



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORNEGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Thornegata 22  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZENITH EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	79 202	73 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 202</b>	<b>73 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 202</b>	<b>-73 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287</b>	<b>20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 914</b>	<b>-73 512</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 361	-16 173
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 553</b>	<b>-57 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 553</b>	<b>-57 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 553</b>	<b>-57 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-61 553	-52 888
Overført fra annen egenkapital			-4 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 553</b>	<b>-57 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 934 888	6 476 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 934 888</b>	<b>6 476 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 934 888</b>	<b>6 476 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 413 117	1 787 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413 117</b>	<b>1 787 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	75 120	102 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 120</b>	<b>102 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 237</b>	<b>1 889 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 423 125</b>	<b>8 365 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	6 156 848	6 156 848
Annen innskutt egenkapital	3	1 678 323	1 641 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 935 171</b>	<b>7 898 359</b>
Annen egenkapital	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 935 171</b>	<b>7 898 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	462 011	451 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>462 011</b>	<b>451 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 011</b>	<b>451 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 943	15 737
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 943</b>	<b>15 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 954</b>	<b>467 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 423 125</b>	<b>8 365 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORNEGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Thornegata 22  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZENITH EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 926 046 675  
THORNEGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	79 202	73 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 202</b>	<b>73 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 202</b>	<b>-73 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287</b>	<b>20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 914</b>	<b>-73 512</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 361	-16 173
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 553</b>	<b>-57 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 553</b>	<b>-57 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 553</b>	<b>-57 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-61 553	-52 888
Overført fra annen egenkapital			-4 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 553</b>	<b>-57 339</b>



Organisasjonsnr: 926 046 675  
THORNEGATA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

6 934 888

6 476 491

Sum varige driftsmidler

6 934 888

6 476 491

Sum anleggsmidler

6 934 888

6 476 491

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

5

1 413 117

1 787 008

Sum fordringer

1 413 117

1 787 008

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

75 120

102 225

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 120

102 225

Sum omløpsmidler

1 488 237

1 889 232

SUM EIENDELER

8 423 125

8 365 723

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

100 000

100 000

Overkurs

3

6 156 848

6 156 848

Annen innskutt egenkapital

3

1 678 323

1 641 511

Sum innskutt egenkapital

7 935 171

7 898 359

Annen egenkapital

3

Sum egenkapital

7 935 171

7 898 359

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

462 011

451 628

Sum avsetninger for

forpliktelser

462 011

451 628

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 011</b>	<b>451 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 943	15 737
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 943</b>	<b>15 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 954</b>	<b>467 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 423 125</b>	<b>8 365 723</b>



Organisasjonsnr: 926 046 675  
THORNEGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thornegata 22 AS  
Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: ZLT6Q-N3US-UC2CW-K1PEE-FI/PL-0CW/Hi



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thornegata 22 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	79 202	73 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 202</b>	<b>73 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 202</b>	<b>-73 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>287</b>	<b>20</b>
Resultat før skattekostnad		-78 914	-73 512
Skattekostnad på resultat	2	-17 361	-16 173
<b>Resultat</b>		<b>-61 553</b>	<b>-57 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 553</b>	<b>-57 339</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	61 553	52 888
Overført fra annen egenkapital		0	4 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 553</b>	<b>-57 339</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZLT6Q-NJ3U5-UC2CW-K1PEE-FI/PL-OCV/HI



<b>Balanse</b>			
<b>Thornegata 22 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 934 888	6 476 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 934 888</b>	<b>6 476 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 934 888</b>	<b>6 476 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 413 117	1 787 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413 117</b>	<b>1 787 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	75 120	102 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 237</b>	<b>1 889 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 423 125</b>	<b>8 365 723</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZLT6Q-NJ3U5-UC2CW-K1PEE-FI/PL-OCW/HI



<b>Balanse</b>			
<b>Thornegata 22 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	6 156 848	6 156 848
Annen innskutt egenkapital	3	1 678 323	1 641 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 935 171</b>	<b>7 898 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 935 171</b>	<b>7 898 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	462 011	451 628
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 943	15 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 943</b>	<b>15 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 954</b>	<b>467 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 423 125</b>	<b>8 365 723</b>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Thornegata 22 AS

Alexandra Margareth Angelil  
styreleder

Thornegata 22 AS Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: ZLT6Q-N3US-UC2CW-K1PEE-FIPL-OCWHI



Thornegata 22 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisors beretning.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i note.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utrangeringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Hvis gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført beløp, skal anleggsmidlene nedskrives til gjenvinnbart beløp.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.

#### Konsernforhold

Konsernspiss er AW Capital AS. AW Capital AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: ZL76Q-VJ3U5-UC2CW-K1PEE-FI1PL-0CWHI



## NOTE 1 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL STYRET OG REVISOR

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 990, herav bistand kr. 0.  
Beløpet er inklusiv mva.

## NOTE 2 SKATT

	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-78 914	-73 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	21 053	5 264
Mottatt konsernbidrag	126 109	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>68 248</b>	<b>-68 248</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 248	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-27 744	0
Brutto endring utsatt skatt	10 383	-16 173
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-17 361</b>	<b>-16 173</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatteforde	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	0	21 053
Varelager	0	0
Anleggsmidler	2 100 051	2 100 051
Fordringsmodellen	0	0
Underskudd til fremføring	0	-68 248
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>2 100 051</b>	<b>2 052 856</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>462 011</b>	<b>451 628</b>
Balanseført utsatt skatt	-451 628	-451 628
<b>Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>10 383</b>	<b>0</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	6 156 848	1 641 511	0	7 898 359
Mottatt konsernbidrag	0	0	98 365	0	98 365
Årets resultat/udekket tap	0	0	-61 553	0	-61 553
Egenkapital pr 31.12	100 000	6 156 848	1 678 323	0	7 935 171

Penneo Dokumentnøkkel: ZLT6Q-VJ3U5-UC2CW-K1PEE-FI1PL-0CWHI



## NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygning	Prosjekt Thornegt. 22	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 538 550	4 151 741	786 200	6 476 491
Tilgang	0	0	458 397	458 397
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 538 550	4 151 741	1 244 597	6 934 888

Ingen av de varige driftmidlene avskrives regnskapsmessig.

## NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende	2024	2023
Kortsiktig gjeld til AW Capital AS	0	0
Kortsiktig fordring AW Capital AS	1 287 008	1 787 008
Kortsiktig fordring AW Capital AS, mottatt konsernbidrag	126 109	0

## NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Selskapet har per 31.12.2024 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

## NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer (samtlige aksjer har samme rettigheter)	1 000	100	100 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
AW Capital AS	1 000	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angelil, Alexandra Margareth

#### Styreleder

På vegne av: Thornegt. 22 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-16 11:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLT6Q-U3US-UC2CW-K1PEE-FIPL-OCWHI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thornegata 22 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thornegata 22 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennneo Dokumentnøkkel: 6OVEP-YT345-APFSK-8BTNF-Y8CVN-KHAFU



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Thornegata 22 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6OVEP-YT345-APFSK-8BTNF-Y8CVN-KHAFU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-19 12:16:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60VEP-YT345-APP5K-88TNF-Y8CYN-KHAFU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.