



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 47  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 371 889	11 574 954
Annen driftsinntekt		38 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 409 889</b>	<b>11 574 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 523 848	3 140 102
Lønnskostnad	2	7 500 208	7 195 255
Avskrivning	3	39 495	81 607
Annen driftskostnad		954 628	1 194 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 018 179</b>	<b>11 611 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-608 290</b>	<b>-36 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		584	586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>586</b>
Annen finanskostnad		11 694	6 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 694</b>	<b>6 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 110</b>	<b>-5 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-619 400</b>	<b>-42 302</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-619 400</b>	<b>-42 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-619 400</b>	<b>-42 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-619 400	-42 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-619 400</b>	<b>-42 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	28 000	64 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 133	4 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 133</b>	<b>68 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 133</b>	<b>98 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 654 001	1 296 349
Andre fordringer		54 731	79 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 732</b>	<b>1 375 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>589 459</b>	<b>890 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 298 191</b>	<b>2 265 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 357 324</b>	<b>2 364 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 082 985	-463 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 082 985</b>	<b>-463 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 052 985</b>	<b>-433 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 304	25 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 304</b>	<b>25 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 304</b>	<b>25 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 107 573	631 686
Skyldige offentlige avgifter	6	800 549	783 782
Annen kortsiktig gjeld		1 496 883	1 357 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 405 005</b>	<b>2 772 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 410 309</b>	<b>2 798 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 357 324</b>	<b>2 364 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Geithusvegen 83  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 920 540 899  
BYGGER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 371 889	11 574 954
Annen driftsinntekt		38 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 409 889</b>	<b>11 574 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 523 848	3 140 102
Lønnskostnad	2	7 500 208	7 195 255
Avskrivning	3	39 495	81 607
Annen driftskostnad		954 628	1 194 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 018 179</b>	<b>11 611 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-608 290</b>	<b>-36 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		584	586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>586</b>
Annen finanskostnad		11 694	6 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 694</b>	<b>6 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 110</b>	<b>-5 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-619 400	-42 302
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-619 400</b>	<b>-42 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-619 400</b>	<b>-42 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-619 400	-42 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-619 400</b>	<b>-42 302</b>



Organisasjonsnr: 920 540 899  
BYGGER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	28 000	64 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 133	4 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 133</b>	<b>68 628</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 133</b>	<b>98 628</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 654 001	1 296 349
Andre fordringer		54 731	79 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 732</b>	<b>1 375 618</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	589 459	890 242
--	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 298 191</b>	<b>2 265 860</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 357 324</b>	<b>2 364 488</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 082 985	-463 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 082 985</b>	<b>-463 585</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 052 985</b>	<b>-433 585</b>
------------------------	----------	-------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 304	25 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 304</b>	<b>25 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 304</b>	<b>25 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 107 573	631 686
Skyldige offentlige		
avgifter	6 800 549	783 782
Annen kortsiktig gjeld	1 496 883	1 357 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 405 005</b>	<b>2 772 775</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 410 309</b>	<b>2 798 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 357 324</b>	<b>2 364 488</b>



Organisasjonsnr: 920 540 899  
BYGGER BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elma Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6255891.00	6013787.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	909945.00	862584.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208291.00	198658.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126080.00	119073.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500207.00	7194102.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.00





**Bygger Bolig AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 4M46Y-7TPNC-0PBAD-JMNCE-4B2XZ-Y737C



## Bygger Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 371 889	11 574 954
Annen driftsinntekt		38 000	0
Sum driftsinntekter		<u>10 409 889</u>	<u>11 574 954</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 523 848	3 140 102
Lønnskostnad	2	7 500 208	7 195 255
Avskrivning	3	39 495	81 607
Annen driftskostnad		954 628	1 194 872
Sum driftskostnader		<u>11 018 179</u>	<u>11 611 836</u>
Driftsresultat		<u>-608 290</u>	<u>-36 882</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		584	586
Annen finanskostnad		11 694	6 006
Netto finansposter		<u>-11 110</u>	<u>-5 420</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-619 400</u>	<u>-42 302</u>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-619 400</u>	<u>-42 302</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-619 400</u>	<u>-42 302</u>
Sum disponert		<u>-619 400</u>	<u>-42 302</u>

Permeo Dokumentnøkkel: 4M46Y-7TPNC-0PBAD-JMNCE-4BZXZ-Y737C



## Bygger Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	28 000	64 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 133	4 533
Sum varige driftsmidler		<u>29 133</u>	<u>68 628</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 133</u>	<u>98 628</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 654 001	1 296 349
Andre fordringer		<u>54 731</u>	<u>79 269</u>
Sum fordringer		<u>1 708 732</u>	<u>1 375 618</u>
Bankinnskudd	6	<u>589 459</u>	<u>890 242</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 298 191</u>	<u>2 265 860</u>
Sum eiendeler		<u>2 357 324</u>	<u>2 364 488</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4M46Y-7TPNC-0PBAD-JMNC-4B2XZ-Y737C



## Bygger Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 082 985	-463 585
Sum opptjent egenkapital		-1 082 985	-463 585
Sum egenkapital	8	-1 052 985	-433 585
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 304	25 298
Sum annen langsiktig gjeld		5 304	25 298
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 107 573	631 686
Skyldige offentlige avgifter	6	800 549	783 782
Annen kortsiktig gjeld		1 496 883	1 357 307
Sum kortsiktig gjeld		3 405 005	2 772 775
Sum gjeld		3 410 309	2 798 073
Sum egenkapital og gjeld		2 357 324	2 364 488

31. desember 2023  
Bergen, 30. juni 2024

Mads Holm  
Styreleder, daglig leder

Emil Engelsen Holm  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4M46Y-7TPNC-0PBAD-JMNCE-4BZXZ-Y737C



## Bygger Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bygger Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	6 255 891	6 013 787
Arbeidsgiveravgift	909 945	862 584
Pensjonskostnader	208 291	198 658
Andre ytelser	126 080	119 073
Sum	<u>7 500 207</u>	<u>7 194 102</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Biler, hengere</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	253 661	159 175	412 836
Anskaffelseskost 31.12.	253 661	159 175	412 836
Akk.avskrivning 31.12.	-225 661	-158 042	-383 703
Balanseført pr. 31.12.	28 000	1 133	29 133
Årets avskrivninger	36 095	3 400	39 495
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 4M46Y-7TPNC-0PBAD-JMNC-4BZXZ-Y737C



## Bygger Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-619 399	-42 302
Permanente forskjeller	25 424	52 699
Endring i midlertidige forskjeller	-46 839	95 856
Alminnelig inntekt	-640 814	106 253
Anvendt fremførbart underskudd	0	-106 253
Årets skattegrunnlag	-640 814	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-85 649	-77 780
Utestående fordringer	-11 252	-65 960
Sum	-96 901	-143 740
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 124 260	-483 446
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 221 161	-627 186
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 221 161	-627 186
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Ikke fradragsberettigede kostnader	25 424	52 699
Sum permanente forskjeller	25 424	52 699

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	7 869	41 148
Utestående fordringer	-54 708	54 708
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-46 839	95 856

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-463 585	-433 585
Årsresultat	0	-619 400	-619 400
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 082 985	-1 052 985

#### Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	234 317

Penneo Dokumentnøkkel: 4M46Y-7TPNC-0PBAD-IMNCE-4B2XZ-Y737C



## Bygger Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elma Invest AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 619 400 i regnskapsåret 2023, og selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023.

Hovedforklaringen på det svake resultatet i 2023 er at man har påtatt seg oppdrag som viste seg å være byggteknisk krevende som medførte for høyt timeforbruk. Da prosjektene i tillegg medførte mye reisevirksomhet, gjorde avstanden til at oppfølging og lønnsom drift ble vanskelig innenfor de prisene som var avtalt. Videre har selskapet hatt utfordringer med sykefravær.

Fremtidsutsiktene er bra og man har pr regnskapsavleggelse en ordresreserve ut 2024 og en del forespørsler i privatmarkedet. Man har fått spisset mannskapet og justert opp timepriser for å sikre lønnsom drift. Morselskapet bidrar med finansiering ved behov.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holm, Mads

Daglig leder

På vegne av: Bygger Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1119222

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-07-02 11:24:50 UTC



## Holm, Mads

Styreleder

På vegne av: Bygger Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1119222

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-07-02 11:24:50 UTC



## Holm, Emil Engelsen

Styremedlem

På vegne av: Bygger Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3758906

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-07-03 17:58:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4M46Y-7TPNO-QPBAD-JMNCE-4B2XZ-Y737C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bygger Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygger Bolig AS som viser et underskudd på kr 619 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 8 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 619 400 i regnskapsåret 2023, og at selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Som angitt i note 8 Fortsatt drift indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





ACCEPTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024

**Acceptor Revisjon AS**

Bjørn Erik Refsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FEUN7-24XMFJ-KS841-J8CV8-AU7L4-PG77I





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Refsnes, Bjørn Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3350673

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-07-01 15:02:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEUN7-24XMIJ-KS84T-J8CV8-AU7L4-PG7TI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Bygger Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bygger Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	6 255 891	6 013 787
Arbeidsgiveravgift	909 945	862 584
Pensjonskostnader	208 291	198 658
Andre ytelser	126 080	119 073
Sum	<u>7 500 207</u>	<u>7 194 102</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Biler, hengere</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	253 661	159 175	412 836
Anskaffelseskost 31.12.	253 661	159 175	412 836
Akk.avskrivning 31.12.	-225 661	-158 042	-383 703
Balanseført pr. 31.12.	28 000	1 133	29 133
Årets avskrivninger	36 095	3 400	39 495
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Bygger Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-619 399	-42 302
Permanente forskjeller	25 424	52 699
Endring i midlertidige forskjeller	-46 839	95 856
Alminnelig inntekt	-640 814	106 253
Anvendt fremførbart underskudd	0	-106 253
Årets skattegrunnlag	-640 814	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-85 649	-77 780
Utestående fordringer	-11 252	-65 960
Sum	-96 901	-143 740
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 124 260	-483 446
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 221 161	-627 186
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 221 161	-627 186
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Ikke fradragsberettigede kostnader	25 424	52 699
Sum permanente forskjeller	25 424	52 699

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	7 869	41 148
Utestående fordringer	-54 708	54 708
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-46 839	95 856

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-463 585	-433 585
Årsresultat	0	-619 400	-619 400
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 082 985	-1 052 985

#### Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	234 317



## Bygger Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Elma Invest AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 619 400 i regnskapsåret 2023, og selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023.

Hovedforklaringen på det svake resultatet i 2023 er at man har påtatt seg oppdrag som viste seg å være byggteknisk krevende som medførte for høyt timeforbruk. Da prosjektene i tillegg medførte mye reisevirksomhet, gjorde avstanden til at oppfølging og lønnsom drift ble vanskelig innenfor de prisene som var avtalt. Videre har selskapet hatt utfordringer med sykefravær.

Fremtidsutsiktene er bra og man har pr regnskapsavleggelse en ordrereseerve ut 2024 og en del forespørsler i privatmarkedet. Man har fått spisset mannskapet og justert opp timepriser for å sikre lønnsom drift. Morselskapet bidrar med finansiering ved behov.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.