



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 923 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 360	1 368 540
Sum inntekter		1 497 360	1 368 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1,6	58 647	58 647
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 412 785	1 269 894
Sum kostnader		1 471 432	1 328 540
Driftsresultat		25 928	40 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 721	28 201
Sum finansinntekter		19 721	28 201
Annen finanskostnad		0	1 209
Sum finanskostnader		0	1 209
Netto finans		19 721	26 992
Ordinært resultat før skattekostnad		45 649	66 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 649	66 991
Årsresultat		45 649	66 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 649	66 992
Sum overføringer og disponeringer		45 649	66 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 238 000	3 238 000
Sum varige driftsmidler		3 238 000	3 238 000
Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		332 395	297 068
Sum fordringer		332 395	297 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 752	831 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 752	831 251
Sum omløpsmidler	7	1 215 146	1 128 319
SUM EIENDELER		4 453 146	4 366 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 320 490	3 274 841
Sum opptjent egenkapital		3 320 490	3 274 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 324 290	3 278 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	737 200	737 200
Sum annen langsiktig gjeld		737 200	737 200
Sum langsiktig gjeld		737 200	737 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 883	350 477
Annen kortsiktig gjeld		10 773	0
Sum kortsiktig gjeld	7	391 656	350 477
Sum gjeld		1 128 856	1 087 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 146	4 366 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784059

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 923 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 360	1 368 540
Sum inntekter		1 497 360	1 368 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1,6	58 647	58 647
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 412 785	1 269 894
Sum kostnader		1 471 432	1 328 540
Driftsresultat		25 928	40 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 721	28 201
Sum finansinntekter		19 721	28 201
Annen finanskostnad		0	1 209
Sum finanskostnader		0	1 209
Netto finans		19 721	26 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 649	66 991
Årsresultat		45 649	66 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 649	66 992
Sum overføringer og disponeringer		45 649	66 992



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 238 000	3 238 000
Sum varige driftsmidler		3 238 000	3 238 000

Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		332 395	297 068
Sum fordringer		332 395	297 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 752	831 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 752	831 251

Sum omløpsmidler	7	1 215 146	1 128 319
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 453 146	4 366 319
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 320 490	3 274 841
Sum opptjent egenkapital		3 320 490	3 274 841

Sum egenkapital		3 324 290	3 278 641
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	737 200	737 200
Sum annen langsiktig gjeld		737 200	737 200



Sum langsiktig gjeld		737 200	737 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 883	350 477
Annen kortsiktig gjeld		10 773	0
Sum kortsiktig gjeld	7	391 656	350 477
Sum gjeld		1 128 856	1 087 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 146	4 366 319



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 459 776	1 368 540	1 459 685	1 459 776
Andre driftsinntekter		37 584	0	13 110	0
Sum inntekter		1 497 360	1 368 540	1 472 795	1 459 776
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 893	3 893	3 900	4 282
Styrehonorar	1	51 400	51 400	51 400	51 400
Forretningsførerhonorar		96 844	95 626	95 650	98 500
Forkjøpsretts honorar BBL		21 975	0	7 325	15 088
Kontigent boligbyggelag		17 100	13 300	17 100	17 100
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	6	7 247	7 247	7 250	7 247
Vedlikehold	3	487 949	272 542	171 000	171 000
Teknisk/juridisk bistand		1 767	13 625	10 000	10 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		162 031	154 431	157 520	175 000
Forsikring		142 637	131 091	143 000	147 844
Kommunale avgifter	4	412 910	533 172	550 640	423 510
Strøm, fyring fellesanlegg		18 368	28 773	25 000	16 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 496	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 123	1 872	0	5 000
Andre driftsutgifter	5	43 188	15 198	25 000	40 000
Bomiljø		0	0	7 600	7 600
Tap på fordringer		0	875	0	0
Sum driftskostnader		1 471 432	1 328 540	1 272 385	1 190 071
Driftsresultat		25 928	40 000	200 410	269 705
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 047	10 530	8 400	0
Kundeutbytte		17 674	17 671	0	14 264
Rentekostnad		0	1 209	900	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		19 721	26 993	7 500	14 264
Årsresultat		45 649	66 992	207 910	283 969
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		45 649	66 992	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	3 238 000	3 238 000
Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 600	0
Andre fordringer		322 795	297 068
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		882 752	831 251
Sum omløpsmidler	7	1 215 146	1 128 319
SUM EIENDELER		4 453 146	4 366 319

Kopperud 2 Borettslag 848 923 702



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		3 320 490	3 274 841
Sum egenkapital		3 324 290	3 278 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	737 200	737 200
Sum langsiktig gjeld		737 200	737 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 883	350 477
Annen kortsiktig gjeld		10 773	0
Sum kortsiktig gjeld	7	391 656	350 477
Sum gjeld		1 128 856	1 087 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 146	4 366 319

Gjøvik 13.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Iselin Jensen
Styreleder

Knut F Martinsen
Styremedlem

Kjell Gudmund Eng
Styremedlem

Kopperud 2 Borettslag 848 923 702



Noter Kopperud 2 Borettslag orgnr: 848 923 702

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 51.400,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 893,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	52 020
6601 Vedlikehold bygg	121 930
6602 Vedlikehold VVS	8 770
6603 Vedlikehold elektro	250 113
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	52 893
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 223
Sum	487 949

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Kopperud 2 Borettslag orgnr: 848 923 702

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.20

7761 Eiendomsskatt	75 803
7762 Vannavgift	100 052
7763 Avløpsavgift	123 264
7764 Feieavgift	23 124
7765 Renovasjonsavgift	90 667
Sum	412 910

Note 5 - Andre driftsutgifter

Resultat 31.12.20

6490 Containerleie	3 253
7720 Kostnader generalforsamling	1 065
7770 Gebyr - bank	258
7790 Driftskostnader	38 612
Sum	43 188

Note 6 - Personalkostnader

Resultat 31.12.20

5400 Arbeidsgiveravgift	7 247
Sum	7 247



Noter Kopperud 2 Borettslag orgnr: 848 923 702

Note 7 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	777 841	710 849
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	45 649	66 992
B. Årets endring disponible midler	45 649	66 992
C. Disponible midler 31.12	823 490	777 841

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	332 395	297 068
Bankinnskudd og kontanter	882 752	831 251
Sum omløpsmidler	1 215 146	1 128 319
Kortsiktig gjeld	-391 656	-350 477
Disponible midler	823 490	777 841

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr. 737 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3238000	0	3238000	1967 / 1968
Sum bygninger	3238000	0	3238000	



Resultat og balanse med noter for Kopperud 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kopperud 2 Borettslag

Styreleder	Iselin Jensen (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Knut F Martinsen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Kjell Gudmund Eng (sign.)	20.04.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kopperud II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AI Kopperud II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: WJX7C-GCQ74-TUMUM-XLIEQ-ELJNN-BIB8C



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
AI Kopperud II Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnr: WJX7C-GCQ74-TUMUM-XLIEQ-ELJNN-BIB8C



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
AI Kopperud II Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 29. april 2021

Deloitte AS

Bård Mamelund

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WJX7C-GCQ74-TUMUM-XLIEQ-ELJUN-BIB8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-29 11:18:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: WJX7C-GCQ74-TUMUM-XLIEQ-ELJUN-BIB8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>