



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 945 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSE SCAN AS
Forretningsadresse: Kjøiaveien 3
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Zandjani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 548 099 | 638 034 |
| Sum inntekter | | 548 099 | 638 034 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 272 857 | 273 172 |
| Sum kostnader | | 272 857 | 273 172 |
| Driftsresultat | | 275 242 | 364 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 961 | 2 288 |
| Sum finansinntekter | | 2 961 | 2 288 |
| Annen rentekostnad | | 253 359 | 174 139 |
| Sum finanskostnader | | 253 359 | 174 139 |
| Netto finans | | -250 398 | -171 851 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 844 | 193 012 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 456 | 42 463 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 388 | 150 549 |
| Årsresultat | 3 | 19 388 | 150 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 388 | 150 549 |
| Totalresultat | | 19 388 | 150 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 388 | 150 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 388 | 150 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 177 431 | 6 101 552 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 177 431 | 6 101 552 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 180 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 180 000 | 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 357 431 | 6 301 552 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 998 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 345 | 7 892 |
| Sum fordringer | | 19 343 | 7 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 192 954 | 380 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 954 | 380 942 |
| Sum omløpsmidler | | 212 297 | 388 834 |
| SUM EIENDELER | | 6 569 728 | 6 690 386 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4 000 aksjer à kr. 25) | 6 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 63 600 | 63 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 163 600 | 163 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 891 484 | 1 872 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 891 484 | 1 872 095 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 055 084 | 2 035 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 633 | 13 292 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 633 | 13 292 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 754 657 | 4 527 787 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 718 279 | 17 406 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 472 936 | 4 545 193 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 483 569 | 4 558 485 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 339 | |
| Betalbar skatt | 2 | 8 115 | 45 786 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 268 | 50 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 353 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 075 | 96 206 |
| Sum gjeld | | 4 514 644 | 4 654 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 569 728 | 6 690 386 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502241

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 945 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSE SCAN AS
Forretningsadresse: Kjølaveien 3
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Zandjani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 945 554
NORSE SCAN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 548 099 | 638 034 |
| Sum inntekter | | 548 099 | 638 034 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 272 857 | 273 172 |
| Sum kostnader | | 272 857 | 273 172 |
| Driftsresultat | | 275 242 | 364 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 961 | 2 288 |
| Sum finansinntekter | | 2 961 | 2 288 |
| Annen rentekostnad | | 253 359 | 174 139 |
| Sum finanskostnader | | 253 359 | 174 139 |
| Netto finans | | -250 398 | -171 851 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 844 | 193 012 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 456 | 42 463 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 388 | 150 549 |
| Årsresultat | 3 | 19 388 | 150 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 388 | 150 549 |
| Totalresultat | | 19 388 | 150 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 388 | 150 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 388 | 150 549 |



Organisasjonsnr: 936 945 554
NORSE SCAN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

6 177 431

6 101 552

Sum varige driftsmidler

6 177 431

6 101 552

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

180 000

200 000

Sum finansielle

anleggsmidler

180 000

200 000

Sum anleggsmidler

6 357 431

6 301 552

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 998

Andre kortsiktige

fordringer

8 345

7 892

Sum fordringer

19 343

7 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

192 954

380 942

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

192 954

380 942

Sum omløpsmidler

212 297

388 834

SUM EIENDELER

6 569 728

6 690 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000

aksjer à kr. 25)

6

100 000

100 000

Overkurs

63 600

63 600

Sum innskutt egenkapital

163 600

163 600

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 891 484 | 1 872 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 891 484 | 1 872 095 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 055 084 | 2 035 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 633 | 13 292 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 633 | 13 292 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 754 657 | 4 527 787 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 718 279 | 17 406 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 472 936 | 4 545 193 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 483 569 | 4 558 485 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 339 | |
| Betalbar skatt | 2 | 8 115 | 45 786 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 268 | 50 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 353 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 075 | 96 206 |
| Sum gjeld | | 4 514 644 | 4 654 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 569 728 | 6 690 386 |



Organisasjonsnr: 936 945 554
NORSE SCAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norse Scan AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 945 554



Norse Scan AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 548 099 | 638 034 |
| Sum driftsinntekter | | 548 099 | 638 034 |
| Annen driftskostnad | 1 | 272 857 | 273 172 |
| Sum driftskostnader | | 272 857 | 273 172 |
| Driftsresultat | | 275 242 | 364 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 961 | 2 288 |
| Annen rentekostnad | | 253 359 | 174 139 |
| Resultat av finansposter | | -250 398 | -171 851 |
| Resultat før skattekostnad | | 24 844 | 193 012 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 456 | 42 463 |
| Årsoverskudd | 3 | 19 388 | 150 549 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 388 | 150 549 |
| Sum overføringer | | 19 388 | 150 549 |



Norse Scan AS

Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 177 431 | 6 101 552 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 177 431 | 6 101 552 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 180 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 180 000 | 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 357 431 | 6 301 552 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 998 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 345 | 7 892 |
| Sum fordringer | | 19 343 | 7 892 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 192 954 | 380 942 |
| Sum omløpsmidler | | 212 297 | 388 834 |
| Sum eiendeler | | 6 569 728 | 6 690 386 |



Norse Scan AS

Balanse pr. 31. desember

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4 000 aksjer à kr. 25) | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 63 600 | 63 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 163 600 | 163 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 891 484 | 1 872 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 891 484 | 1 872 095 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 055 084 | 2 035 695 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 633 | 13 292 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 633 | 13 292 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 754 657 | 4 527 787 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 718 279 | 17 406 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 472 936 | 4 545 193 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 339 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 8 115 | 45 786 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 268 | 50 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 353 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 075 | 96 206 |
| Sum gjeld | | 4 514 644 | 4 654 691 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 6 569 728 | 6 690 386 |



Norse Scan AS

Balanse pr. 31. desember
Asker, 16.06.2023
Styret i Norse Scan AS

Thomas Zandjani
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Norse Scan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valg bort revisjon.



BankID Signing
Thomas Kittilsen Zandjari
2023-06-16

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 8 115 | 45 786 |
| Endring i utsatt skatt | -2 659 | -3 323 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 456 | 42 463 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 24 844 | 193 012 |
| Permanente forskjeller | -40 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 084 | 15 105 |
| Skattepliktig inntekt | 36 888 | 208 117 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 115 | 45 786 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 8 115 | 45 786 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 | -1 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 48 334 | 60 418 | 12 084 |
| Sum | 48 334 | 60 418 | 12 084 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 48 334 | 60 418 | 12 084 |
| Utsatt skatt (22 %) | 10 633 | 13 292 | 2 658 |

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke usatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 63 600 | 1 872 095 | 2 035 695 |
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 63 600 | 1 872 095 | 2 035 695 |
| Årets resultat | | | 19 388 | 19 388 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 63 600 | 1 891 484 | 2 055 084 |



Note 4 Driftsmidler

| | Leiligheter | Kunst | Parkeringsplass | Sum |
|------------------------------|-------------|--------|-----------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 5 359 419 | 32 000 | 710 133 | 6 101 552 |
| Oppussing Sinsenterrassen 20 | 0 | 0 | 75 879 | 75 879 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 5 359 419 | 32 000 | 786 012 | 6 177 431 |

Note 5 Lån til aksjonær

Andre langsiktige fordringer er lån til aksjonær. Det er stilt sikkerhet for lånet iht. aksjeloven § 8-7. Aksjonær nedbetaler lånet med kr. 20.000 per år. Det er beregnet renter i 2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norse Scan AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 4 000 | 25,0 | 100 000 |
| Sum | 4 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Thomas Zandjani | 4 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------------|-------------------------|----------|
| Thomas Zandjani | Styreleder/daglig leder | 4 000 |
| Totalt antall aksjer | | 4 000 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 19 388 etter skatt, mot kr. 150 549 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 8 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 754 657 | 4 527 787 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 718 279 | 17 406 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 472 936 | 4 545 193 |

Gjeld sikret ved pant