



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNSRUDVEIEN 31 A AS
Forretningsadresse: Tjernsrudveien 31A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Williksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	358 000
Sum inntekter		372 000	358 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 158	39 807
Sum kostnader		49 158	39 807
Driftsresultat		322 842	318 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	170
Sum finansinntekter		146	170
Annen rentekostnad		235 973	216 053
Sum finanskostnader		235 973	216 053
Netto finans		-235 827	-215 883
Ordinært resultat før skattekostnad		87 015	102 310
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 143	23 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 872	78 779
Årsresultat		67 872	78 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 872	78 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 550	78 779
Overføringer annen egenkapital		65 322	
Sum overføringer og disponeringer		67 872	78 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 943 000	9 943 000
Sum varige driftsmidler		9 943 000	9 943 000
Sum anleggsmidler		9 943 000	9 943 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		746	673
Sum fordringer		746	673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 159	137 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 159	137 236
Sum omløpsmidler		64 905	137 909
SUM EIENDELER		10 007 905	10 080 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 510 000	3 510 000
Sum innskutt egenkapital		3 510 000	3 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	65 322	
Udekket tap			2 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		65 322	-2 550
Sum egenkapital		3 575 322	3 507 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 409 279	6 560 556
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 279	6 560 556
Sum langsiktig gjeld		6 409 279	6 560 556
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 143	9 182
Annen kortsiktig gjeld		4 161	3 721
Sum kortsiktig gjeld		23 304	12 903
Sum gjeld		6 432 583	6 573 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 007 905	10 080 909



**Årsregnskap 2019
for
Tjernsrudveien 31 A AS**

Organisasjonsnr. 915097294



Tjernsrudveien 31 A AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	358 000
Sum driftsinntekter		372 000	358 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		49 158	39 807
Sum driftskostnader		49 158	39 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146	170
Sum finansinntekter		146	170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		235 973	216 053
Sum finanskostnader		235 973	216 053
NETTO FINANSPOSTER		(235 827)	(215 883)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		87 015	102 310
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 143	23 531
ORDINÆRT RESULTAT		67 872	78 779
ÅRSRESULTAT			
		67 872	78 779
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		65 322	0
Fremføring av udekket tap		2 550	78 779
SUM OVERF. OG DISP.		67 872	78 779

Årsregnskap for Tjernsrudveien 31 A AS

Organisasjonsnr. 915097294




Tjersrudveien 31 A AS

Balanse pr. 31.12.2019


	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 943 000	9 943 000
Sum varige driftsmidler		9 943 000	9 943 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 943 000	9 943 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		746	673
Sum fordringer		746	673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 159	137 236
SUM OMLØPSMIDLER		64 905	137 909
SUM EIENDELER		10 007 905	10 080 909
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 510 000	3 510 000
Sum innskutt egenkapital		3 510 000	3 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	65 322	0
Udekket tap		0	(2 550)
Sum opptjent egenkapital		65 322	(2 550)
SUM EGENKAPITAL		3 575 322	3 507 450
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 409 279	6 560 556
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 279	6 560 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 409 279	6 560 556
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		19 143	9 182
Annen kortsiktig gjeld		4 161	3 721
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 304	12 903
SUM GJELD		6 432 583	6 573 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 007 905	10 080 909

Bekkestua
Styret i Tjersrudveien 31a AS

Cecilie Qvigstad Williksen
Styreleder
Sign.



Ivar Williksen
Styremedlem
Sign.



Cathrine Qvigstad Williksen
Styremedlem/daglig leder
Sign.



Tjersrudveien 31 A AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke da de ikke forventes å forringes i verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.



Tjersrudveien 31 A AS

Noter 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapet har 35 000 aksjer hver pålydende kr.100. Samlet aksjekapital utgjør kr.3 500 000,-.

Selskapet har kun én aksjeklasse og samtlige aksjer eies av Vikna Invest AS (org.nr.985 919 038)

Alle tre styremedlemmene eier aksjer direkte eller indirekte i Vikna Invest AS.

Note 3 - Årets endring i egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 510 000	-2 550	3 507 450
Tilført fra årsresultat		67 872	67 872
Pr 31.12.	3 510 000	65 322	3 575 322

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 409 279	6 560 556
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendom	9 943 000	9 943 000
Sum pantsatte eiendeler	9 943 000	9 943 000

Note 5 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	87 015
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	87 015

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Tjersrudveien 31 A AS

Organisasjonsnr. 915097294



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2019

Beregnet skatt av årets resultat	19 143
= Sum betalbar skatt	19 143
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	19 143
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	19 143
= Betalbar skatt i balansen	19 143

Noter for Tjernsrudveien 31 A AS

Organisasjonsnr. 915097294



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke da de ikke forventes å forringes i verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapet har 35 000 aksjer hver pålydende kr.100. Samlet aksjekapital utgjør kr.3 500 000,-.

Selskapet har kun én aksjeklasse og samtlige aksjer eies av Vikna Invest AS (org.nr.985 919 038)

Alle tre styremedlemmene eier aksjer direkte eller indirekte i Vikna Invest AS.

Note 3 - Årets endring i egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 510 000	-2 550	3 507 450
Tilført fra årsresultat		67 872	67 872
Pr 31.12.	3 510 000	65 322	3 575 322

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 409 279	6 560 556
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendom	9 943 000	9 943 000
Sum pantsatte eiendeler	9 943 000	9 943 000

Note 5 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	87 015
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	87 015

Noter for Tjernsrudveien 31 A AS

Organisasjonsnr. 915097294



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 143
= Sum betalbar skatt	19 143
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	19 143
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 143
--------------------	--------

= Betalbar skatt i balansen 19 143



Tjernsrudveien 31 A AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	358 000
Sum driftsinntekter		372 000	358 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		49 158	39 807
Sum driftskostnader		49 158	39 807
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146	170
Sum finansinntekter		146	170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		235 973	216 053
Sum finanskostnader		235 973	216 053
NETTO FINANSPOSTER		(235 827)	(215 883)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		87 015	102 310
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 143	23 531
ORDINÆRT RESULTAT		67 872	78 779
ÅRSRESULTAT		67 872	78 779
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		65 322	0
Fremføring av udekket tap		2 550	78 779
SUM OVERF. OG DISP.		67 872	78 779

Årsregnskap for Tjernsrudveien 31 A AS

Organisasjonsnr. 915097294



Tjernsrudveien 31 A AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 943 000	9 943 000
Sum varige driftsmidler		9 943 000	9 943 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 943 000	9 943 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		746	673
Sum fordringer		746	673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 159	137 236
SUM OMLØPSMIDLER		64 905	137 909
SUM EIENDELER		10 007 905	10 080 909
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 510 000	3 510 000
Sum innskutt egenkapital		3 510 000	3 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	65 322	0
Udekket tap		0	(2 550)
Sum opptjent egenkapital		65 322	(2 550)
SUM EGENKAPITAL		3 575 322	3 507 450
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 409 279	6 560 556
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 279	6 560 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 409 279	6 560 556
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		19 143	9 182
Annen kortsiktig gjeld		4 161	3 721
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 304	12 903
SUM GJELD		6 432 583	6 573 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 007 905	10 080 909

Bekkestua
Styret i Tjernsrudveien 31a ASCecilie Qvigstad Williksen
Styreleder
Sign.Ivar Williksen
Styremedlem
Sign.Cathrine Qvigstad Williksen
Styremedlem/daglig leder
Sign.

Årsregnskap for Tjernsrudveien 31 A AS

Organisasjonsnr. 915097294



**Årsregnskap 2019
for
Tjernsrudveien 31 A AS**

Organisasjonsnr. 915097294