



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 377 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEAVIEW HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sandvigveien 19 4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 938	78 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 938</b>	<b>78 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 938</b>	<b>-78 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	307 112	230 818
Annen renteinntekt			7 892
Annen finansinntekt	2		477 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307 112</b>	<b>715 739</b>
Annen rentekostnad		156 947	158 148
Annen finanskostnad			1 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 947</b>	<b>159 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 165</b>	<b>555 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 227</b>	<b>477 029</b>
Skattekostnad	4	29 750	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>105 477</b>	<b>477 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 477</b>	<b>477 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 477</b>	<b>477 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 477	477 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 477</b>	<b>477 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	36 244 273	36 244 273
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 244 273</b>	<b>36 244 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 244 273</b>	<b>36 244 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	314 057	392 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 057</b>	<b>392 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 275	36 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 275</b>	<b>36 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 332</b>	<b>429 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 594 605</b>	<b>36 673 442</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		31 130 000	31 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 030 000</b>	<b>32 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 477 029	2 477 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 477 029</b>	<b>2 477 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>34 507 029</b>	<b>34 507 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 075 076	2 166 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 576</b>	<b>2 166 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 576</b>	<b>2 166 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 594 605</b>	<b>36 673 442</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAVIEW HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 19  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 927 377 179  
SEAVIEW HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 938	78 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 938</b>	<b>78 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 938</b>	<b>-78 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	307 112	230 818
Annen renteinntekt			7 892
Annen finansinntekt	2		477 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307 112</b>	<b>715 739</b>
Annen rentekostnad		156 947	158 148
Annen finanskostnad			1 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 947</b>	<b>159 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 165</b>	<b>555 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 227</b>	<b>477 029</b>
Skattekostnad	4	29 750	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>105 477</b>	<b>477 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 477</b>	<b>477 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 477</b>	<b>477 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 477	477 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 477</b>	<b>477 029</b>



Organisasjonsnr: 927 377 179  
SEAVIEW HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	36 244 273	36 244 273
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		36 244 273	36 244 273
Sum anleggsmidler		36 244 273	36 244 273
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	314 057	392 894
Sum fordringer		314 057	392 894
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 275	36 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 275	36 275
Sum omløpsmidler		350 332	429 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 594 605</b>	<b>36 673 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		31 130 000	31 130 000
Sum innskutt egenkapital		32 030 000	32 030 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 477 029	2 477 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 477 029</b>	<b>2 477 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 507 029</b>	<b>34 507 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 075 076	2 166 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 576</b>	<b>2 166 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 576</b>	<b>2 166 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 594 605</b>	<b>36 673 442</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 377 179  
SEAVIEW HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Seaview Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		14 938	78 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 938</b>	<b>78 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 938</b>	<b>-78 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	307 112	230 818
Annen renteinntekt		0	7 892
Annen finansinntekt	2	0	477 029
Annen rentekostnad		-156 947	-158 148
Annen finanskostnad		0	1 727
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>150 165</b>	<b>555 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 227</b>	<b>477 029</b>
Skattekostnad	4	29 750	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>105 477</b>	<b>477 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 477	477 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 477</b>	<b>477 029</b>

Penneo Dokumentnr: IETX-LEGU7-TINEZ-CMIND-CZOSL-ZMAJI



## Seaview Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	36 244 273	36 244 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 244 273</b>	<b>36 244 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 244 273</b>	<b>36 244 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	314 057	392 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 057</b>	<b>392 894</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 275	36 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 332</b>	<b>429 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 594 605</b>	<b>36 673 442</b>

Penneo Dokumentnr: IETX-LEGU7-TINEZ-CMIND-CZOSL-ZMAJ1



## Seaview Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		31 130 000	31 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 030 000</b>	<b>32 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 477 029	2 477 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 477 029</b>	<b>2 477 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 507 029</b>	<b>34 507 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 075 076	2 166 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 576</b>	<b>2 166 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 576</b>	<b>2 166 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 594 605</b>	<b>36 673 442</b>

Arendal, 30.06.2025  
Styret i Seaview Holding AS

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Andersen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	314 057	392 894
<b>Sum</b>	<b>314 057</b>	<b>392 894</b>

  

	Annen gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-1 980 519	-2 136 413
<b>Sum</b>	<b>-1 980 519</b>	<b>-2 136 413</b>



## Note 3 Datterselskap

Seaview Holding AS eier 100% av aksjene i Seaview AS, som gir Seaview Holding AS 100% av stemmene i selskapet. Seaview AS har forretningskontor i Arendal.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr 1 902 160.  
Balansført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr 10 713 063.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 750	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 750</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 227	477 029
Permanente forskjeller	0	-477 029
Avgitt konsernbidrag	-135 227	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 815	-50 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 750	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 565	50 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	900 000	31 130 000	0	2 477 029	34 507 029
Årets resultat				105 477	105 477
Konsernbidrag avgitt				-105 477	-105 477
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>31 130 000</b>	<b>0</b>	<b>2 477 029</b>	<b>34 507 029</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>- 4 520 000-</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer i datterselskap	36 244 273	36 244 273
<b>Sum</b>	<b>36 244 273</b>	<b>36 244 273</b>

Penneo Dokumentmøkket: IETX-LEGU7-TTINEZ-CMIND-CZOSL-ZMAJ1



## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Seaview Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900 000	1,00	900 000
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>1</b>	<b>900 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Seaview Holding AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024: B T Larsen & Co Ltd



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Dagfinn

### Styreleder

På vegne av: ADS Eiendom Holding AS, ADS Hangarbygg ...

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2756277

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-07-15 05:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IE7X-LEGU7-11NEZ-CM1ND-CZOSL-ZMAJ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Seaview Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seaview Holding AS som viser et overskudd på NOK 105 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentmøkket: 16LF2-ZZG00-LQZBA-AZLP5-8TRM5-7VWJ5



Revisors beretning 2024 for Seaview Holding AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 16. juli 2025  
RSM Norge AS

Christian Gulaker Johansson  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16LF2-ZZG00-LQZBA-AZLP5-8TRM5-7VWJ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansson, Christian Gulaker

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2529303

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-16 09:12:38 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 16LF2-ZZG00-LQZBA-A2LP5-8TRIM5-7VWJ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Seaview Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		14 938	78 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 938</b>	<b>78 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 938</b>	<b>-78 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	307 112	230 818
Annen renteinntekt		0	7 892
Annen finansinntekt	2	0	477 029
Annen rentekostnad		-156 947	-158 148
Annen finanskostnad		0	1 727
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>150 165</b>	<b>555 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 227</b>	<b>477 029</b>
Skattekostnad	4	29 750	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>105 477</b>	<b>477 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 477	477 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 477</b>	<b>477 029</b>



**Seaview Holding AS**  
**Balanse**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	36 244 273	36 244 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 244 273</b>	<b>36 244 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 244 273</b>	<b>36 244 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	314 057	392 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 057</b>	<b>392 894</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 275	36 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 332</b>	<b>429 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 594 605</b>	<b>36 673 442</b>



## Seaview Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		31 130 000	31 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 030 000</b>	<b>32 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 477 029	2 477 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 477 029</b>	<b>2 477 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 507 029</b>	<b>34 507 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 075 076	2 166 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 576</b>	<b>2 166 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 576</b>	<b>2 166 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 594 605</b>	<b>36 673 442</b>

Arendal, 30.06.2025  
Styret i Seaview Holding AS

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Andersen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	314 057	392 894
<b>Sum</b>	<b>314 057</b>	<b>392 894</b>

  

	Annen gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-1 980 519	-2 136 413
<b>Sum</b>	<b>-1 980 519</b>	<b>-2 136 413</b>



## Note 3 Datterselskap

Seaview Holding AS eier 100% av aksjene i Seaview AS, som gir Seaview Holding AS 100% av stemmene i selskapet. Seaview AS har forretningskontor i Arendal.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr 1 902 160.  
Balansført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr 10 713 063.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 750	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 750</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 227	477 029
Permanente forskjeller	0	-477 029
Avgitt konsernbidrag	-135 227	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 815	-50 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 750	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 565	50 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	900 000	31 130 000	0	2 477 029	34 507 029
Årets resultat				105 477	105 477
Konsernbidrag avgitt				-105 477	-105 477
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>31 130 000</b>	<b>0</b>	<b>2 477 029</b>	<b>34 507 029</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>- 4 520 000-</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer i datterselskap	36 244 273	36 244 273
<b>Sum</b>	<b>36 244 273</b>	<b>36 244 273</b>



## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Seaview Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900 000	1,00	900 000
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>1</b>	<b>900 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Seaview Holding AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024: B T Larsen & Co Ltd