



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDHOUSE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Bjørklund
Losjeplassen 6
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 033	32 300
Sum inntekter		100 033	32 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 110	45 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 640	73 310
Sum kostnader		107 750	118 420
Driftsresultat		-7 717	-86 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 153	8 991
Annen finansinntekt	6	3 579 883	1 194 156
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 789 785	2 331 862
Sum finansinntekter		5 370 822	3 535 009
Annen finanskostnad	6		
Netto finans		5 370 822	3 535 009
Ordinært resultat før skattekostnad		5 363 105	3 448 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 679	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 353 426	3 448 889
Årsresultat	8	5 353 426	3 448 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 353 426	3 448 889
Totalresultat		5 353 426	3 448 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 817 218
Avsatt til annen egenkapital		5 353 426	1 631 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 353 426	3 448 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 165 305	2 210 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 165 305	2 210 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 165 305	2 210 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 644	2 393 193
Sum fordringer		173 644	2 393 193
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	7 290 265	4 448 742
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter		13 863 471	13 836 603
Sum investeringer		21 153 736	18 285 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 261 842	350 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 261 842	350 218
Sum omløpsmidler		27 589 222	21 028 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		29 754 527	23 239 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	14 600 000	21 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		14 600 000	21 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 985 097	1 631 671
Sum opptjent egenkapital		6 985 097	1 631 671
Sum egenkapital	8	21 585 097	23 231 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	3	9 679	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 159 751	
Sum kortsiktig gjeld		8 169 430	7 500
Sum gjeld		8 169 430	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 754 527	23 239 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774994

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDHOUSE INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0507
Leilighet 52B
Jernbanegata 4A
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 911 748 584
REDHOUSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 033	32 300
Sum inntekter		100 033	32 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 110	45 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 640	73 310
Sum kostnader		107 750	118 420
Driftsresultat		-7 717	-86 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 153	8 991
Annen finansinntekt	6	3 579 883	1 194 156
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 789 785	2 331 862
Sum finansinntekter		5 370 822	3 535 009
Annen finanskostnad	6		
Netto finans		5 370 822	3 535 009
Ordinært resultat før skattekostnad		5 363 105	3 448 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 679	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 353 426	3 448 889
Årsresultat	8	5 353 426	3 448 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 353 426	3 448 889
Totalresultat		5 353 426	3 448 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 817 218
Avsatt til annen egenkapital		5 353 426	1 631 671
Sum overføringer og disponeringer		5 353 426	3 448 889





Organisasjonsnr: 911 748 584
REDHOUSE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 165 305	2 210 415
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 165 305	2 210 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 165 305	2 210 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		173 644	2 393 193
Sum fordringer		173 644	2 393 193
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	7 290 265	4 448 742
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte	6		
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter		13 863 471	13 836 603
Sum investeringer		21 153 736	18 285 345
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 261 842	350 218
Sum bankinnskudd,		6 261 842	350 218
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		27 589 222	21 028 756
SUM EIENDELER		29 754 527	23 239 171



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	14 600 000	21 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		14 600 000	21 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 985 097	1 631 671
Sum opptjent egenkapital		6 985 097	1 631 671

Sum egenkapital	8	21 585 097	23 231 671
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	3	9 679	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 159 751	
Sum kortsiktig gjeld		8 169 430	7 500

Sum gjeld		8 169 430	7 500
------------------	--	------------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 754 527	23 239 171
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 911 748 584
REDHOUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Redhouse Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Redhouse Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5 353 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Engebreets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

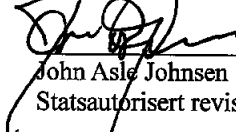
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

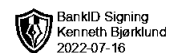
Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 18. Juli 2022

Statsaut. revisor John Asle Johnsen AS



John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Redhouse Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 748 584



RESULTATREGNSKAP

REDHOUSE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		100 033	32 300
Sum driftsinntekter		100 033	32 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 110	45 110
Annen driftskostnad		62 640	73 310
Sum driftskostnader		107 750	118 420
Driftsresultat		-7 717	-86 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 153	8 991
Annen finansinntekt	6	3 579 883	1 194 156
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 789 785	2 331 862
Resultat av finansposter		5 370 822	3 535 009
Ordinært resultat før skattekostnad		5 363 105	3 448 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 679	0
Ordinært resultat		5 353 426	3 448 889
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	5 353 426	3 448 889
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 353 426	1 631 671
Overført til udekket tap		0	-1 817 218
Sum overføringer		5 353 426	3 448 889



BALANSE

REDHOUSE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 165 305	2 210 415
Sum varige driftsmidler		2 165 305	2 210 415
Sum anleggsmidler		2 165 305	2 210 415
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		173 644	2 393 193
Sum fordringer		173 644	2 393 193
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	7 290 265	4 448 742
Andre finansielle instrumenter		13 863 471	13 836 603
Sum investeringer		21 153 736	18 285 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 261 842	350 218
Sum omløpsmidler		27 589 222	21 028 756
Sum eiendeler		29 754 527	23 239 171



BALANSE

REDHOUSE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	14 600 000	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		14 600 000	21 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 985 097	1 631 671
Sum opptjent egenkapital		6 985 097	1 631 671
Sum egenkapital	8	21 585 097	23 231 671
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	3	9 679	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 159 751	0
Sum kortsiktig gjeld		8 169 430	7 500
Sum gjeld		8 169 430	7 500
Sum egenkapital og gjeld		29 754 527	23 239 171

Drammen, 30.06.2022
Styret i Redhouse Invest AS

Kenneth Bjørklund
styreleder/daglig leder



REDHOUSE INVEST AS

911 748 584

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi.

Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter som faller utenfor §5-8 i regnskapsloven vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

REDHOUSE INVEST AS

SIDE 5



REDHOUSE INVEST AS

911 748 584

Note 1 Lønnskostnader

Redhouse Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 255 525	2 255 525
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 255 525	2 255 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12	90 220	90 220
Bokført verdi 31.12.2021	2 165 305	2 165 305
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	45 110	45 110
Årets avskrivninger	45 110	45 110
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	90 220	90 220
Avskrivningssatser	2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 679	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 679	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 363 105	3 448 889
Permanente forskjeller	-5 204 727	-3 526 018
Endring i midlertidige forskjeller	45 110	45 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 493	0
Skattepliktig inntekt	43 995	-32 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 679	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 679	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-90 220	-45 110	45 110

REDHOUSE INVEST AS

SIDE 6



REDHOUSE INVEST AS			911 748 584
Sum	-90 220	-45 110	45 110
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 493	-159 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 220	204 603	114 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Redhouse Invest AS sin investering i Redhouse Shipping AS er nedskrevet til 0. Selskapet er slettet i 2021.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på eier på NOK 2 372 549. Fordringen er ikke renteberegnet, men innberettet som aksjonærlån. Lånet blir motregnet utbytte i 2022.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Norske markedsbaserte aksjer	419 382	556 111	136 729
Norskregistrert aksjefond	800 000	985 469	185 469
Utenlandskregistrert aksjefond	4 281 098	5 748 685	1 467 587
Sum	5 500 480	7 290 265	1 789 785

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REDHOUSE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	3 650,0	3 650 000
B-aksjer	3 000	3 650,0	10 950 000
Sum	4 000		14 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Bjørklund	1 000	3 000	4 000	100,0	100,0

Aksjonær har til gode kr 10 532 300,- fra selskapet. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

REDHOUSE INVEST AS

SIDE 7



REDHOUSE INVEST AS

911 748 584

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	21 600 000	0	0	1 631 671	23 231 671
Årets resultat				5 353 426	5 353 426
Nedsettelse av aksjekapital	- 7 000 000		0	0	-7 000 000
Pr 31.12.2021	14 600 000	0	0	6 985 097	21 585 097

REDHOUSE INVEST AS

SIDE 8



Årsregnskap 2021

Redhouse Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 748 584



RESULTATREGNSKAP

REDHOUSE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		100 033	32 300
Sum driftsinntekter		100 033	32 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 110	45 110
Annen driftskostnad		62 640	73 310
Sum driftskostnader		107 750	118 420
Driftsresultat		-7 717	-86 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 153	8 991
Annen finansinntekt	6	3 579 883	1 194 156
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 789 785	2 331 862
Resultat av finansposter		5 370 822	3 535 009
Ordinært resultat før skattekostnad		5 363 105	3 448 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 679	0
Ordinært resultat		5 353 426	3 448 889
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	5 353 426	3 448 889
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 353 426	1 631 671
Overført til udekket tap		0	-1 817 218
Sum overføringer		5 353 426	3 448 889



BALANSE

REDHOUSE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 165 305	2 210 415
Sum varige driftsmidler		2 165 305	2 210 415
Sum anleggsmidler		2 165 305	2 210 415
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		173 644	2 393 193
Sum fordringer		173 644	2 393 193
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	7 290 265	4 448 742
Andre finansielle instrumenter		13 863 471	13 836 603
Sum investeringer		21 153 736	18 285 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 261 842	350 218
Sum omløpsmidler		27 589 222	21 028 756
Sum eiendeler		29 754 527	23 239 171



BALANSE

REDHOUSE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	14 600 000	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		14 600 000	21 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 985 097	1 631 671
Sum opptjent egenkapital		6 985 097	1 631 671
Sum egenkapital	8	21 585 097	23 231 671
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	3	9 679	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 159 751	0
Sum kortsiktig gjeld		8 169 430	7 500
Sum gjeld		8 169 430	7 500
Sum egenkapital og gjeld		29 754 527	23 239 171

Drammen, 30.06.2022
Styret i Redhouse Invest AS

Kenneth Bjørklund
styreleder/daglig leder



REDHOUSE INVEST AS

911 748 584

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi.

Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter som faller utenfor §5-8 i regnskapsloven vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

REDHOUSE INVEST AS

SIDE 5



REDHOUSE INVEST AS

911 748 584

Note 1 Lønnskostnader

Redhouse Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 255 525	2 255 525
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 255 525	2 255 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12	90 220	90 220
Bokført verdi 31.12.2021	2 165 305	2 165 305
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	45 110	45 110
Årets avskrivninger	45 110	45 110
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	90 220	90 220
Avskrivningssatser	2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 679	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 679	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 363 105	3 448 889
Permanente forskjeller	-5 204 727	-3 526 018
Endring i midlertidige forskjeller	45 110	45 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 493	0
Skattepliktig inntekt	43 995	-32 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 679	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 679	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-90 220	-45 110	45 110

REDHOUSE INVEST AS

SIDE 6



REDHOUSE INVEST AS			911 748 584
Sum	-90 220	-45 110	45 110
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 493	-159 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 220	204 603	114 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Redhouse Invest AS sin investering i Redhouse Shipping AS er nedskrevet til 0. Selskapet er slettet i 2021.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på eier på NOK 2 372 549. Fordringen er ikke renteberegnet, men innberettet som aksjonærlån. Lånet blir motregnet utbytte i 2022.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Norske markedsbaserte aksjer	419 382	556 111	136 729
Norskregistrert aksjefond	800 000	985 469	185 469
Utenlandskregistrert aksjefond	4 281 098	5 748 685	1 467 587
Sum	5 500 480	7 290 265	1 789 785

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REDHOUSE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	3 650,0	3 650 000
B-aksjer	3 000	3 650,0	10 950 000
Sum	4 000		14 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Bjørklund	1 000	3 000	4 000	100,0	100,0

Aksjonær har til gode kr 10 532 300,- fra selskapet. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

REDHOUSE INVEST AS

SIDE 7



REDHOUSE INVEST AS

911 748 584

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	21 600 000	0	0	1 631 671	23 231 671
Årets resultat				5 353 426	5 353 426
Nedsettelse av aksjekapital	- 7 000 000		0	0	-7 000 000
Pr 31.12.2021	14 600 000	0	0	6 985 097	21 585 097

REDHOUSE INVEST AS

SIDE 8