



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE PROSJEKT NORD AS
Forretningsadresse: Backe
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Marie Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	2 796 810	2 576 410
Sum inntekter		2 796 810	2 576 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 046 650	1 859 536
Sum kostnader		2 046 650	1 859 536
Driftsresultat		750 160	716 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379 139	394 684
Annen finansinntekt		8 630	
Sum finansinntekter		387 769	394 684
Annen rentekostnad			542
Sum finanskostnader			542
Netto finans		387 769	394 142
Resultat før skattekostnad		1 137 929	1 111 015
Skattekostnad	4	250 345	244 423
Årsresultat		887 584	866 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 584	866 592
Totalresultat		887 584	866 592
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	5		-514 447
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 202 734	1 337 269
Til/fra annen egenkapital	5	-315 150	43 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		887 584	866 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 507 493	1 418 605
Sum immaterielle eiendeler		1 507 493	1 418 605
Sum anleggsmidler		1 507 493	1 418 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 982	89 789
Andre kortsiktige fordringer		109 655	184 944
Sum fordringer		275 637	274 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	8 998 238	8 652 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 998 238	8 652 293
Sum omløpsmidler		9 273 875	8 927 026
SUM EIENDELER		10 781 368	10 345 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 538	1 066 538
Sum innskutt egenkapital		1 174 038	1 174 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	947 882	1 263 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		947 882	1 263 033
Sum egenkapital		2 121 920	2 437 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Uopptjent inntekt	2	6 852 243	6 448 205
Sum avsetninger for forpliktelser		6 852 243	6 448 205
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 852 243	6 448 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 238	260 356
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 541 967	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 807 205	1 460 356
Sum gjeld		8 659 448	7 908 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 781 368	10 345 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377113

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 650 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE PROSJEKT NORD AS
Forretningsadresse: Backe
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martine Marie Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 987 650 648
BACKE PROSJEKT NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	2 796 810	2 576 410
Sum inntekter		2 796 810	2 576 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 046 650	1 859 536
Sum kostnader		2 046 650	1 859 536
Driftsresultat		750 160	716 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379 139	394 684
Annen finansinntekt		8 630	
Sum finansinntekter		387 769	394 684
Annen rentekostnad			542
Sum finanskostnader			542
Netto finans		387 769	394 142
Resultat før skattekostnad		1 137 929	1 111 015
Skattekostnad	4	250 345	244 423
Årsresultat		887 584	866 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 584	866 592
Totalresultat		887 584	866 592
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital	5		-514 447
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 202 734	1 337 269
Til/fra annen egenkapital	5	-315 150	43 770
Sum overføringer og disponeringer		887 584	866 592



Organisasjonsnr: 987 650 648
BACKE PROSJEKT NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 507 493	1 418 605
Sum immaterielle eiendeler		1 507 493	1 418 605
Sum anleggsmidler		1 507 493	1 418 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 982	89 789
Andre kortsiktige fordringer		109 655	184 944
Sum fordringer		275 637	274 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	8 998 238	8 652 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 998 238	8 652 293
Sum omløpsmidler		9 273 875	8 927 026
SUM EIENDELER		10 781 368	10 345 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 538	1 066 538
Sum innskutt egenkapital		1 174 038	1 174 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	947 882	1 263 033
Sum opptjent egenkapital		947 882	1 263 033
Sum egenkapital		2 121 920	2 437 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Uopptjent inntekt	2	6 852 243	6 448 205
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 852 243	6 448 205



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 852 243	6 448 205
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	265 238	260 356
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	7	
Sum kortsiktig gjeld	1 541 967	1 200 000
Sum gjeld	8 659 448	7 908 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 781 368	10 345 631



Organisasjonsnr: 987 650 648
BACKE PROSJEKT NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Backe Prosjekt Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 650 648



Resultatregnskap

Backe Prosjekt Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	2 796 810	2 576 410
Sum driftsinntekter		2 796 810	2 576 410
Annen driftskostnad	3	-2 046 650	-1 859 536
Sum driftskostnader		-2 046 650	-1 859 536
Driftsresultat		750 160	716 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379 139	394 684
Annen finansinntekt		8 630	0
Annen rentekostnad		0	-542
Resultat av finansposter		387 769	394 142
Resultat før skattekostnad		1 137 929	1 111 015
Skattekostnad	4	-250 345	-244 423
Årsresultat		887 584	866 592
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 202 734	1 337 269
Til/fra annen egenkapital	5	-315 150	43 770
Overført til annen innskutt egenkapital	5	0	-514 447
Sum overføringer		887 584	866 592



Balanse

Backe Prosjekt Nord AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 507 493	1 418 605
Sum immaterielle eiendeler		1 507 493	1 418 605
Sum anleggsmidler		1 507 493	1 418 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 982	89 789
Andre kortsiktige fordringer		109 655	184 944
Sum fordringer		275 637	274 733
Likvider			
Bankinnskudd	6	8 998 238	8 652 293
Sum likvider		8 998 238	8 652 293
Sum omløpsmidler		9 273 875	8 927 026
Sum eiendeler		10 781 368	10 345 631



Balanse

Backe Prosjekt Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 538	1 066 538
Sum innskutt egenkapital		1 174 038	1 174 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	947 882	1 263 033
Sum opptjent egenkapital		947 882	1 263 033
Sum egenkapital		2 121 920	2 437 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Uopptjent inntekt	2	6 852 243	6 448 205
Sum avsetning for forpliktelser		6 852 243	6 448 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 238	260 356
Konserngjeld	7	1 541 967	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 807 205	1 460 356
Sum gjeld		8 659 448	7 908 561
Sum egenkapital og gjeld		10 781 368	10 345 631

Lysaker,

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Tore Rem Hofseth
Styremedlem

Terje Falstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Salgsinntekter og avsetninger til fremtidige forpliktelser

Selskapet fakturerer løpende honorar for byggforvaltning. Inntekten tas etterhvert som kostnader til vedlikehold m.v. påløper. Pr 31.12.2025 er det avsatt kr 6 852 243.

Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til forvaltning av eiendom.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 233	377 178
Endring i utsatt skattefordel	-88 888	-132 755
Skattekostnad ordinært resultat	250 345	244 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 137 929	1 111 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	404 038	603 432
Avgitt konsernbidrag	-1 541 967	-1 714 447
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 233	377 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-339 233	-377 178
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Avsetninger mv	-6 852 243	-6 448 205	404 038
Sum	-6 852 243	-6 448 205	404 038
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 852 243	-6 448 205	404 038
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 507 493	-1 418 605	88 888



Note 5 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	7 500	1 066 538	1 263 033	2 437 071
Årets resultat		0	0	887 584	887 584
Avgitt konsernbidrag		0	0	-1 202 734	-1 202 734
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	7 500	1 066 538	947 882	2 121 920

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	10 000	100%
Sum	10 000	100%

Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Backe Prosjekt Nord AS sitt bankinnskudd på kr 8 998 238 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe konsern, har den juridiske råderetten over disse midlene, mens Backe Prosjekt Nord AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Note 7 Mellomværende konsern

	31.12.2025	31.12.2024
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag til Backe Eiendom Invest AS	1 541 967	1 714 447
Sum kortsiktig gjeld konsern	1 541 967	1 714 447