



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 079 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLINKEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 516	182 960
Annen driftsinntekt		2 077 392	1 963 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 235 908</b>	<b>2 146 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 796	137 051
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 230	178 230
Annen driftskostnad		168 727	96 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 753</b>	<b>411 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 154</b>	<b>1 735 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	1 835
Annen finansinntekt			440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>2 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	366 719	411 400
Annen rentekostnad			550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 719</b>	<b>411 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 426</b>	<b>-409 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 374 728</b>	<b>1 325 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	302 440	291 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 072 288</b>	<b>1 033 874</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 072 288</b>	<b>1 033 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 018 905	972 592
Annen egenkapital		53 383	61 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 072 288</b>	<b>1 033 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	14 174 998	14 353 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 174 998</b>	<b>14 353 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 174 998</b>	<b>14 353 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 074	122 070
Andre fordringer	4	13 251	8 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 324</b>	<b>130 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 058	23 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 058</b>	<b>23 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 382</b>	<b>153 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 389 380</b>	<b>14 506 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 750,00)	5, 6	175 000	175 000
Overkurs	6	717 500	717 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>892 500</b>	<b>892 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	2 289 433	2 236 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 289 433</b>	<b>2 236 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 181 933</b>	<b>3 128 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 247 209	1 232 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 247 209</b>	<b>1 232 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	8 524 820	8 774 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 524 820</b>	<b>8 774 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 772 029</b>	<b>10 006 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 375	26 982
Betalbar skatt	8		1
Kortsiktig konserngjeld	9	1 306 288	1 246 912
Annen kortsiktig gjeld	9	113 754	97 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 417</b>	<b>1 371 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 207 446</b>	<b>11 378 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 389 380</b>	<b>14 506 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 079 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLINKEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 079 254  
BLINKEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 516	182 960
Annen driftsinntekt		2 077 392	1 963 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 235 908</b>	<b>2 146 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 796	137 051
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 230	178 230
Annen driftskostnad		168 727	96 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 753</b>	<b>411 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 154</b>	<b>1 735 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	1 835
Annen finansinntekt			440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>2 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	366 719	411 400
Annen rentekostnad			550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 719</b>	<b>411 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 426</b>	<b>-409 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>302 440</b>	<b>291 760</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 072 288</b>	<b>1 033 874</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 072 288</b>	<b>1 033 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 018 905	972 592
Annen egenkapital		53 383	61 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 072 288</b>	<b>1 033 874</b>





Utsatt skatt	7	1 247 209	1 232 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 247 209</b>	<b>1 232 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	8 524 820	8 774 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 524 820</b>	<b>8 774 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 772 029</b>	<b>10 006 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 375	26 982
Betalbar skatt	8		1
Kortsiktig konserngjeld	9	1 306 288	1 246 912
Annen kortsiktig gjeld	9	113 754	97 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 417</b>	<b>1 371 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 207 446</b>	<b>11 378 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 389 380</b>	<b>14 506 611</b>



Organisasjonsnr: 991 079 254  
BLINKEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4674820.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8524820.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14174998.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**  
**BLINKEN SENTER AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
**Wepe Regnskap AS**





**Resultatregnskap for 2021**  
**BLINKEN SENTER AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		158 516	182 960
Annen driftsinntekt		2 077 392	1 963 663
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 235 908</b>	<b>2 146 623</b>
Varekostnad		(147 796)	(137 051)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(178 230)	(178 230)
Annen driftskostnad		(168 727)	(96 032)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(494 753)</b>	<b>(411 313)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 154</b>	<b>1 735 310</b>
Annen renteinntekt		292	1 835
Annen finansinntekt		0	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>2 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(366 719)	(411 400)
Annen rentekostnad		0	(550)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(366 719)</b>	<b>(411 950)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(366 426)</b>	<b>(409 676)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 374 728</b>	<b>1 325 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(302 440)	(291 760)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 072 288</b>	<b>1 033 874</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 072 288</b>	<b>1 033 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 018 905	972 592
Annen egenkapital		53 383	61 282
<b>Sum</b>		<b>1 072 288</b>	<b>1 033 874</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BLINKEN SENTER AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	14 174 998	14 353 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 174 998</b>	<b>14 353 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 174 998</b>	<b>14 353 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 074	122 070
Andre fordringer	4	13 251	8 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 324</b>	<b>130 365</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 058	23 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 058</b>	<b>23 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 382</b>	<b>153 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 389 380</b>	<b>14 506 611</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BLINKEN SENTER AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 750,00)	5, 6	175 000	175 000
Overkurs	6	717 500	717 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>892 500</b>	<b>892 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 289 433	2 236 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 289 433</b>	<b>2 236 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 181 933</b>	<b>3 128 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 247 209	1 232 152
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 247 209</b>	<b>1 232 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	8 524 820	8 774 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 524 820</b>	<b>8 774 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 772 029</b>	<b>10 006 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 375	26 982
Betalbar skatt	8	0	1
Kortsiktig konserngjeld	9	1 306 288	1 246 912
Annen kortsiktig gjeld	9	113 754	97 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 435 417</b>	<b>1 371 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 207 446</b>	<b>11 378 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 389 380</b>	<b>14 506 611</b>

Bjørkelangen, 31. mai 2022

---

Ole Tom Nordby  
Styrets leder

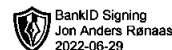
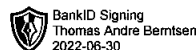
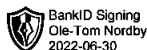
---

Thomas Andre Berntsen  
Styremedlem

---

Jon Anders Rønaas  
Styremedlem

---

Tom Christian Litzheim  
Styremedlem



## Noter 2021 BLINKEN SENTER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 823 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>17 823 016</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 469 788)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 648 018)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>14 174 998</b>
Årets avskrivninger	(178 230)
Økonomisk levetid	100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 674 820
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 524 820
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 174 998

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 750,00	175 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>175 000,00</b>

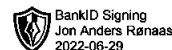
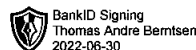
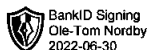
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	175 000	717 500	2 236 051	3 128 551
Årets resultat			1 072 288	1 072 288
Konsernbidrag			(1 018 905)	(1 018 905)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>175 000</b>	<b>717 500</b>	<b>2 289 433</b>	<b>3 181 933</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.





Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 457 157	5 554 305	(97 148)
Gevinst- og tapskonto	143 536	114 828	28 708
Sum midlertidige forskjeller	5 600 693	5 669 133	(68 440)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 232 152</b>	<b>1 247 209</b>	<b>(15 057)</b>

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 374 728	1 325 634
+/- Permanente forskjeller		550
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(68 440)	(79 272)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 306 288</b>	<b>1 246 912</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	287 383	274 321
Sum	287 383	274 321
+/- Endring i utsatt skatt	15 057	17 439
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>302 440</b>	<b>291 760</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	287 383	274 321
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(287 383)	(274 321)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon	2021	2020
Lån fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS	8 524 820	8 774 820
Konsernbidrag, årets	1 306 288	1 246 912
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente 2021	88 754	97 193
<b>Sum</b>	<b>9 919 862</b>	<b>10 118 925</b>

Beregnete renter til morselskapet utgjør i 2021 kr 366 719.

Det er avgitt konsernbidrag til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS og Bjørkeveien 18 AS med skattemessig virkning med NOK 971 192 og NOK 335 096.