



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 836 343
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBYGD I HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordbygdivegen 178 3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	02.09.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		4 086	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 086</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 086</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	
Annen rentekostnad		34 573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 573</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 270</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 356</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-38 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 356</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 356</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 356	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 356</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	7 747 385	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 918 240	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 665 625</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 665 625</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	87 935	
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 935</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 652	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 652</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 587</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 151 212</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	1	2 500 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-12 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 487 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 356	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 356</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 449 574</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 634 573	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 634 573</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 634 573</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 065	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 065</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 701 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 151 212</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGDI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 178  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Solås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 927 836 343  
NORDBYGDI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		4 086	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 086</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 086</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	
Annen rentekostnad		34 573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 573</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 270</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 356</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-38 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 356</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 356</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 356	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 356</b>	



Organisasjonsnr: 927 836 343  
NORDBYGDHOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6 7 747 385

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 5 1 918 240

Sum finansielle

anleggsmidler 9 665 625

Sum anleggsmidler 9 665 625

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 87 935

Sum fordringer 87 935

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 397 652

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 397 652

Sum omløpsmidler 485 587

0

SUM EIENDELER 10 151 212

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -12 070

Sum innskutt egenkapital 2 487 930



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 356	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 356</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 449 574</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 634 573	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 634 573</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 634 573</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 065	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 065</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 701 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 151 212</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 836 343  
NORDBYGDI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nordbygdi Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 927 836 343



## RESULTATREGNSKAP

### NORDBYGDI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		4 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		303
Annen rentekostnad		34 573
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 270</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 356
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-38 356</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-38 356</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		38 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 356</b>



## BALANSE

### NORDBYGDI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	2, 6	7 747 385
Lån til foretak i samme konsern	5	1 918 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 665 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 665 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	5	87 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 935</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 151 212</b>



## BALANSE

### NORDBYGDI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	1	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-12 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 487 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-38 356
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-38 356</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 449 574</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 634 573
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 634 573</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		37 065
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>67 065</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 701 638</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 151 212</strong>

Seljord, 11.08.2022  
Styret i Nordbygdi Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Angre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Solås  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Inge Veisene Angre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Sigurd Nordstoga  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torje Aasan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDBYGGDI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	25 000,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Angre Invest AS	30	30,0	30,0
Norvoll AS	20	20,0	20,0
Sunhill Invest AS	20	20,0	20,0
Torje Aasan	20	20,0	20,0
Alf Sigurd Nordstoga	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torje Aasan	styremedlem	20



Alf Sigurd Nordstoga	styremedlem	10
Kenneth Solås	styremedlem/daglig leder	20
Johan Angre	styreleder	30
Bjørn Inge Veisene Angre	styremedlem	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Nordbygdi Eigedomselskap AS	SELJORD	100,0%	100,0%	7 717 385	-480 827	-1 702 629
Nordbygdi Handel AS	SELJORD	100,0%	100,0%	30 000	-6 571	-31 001
<b>Sum</b>				<b>7 747 385</b>	<b>-487 398</b>	<b>-1 733 630</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet og konsernet er under terskelgrensene og benytter seg av valgadgangen for små foretak.

## Note 3 Lønnskostnader

Nordbygdi Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret og daglig leder har ikke fått lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet etter valgadgangen i asl. § 7-6.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse 02.09.2021	30 000	-12 070		17 930
Kapitalforhøyelse 06.11.2021	2 470 000			2 470 000
Årets resultat			-38 356	-38 356
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-12 070</b>	<b>-38 356</b>	<b>2 449 574</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAP	TYPE	2021
Nordbygdi Holding AS	Kortsiktig konsernfordring	87 935
Nordbygdi Eigedomsselskap AS	Langsiktig konsernfordring	1 918 240

Det er ikke stilt sikkerhet, avtalt noen spesiell avdragsstruktur eller beregnet renter på fordringene i 2021.

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet til selskapets aksjonærer. Det er ikke beregnet renter, stilt sikkerhet eller avtalt noen spesiell avdragsstruktur på gjelden.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har et annuitetslån hos Sparebanken DIN på NOK 7 634 573 inkludert påløpte renter per 31.12. Lånet er avdragsfritt fram til 20.03.2022 med en løpetid på 15 år 5 mnd og renteberegnet med en nominell rente på 3,95 %.

NOK 7 230 270 forfaller om mer enn 12 mnd.

I forbindelse med låneopptaket er aksjene i datterselskap med bokført verdi 31.12. NOK 7 747 385 stilt som sikkerhet og pantsatt.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-38 356
Permanente forskjeller	-12 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 426</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 426
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.