



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 526 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 40A
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	
Sum inntekter		550 000	
Kostnader			
Varekostnad		142 900	
Annen driftskostnad		13 817	2 534
Sum kostnader		156 717	2 534
Driftsresultat		393 283	-2 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad	2	393 283	-2 529
Skattekostnad på resultat		83 860	
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 423	-2 529
Årsresultat		309 423	-2 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 423	-2 529
Totalresultat		309 423	-2 529
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 529	-2 529
Avsatt til annen egenkapital		306 894	
Sum overføringer og disponeringar		309 423	-2 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		142 600	142 600
Sum varige driftsmiddel		142 600	142 600
Sum anleggsmiddel		142 600	142 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	714 500	857 400
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 084	37 901
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		574 084	37 901
Sum omløpsmiddel		1 288 584	895 301
SUM EIGEDELAR		1 431 184	1 037 901
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskoten eigenkapital		1 040 430	1 040 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	306 894	
Udekt tap			2 529
Sum opptent eigenkapital		306 894	-2 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 347 324	1 037 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 860	
Sum kortsiktig gjeld		83 860	
Sum gjeld		83 860	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 431 184	1 037 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462862

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 526 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 40A
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 929 526 449
BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	
Sum inntekter		550 000	
Kostnader			
Varekostnad		142 900	
Annen driftskostnad		13 817	2 534
Sum kostnader		156 717	2 534
Driftsresultat		393 283	-2 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad	2	393 283	-2 529
Skattekostnad på resultat		83 860	
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 423	-2 529
Årsresultat		309 423	-2 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 423	-2 529
Totalresultat		309 423	-2 529
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 529	-2 529
Avsatt til annen egenkapital		306 894	
Sum overføringer og disponeringar		309 423	-2 529



Organisasjonsnr: 929 526 449
BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		142 600	142 600
Sum varige driftsmiddel		142 600	142 600
Sum anleggsmiddel		142 600	142 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	714 500	857 400
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		574 084	37 901
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		574 084	37 901
Sum omløpsmiddel		1 288 584	895 301
SUM EIGEDELAR		1 431 184	1 037 901
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskoten eigenkapital		1 040 430	1 040 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	306 894	
Udekt tap			2 529
Sum opptent eigenkapital		306 894	-2 529
Sum eigenkapital		1 347 324	1 037 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 860	
Sum kortsiktig gjeld		83 860	
Sum gjeld		83 860	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 431 184	1 037 901



Organisasjonsnr: 929 526 449
BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Brekke-Øvsthus Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		550 000	0
Sum driftsinntekter		550 000	0
Varekostnad		142 900	0
Annen driftskostnad		13 817	2 534
Sum driftskostnader		156 717	2 534
Driftsresultat		393 283	-2 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Resultat av finansposter		0	5
Resultat før skattekostnad	2	393 283	-2 529
Skattekostnad på resultat		83 860	0
Årsresultat		309 423	-2 529
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 529	0
Avsatt til annen egenkapital		306 894	0
Overført til udekket tap		0	2 529
Sum overføringer		309 423	-2 529



Balanse			
Brekke-Øvsthus Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		142 600	142 600
Sum varige driftsmidler		142 600	142 600
Sum anleggsmidler		142 600	142 600
Omløpsmidler			
Tomter for salg	3	714 500	857 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 084	37 901
Sum omløpsmidler		1 288 584	895 301
Sum eiendeler		1 431 184	1 037 901



Balanse			
Brekke-Øvsthus Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 040 430	1 040 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	306 894	0
Udekket tap		0	-2 529
Sum opptjent egenkapital		306 894	-2 529
Sum egenkapital		1 347 324	1 037 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 860	0
Sum kortsiktig gjeld		83 860	0
Sum gjeld		83 860	0
Sum egenkapital og gjeld		1 431 184	1 037 901
Voss, 25.05.2024 Styret i Brekke-Øvsthus Eigedom AS			
_____ Kåre Øvsthus styreleder	_____ Dagny Vangen styremedlem	_____ Olav Brekke styremedlem	
Brekke-Øvsthus Eigedom AS			Side 3



Brekke-Øvsthus Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapets drift er utvikling og salg av egen eiendom i Voss.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 860	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 860	0

Brekke-Øvsthus Eigedom AS



Brekke-Øvsthus Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	393 283	-2 529
Permanente forskjeller	0	-9 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 099	0
Skattepliktig inntekt	381 184	-12 099

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 860	0
Sum betalbar skatt i balansen	83 860	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 099	-12 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 099	12 099
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning består av kostpris for 5 tomter for salg.
1 tomt er solgt i 2023.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen EK	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 050 000	-2 529	-9 570	1 037 901
Årets resultat		309 423		309 423
Pr 31.12.2023	1 050 000	306 894	-9 570	1 347 324