	47 809 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		18 600 000	18 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 674 372	1 674 372
Sum innskutt egenkapital		20 274 372	20 274 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 774	1 175 645
Sum opptjent egenkapital		350 774	1 175 645
Sum egenkapital		20 625 146	21 450 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 031 250	24 706 250
Sum annen langsiktig gjeld		23 031 250	24 706 250
Sum langsiktig gjeld		23 031 250	24 706 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 133	142 831
Betalbar skatt		433 346	401 632
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 466	108 809
Sum kortsiktig gjeld		2 731 945	1 653 272
Sum gjeld		25 763 195	26 359 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 388 342	47 809 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356196

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 534 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Moseidveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 997 534 646
MOSEIDVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 150 028	4 794 821
Sum inntekter		5 150 028	4 794 821
Kostnader			
Lønnskostnad		31 378	31 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 515 300	1 515 400
Annen driftskostnad		799 721	964 469
Sum kostnader		2 346 398	2 511 246
Driftsresultat		2 803 630	2 283 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 426	41 521
Annen finansinntekt		8 643	8 457
Sum finansinntekter		91 069	49 978
Annen rentekostnad		1 448 387	970 378
Sum finanskostnader		1 448 387	970 378
Netto finans		-1 357 318	-920 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		271 183	346 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 129	1 016 247
Årsresultat		1 175 129	1 016 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 129	1 016 247
Totalresultat		1 175 129	1 016 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			16 247
Overført fra annen egenkapital		-824 871	
Sum overføringer og disponeringer		1 175 129	1 016 247



Organisasjonsnr: 997 534 646
MOSEIDVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 162 163
Sum immaterielle eiendeler 162 163

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

44 294 518 45 809 818
Sum varige driftsmidler 44 294 518 45 809 818

Sum anleggsmidler 44 456 681 45 809 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

108 685 99 661
Sum fordringer 108 685 99 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 822 976 1 900 060

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 822 976 1 900 060

Sum omløpsmidler 1 931 661 1 999 721

SUM EIENDELER 46 388 342 47 809 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

18 600 000 18 600 000

Annen innskutt egenkapital

1 674 372 1 674 372

Sum innskutt egenkapital

20 274 372 20 274 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

350 774 1 175 645

Sum opptjent egenkapital

350 774 1 175 645

Sum egenkapital 20 625 146 21 450 017

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	23 031 250	24 706 250
Sum annen langsiktig gjeld	23 031 250	24 706 250
Sum langsiktig gjeld	23 031 250	24 706 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 133	142 831
Betalbar skatt	433 346	401 632
Utbytte	2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	133 466	108 809
Sum kortsiktig gjeld	2 731 945	1 653 272
Sum gjeld	25 763 195	26 359 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 388 342	47 809 539



Organisasjonsnr: 997 534 646
MOSEIDVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Moseidveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 534 646



RESULTATREGNSKAP

MOSEIDVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 150 028	4 794 821
Sum driftsinntekter		5 150 028	4 794 821
Lønnskostnad		31 378	31 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 515 300	1 515 400
Annen driftskostnad		799 721	964 469
Sum driftskostnader		2 346 398	2 511 246
Driftsresultat		2 803 630	2 283 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82 426	41 521
Annen finansinntekt		8 643	8 457
Annen rentekostnad		1 448 387	970 378
Resultat av finansposter		-1 357 318	-920 400
Resultat før skattekostnad		1 446 312	1 363 175
Skattekostnad på resultat		271 183	346 928
Årsresultat		1 175 129	1 016 247
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	16 247
Overført fra annen egenkapital		824 871	0
Sum overføringer		1 175 129	1 016 247



BALANSE

MOSEIDVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		162 163	0
Sum immaterielle eiendeler		162 163	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 294 518	45 809 818
Sum varige driftsmidler		44 294 518	45 809 818
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		44 456 681	45 809 818
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		108 685	99 661
Sum fordringer		108 685	99 661
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 976	1 900 060
Sum omløpsmidler		1 931 661	1 999 721
Sum eiendeler		46 388 342	47 809 539



BALANSE

MOSEIDVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		18 600 000	18 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 674 372	1 674 372
Sum innskutt egenkapital		20 274 372	20 274 372
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		350 774	1 175 645
Sum opptjent egenkapital		350 774	1 175 645
Sum egenkapital		20 625 146	21 450 017
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 031 250	24 706 250
Sum annen langsiktig gjeld		23 031 250	24 706 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 133	142 831
Betalbar skatt		433 346	401 632
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 466	108 809
Sum kortsiktig gjeld		2 731 945	1 653 272
Sum gjeld		25 763 195	26 359 522
Sum egenkapital og gjeld		46 388 342	47 809 539

Sola, 25.03.2024
Styret i Moseidveien 9 AS

Alf Ole Tjøstheim
styreleder

Siv Magrete Gottschalksen Grønhilder
styremedlem

Asbjørn Bråten
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
MOSEIDVEIEN 9 AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moseidveien 9 AS som viser et overskudd på kr 1 175 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 25. mars 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor