



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 754 790  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MINNEVEIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o BDT Viken AS  
Welhavens gate 2B  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 504 680	1 366 800
Provisjonsinntekter		17 039	15 879
El Bil Lading		49 400	32 000
Vaskeriinntekter		10 923	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 582 042</b>	<b>1 414 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	9 870
Festeleie	2	112 448	51 060
Drift og vedlikehold	3	161 004	2 004 559
Advokathonorar		14 469	
Revisjon	4	15 000	13 500
Forretningsførerhonorar		62 188	63 502
Abonnement TV-anlegg		135 248	112 758
Forsikringer		167 405	162 419
Kommunale avgifter	5	463 497	440 248
Energi og strøm		42 092	34 430
Annen driftskostnad	6	80 215	91 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 435</b>	<b>3 053 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 607</b>	<b>-1 638 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		921	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>921</b>	<b>604</b>
Annen rentekostnad		399 835	232 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 835</b>	<b>232 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 914</b>	<b>-231 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 307</b>	<b>-1 870 395</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 307</b>	<b>-1 870 395</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat		-150 307	-1 870 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 307	-1 870 395
Totalresultat		-150 307	-1 870 395
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 307	-1 870 395
Sum overføringer og disponeringer		-150 307	-1 870 395



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		1 744 181	1 744 181
Garasjeanlegg		104 164	104 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>1 848 345</b>	<b>1 848 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 848 345</b>	<b>1 848 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		18 950	32 140
Andre kortsiktige fordringer		113 939	167 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 889</b>	<b>199 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 713	558 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 713</b>	<b>558 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 602</b>	<b>758 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 307 947</b>	<b>2 606 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Opptjent egenkapital		-5 237 002	-5 086 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 237 002</b>	<b>-5 086 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-5 234 202</b>	<b>-5 083 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	196 000	196 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 117 779	7 221 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>7 313 779</b>	<b>7 417 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 313 779</b>	<b>7 417 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 023	201 908
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 997	54 615
Annen kortsiktig gjeld		21 350	16 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 369</b>	<b>272 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 542 148</b>	<b>7 690 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 307 947</b>	<b>2 606 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 754 790  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MINNEVEIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Kongensgate 44  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 954 754 790  
MINNEVEIEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 504 680	1 366 800
Provisjonsinntekter		17 039	15 879
El Bil Lading		49 400	32 000
Vaskeriinntekter		10 923	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 582 042</b>	<b>1 414 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	9 870
Festeleie	2	112 448	51 060
Drift og vedlikehold	3	161 004	2 004 559
Advokathonorar		14 469	
Revisjon	4	15 000	13 500
Forretningsførerhonorar		62 188	63 502
Abonnement TV-anlegg		135 248	112 758
Forsikringer		167 405	162 419
Kommunale avgifter	5	463 497	440 248
Energi og strøm		42 092	34 430
Annen driftskostnad	6	80 215	91 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 435</b>	<b>3 053 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 607</b>	<b>-1 638 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		921	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>921</b>	<b>604</b>
Annen rentekostnad		399 835	232 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 835</b>	<b>232 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 914</b>	<b>-231 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 307</b>	<b>-1 870 395</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 307</b>	<b>-1 870 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 307</b>	<b>-1 870 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 307</b>	<b>-1 870 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 307</b>	<b>-1 870 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	-150 307	-1 870 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-150 307</b>	<b>-1 870 395</b>



Organisasjonsnr: 954 754 790  
MINNEVEIEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		1 744 181	1 744 181
Garasjeanlegg		104 164	104 164
Sum varige driftsmidler	7, 8	1 848 345	1 848 345

Sum anleggsmidler		1 848 345	1 848 345
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanse felleskostnader		18 950	32 140
Andre kortsiktige fordringer		113 939	167 244
Sum fordringer		132 889	199 384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 713	558 635
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 713	558 635
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		459 602	758 020
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 307 947	2 606 365
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

#### Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		-5 237 002	-5 086 695
Sum opptjent egenkapital		-5 237 002	-5 086 695

Sum egenkapital	9	-5 234 202	-5 083 895
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	10	196 000	196 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 117 779	7 221 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>7 313 779</b>	<b>7 417 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 313 779</b>	<b>7 417 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 023	201 908
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 997	54 615
Annen kortsiktig gjeld		21 350	16 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 369</b>	<b>272 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 542 148</b>	<b>7 690 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 307 947</b>	<b>2 606 365</b>



Organisasjonsnr: 954 754 790  
MINNEVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Minneveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minneveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**FULLMAKT**

Eier av andels nr. ... , adresse.....

gir herved.....

fullmakt til å møte på mine vegne

**på ekstraordinær generalforsamling for Minneveien Borettslag  
den .....2024.**

Moss, .....

.....  
underskrift



# Resultatregnskap

## Minneveien Borettslag AL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	Bud. 2023	Bud. 2024
Innkrevde felleskostnader		1 504 680	1 366 800	1 454 160	1 588 800
Økning felleskostnader		0	0	84 000	168 000
Provisjonsinntekter		17 039	15 879	0	0
El Bil Lading		49 400	32 000	32 000	72 000
Vaskeriinntekter		10 923	0	3 000	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 582 042</b>	<b>1 414 679</b>	<b>1 573 160</b>	<b>1 831 800</b>
Styrehonorar	1	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	9 870	9 870	9 870
Festeleie	2	112 448	51 060	155 000	181 000
Drift og vedlikehold	3	161 004	2 004 559	237 000	206 000
Advokathonorar		14 469	0	10 000	0
Revisjon	4	15 000	13 500	15 000	16 000
Forretningsførerhonorar		62 188	63 502	58 500	61 000
Abonnement TV-anlegg		135 248	112 758	130 000	135 000
Forsikringer		167 405	162 419	156 000	171 000
Kommunale avgifter	5	463 497	440 248	450 000	450 000
Energi og strøm		42 092	34 430	50 000	50 000
Annen driftskostnad	6	80 215	91 304	100 000	100 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 333 435</b>	<b>3 053 651</b>	<b>1 441 370</b>	<b>1 449 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 607</b>	<b>-1 638 972</b>	<b>131 790</b>	<b>381 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Annen renteinntekt		921	604	0	0
Annen rentekostnad		399 835	232 028	360 000	440 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-398 914</b>	<b>-231 424</b>	<b>-360 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 307</b>	<b>-1 870 395</b>	<b>-228 210</b>	<b>-58 070</b>
<b>Resultat</b>		<b>-150 307</b>	<b>-1 870 395</b>	<b>-228 210</b>	<b>-58 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 307</b>	<b>-1 870 395</b>	<b>-228 210</b>	<b>-58 070</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til udekket tap		-150 307	-1 870 395	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-150 307</b>	<b>-1 870 395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Minneveien Borettslag AL

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		1 744 181	1 744 181
Garasjeanlegg		104 164	104 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>1 848 345</b>	<b>1 848 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 848 345</b>	<b>1 848 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		18 950	32 140
Andre kortsiktige fordringer		113 939	167 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 889</b>	<b>199 384</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 713	558 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 602</b>	<b>758 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 307 947</b>	<b>2 606 365</b>



## Balanse

Minneveien Borettslag AL			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-5 237 002	-5 086 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-5 237 002</u>	<u>-5 086 695</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<u>-5 234 202</u>	<u>-5 083 895</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	196 000	196 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 117 779	7 221 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<u>7 313 779</u>	<u>7 417 554</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 023	201 908
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 997	54 615
Annen kortsiktig gjeld		21 350	16 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>228 369</u>	<u>272 705</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 542 148</u>	<u>7 690 259</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 307 947</u>	<u>2 606 365</u>

Moss, 15.02.2024  
Styret i Minneveien Borettslag AL

\_\_\_\_\_  
Espen Gundersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lill-Heidi Westbye Melheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv-Bente Nilsson  
styreleder



## Noter

### Minneveien Borettslag AL

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser, herunder forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2005, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.23	31.12.22
<b>A: Disponible midler pr 01.01</b>	485 313	454 139
<b>B: Endring i disponible midler:</b>		
1. Årets resultat	- 150 307	-1 870 395
2. Tilbakeføring av avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning		
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	0	7 300 000
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 103 775	- 5 398 431
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	-254 082	31 174
<b>C: Disponible midler pr 31.12</b>	<b>231 231</b>	<b>485 313</b>

#### Note 1 Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 70 000,-



## Noter

### Minneveien Borettslag AL

#### **Note 2 Tomt**

Tomten er festet.  
Festekontrakt med Moss Kommunale eiendomsselskap.

#### **Note 3 Vedlikehold**

Treolje og maling	1 020
maling etc dugnad	4 384
Vedlikehold grøntanlegg/snørydd mm	155 600
<b>Totalt vedlikehold</b>	<b>161 004</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Vedlikehold grøntanlegg føres sammen med snørydding mm

#### **Note 4 Revisjonshonorar**

Revisjonshonorar er på kr 15 000,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### **Note 5 Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

#### **Note 6 Andre driftskostnader**

Bank omkostninger	5 017
Huseiernes Landsforbund	1 990
Lettstyrt inkl digitalt årsmøte	8 953
Lekeplasskontrollen	5 311
Ladekort	2 000
Container	10 650
Visma net reporting ocr mm	11 496
Norsk Brannvern serviceavtale	18 436
juletre - jultrefest blomster	1 880
Småutgifter	5 249
Proff avtale gnagere	9 233
<b>Totalt driftskostnader</b>	<b>80 215</b>



## Noter

### Minneveien Borettslag AL

#### **Note 7 Bygninger**

##### Eiendommen:

Anskaffet år:	1965	
Kostpris		1 279 787
Rehabilitering		0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>		<b>1 279 787</b>

##### Garasjeanlegg:

Anskaffet år:	1967/74	
Kostpris		104 164
Rehabilitering		0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>		<b>104 164</b>

##### Boder:

Anskaffet år:	2005	
Kostpris		464 394
Rehabilitering		0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>		<b>464 394</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

#### **Note 8 Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 7 313 779 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger	1 279 787
Boder	464 394
Garasjeanlegg	104 164
<b>Sum eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>1 848 345</b>

Bygningene er bokført med opprinnelig kostpris. Reel egenkapital er positiv.

#### **Note 9 Spesifikasjon av egenkapitalen**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

##### Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	2 307 947
Gjeld	- 7 520 798
<b>Sum bokført egenkapital pr 31.12.</b>	<b>- 5 212 852</b>
Herav:	
Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	2 800
Opptjent egenkapital/(-)udekket tap	- 5 215 652

**Bygningene er bokført med opprinnelig kostpris. Reel egenkapital er positiv.**



## Noter

### Minneveien Borettslag AL

#### Note 10 Borettsinnskudd

Opprinnelig	196 000
Oppskrevet	0
<u>Sum borettsinnskudd</u>	<u>196 000</u>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 11 Pantegjeld

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låne år	2022
Løpetid	30 år
Rente, nominell	6,44 %
Opprinnelig	7 300 000
Nedbetalt tidligere	78 446
Nedbetalt i år	- 103 775
<u>Sum pantegjeld</u>	<u>7 117 779</u>