



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 738 267  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLIGHETEN ALLÈ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Erik Restad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	27 376	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 376</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 376</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 176	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 176</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 176</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 200</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 200</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 200</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 800	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 800	0
Sum omløpsmidler		564 800	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 800</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		580 000	0
Sum innskutt egenkapital		580 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 200	0
Sum opptjent egenkapital		-15 200	0
Sum egenkapital		564 800	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 800</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 738 267  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLIGHETEN ALLÈ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Erik Restad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 931 738 267  
ROLIGHETEN ALLÈ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	27 376	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 376</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 376</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 176	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 176</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 176</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 200</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 200</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 200</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 738 267  
ROLIGHETEN ALLÈ BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 800	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 800	0
Sum omløpsmidler		564 800	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 800</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		580 000	0
Sum innskutt egenkapital		580 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 200	0
Sum opptjent egenkapital		-15 200	0
Sum egenkapital		564 800	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 800</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 738 267  
ROLIGHETEN ALLÈ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	17 506	0	0	0
Andre kostnader	2	9 870	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		12 176	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>12 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Disponeringer:



**Balanse**

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	564 800	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>564 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>564 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>564 800</b>	<b>0</b>

**Roligheten Allè Borettslag**



**Balanse**

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	580 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>580 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-15 200	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-15 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>564 800</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>564 800</b>	<b>0</b>

**Roligheten Allè Borettslag**



## Årsregnskap for Roligheten Allè Borettslag

2023

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-15 200	0
Endringer i andre langsiktige poster	580 000	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>564 800</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>564 800</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	564 800	0
<b>Disponible midler</b>	<b>564 800</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap for Roligheten Allè Borettslag

2023

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	17 506	0
<b>Sum</b>	<b>17 506</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

### Note 2 - Andre kostnader

	2023	2022
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	5 570	0
Annen kostnad, fradragsberettiget	4 300	0
<b>Sum</b>	<b>9 870</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Roligheten Allè Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Roligheten Allè Borettslag**

Styreleder	Kurt Erik Restad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Victor Horgen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Eli-Margrethe Åkerman (sign.)	29.02.2024



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Roligheten Allè Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roligheten Allè Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CVYKLE803G-WL7G-G701-KPFUE-F0WPPW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 19:50:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVYK1E8O3G-WIL7G-G701F-KPFUE-FOWPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>