



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 936  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2  
Forretningsadresse: Lumberodden 18  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Falck Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 179 126	1 052 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 126</b>	<b>1 052 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	55 050	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 033 497	1 058 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 088 547</b>	<b>1 115 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 580</b>	<b>-63 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		837	1 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>837</b>	<b>1 712</b>
Annen finanskostnad		0	266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>837</b>	<b>1 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 416</b>	<b>-62 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 416</b>	<b>-62 156</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>91 418</b>	<b>-62 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-91 418	62 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 418</b>	<b>62 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	8	181 408	178 322
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 909	324 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 909	324 718
Sum omløpsmidler	7	722 317	503 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>722 317</b>	<b>503 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		324 189	232 771
Sum egenkapital	9	324 188	232 771
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 890	78 279
Annen kortsiktig gjeld	10	175 239	191 991



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld	7	398 129	270 270
Sum gjeld		398 129	270 270
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>722 317</b>	<b>503 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 936  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2  
Forretningsadresse: Lumberodden 18  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Falck Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 920 925 936  
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 179 126	1 052 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 126</b>	<b>1 052 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	55 050	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 033 497	1 058 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 088 547</b>	<b>1 115 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 580</b>	<b>-63 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		837	1 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>837</b>	<b>1 712</b>
Annen finanskostnad		0	266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>837</b>	<b>1 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 416</b>	<b>-62 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 416</b>	<b>-62 156</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>91 418</b>	<b>-62 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-91 418	62 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 418</b>	<b>62 155</b>



Organisasjonsnr: 920 925 936  
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	8	181 408	178 322
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 909	324 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 909	324 718
Sum omløpsmidler	7	722 317	503 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>722 317</b>	<b>503 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		324 189	232 771
Sum egenkapital	9	324 188	232 771
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 890	78 279
Annen kortsiktig gjeld	10	175 239	191 991
Sum kortsiktig gjeld	7	398 129	270 270
Sum gjeld		398 129	270 270
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>722 317</b>	<b>503 040</b>



Organisasjonsnr: 920 925 936  
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Amalienborg Aveny 2

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Amalienborg Aveny 2s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Amalienborg Aveny 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 15. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

215 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-15 09:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 215 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		985 836	845 283	952 350	1 019 112
Innbetalt kabel TV		193 290	207 039	230 200	188 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 126</b>	<b>1 052 322</b>	<b>1 182 550</b>	<b>1 207 812</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	10 625	10 625	11 000	11 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		44 354	42 913	44 100	47 000
Vaktmestertjenester		184 178	210 680	216 000	200 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	4	160 638	186 655	200 600	243 862
Kabel-tv		186 112	208 612	230 200	188 700
Forsikring		83 130	76 975	81 000	87 500
Kommunale avgifter		281 066	207 512	239 000	289 500
Strøm		36 874	50 000	50 000	30 000
Oppvarming	5	30 164	45 321	50 000	45 000
Renhold, fellesareal		398	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 509	8 771	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		509	0	0	0
Telefon og porto		2 535	2 079	0	2 600
Andre driftsutgifter	6	10 405	8 731	3 600	5 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 088 546</b>	<b>1 115 922</b>	<b>1 182 550</b>	<b>1 207 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 580</b>	<b>-63 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		837	1 712	0	0
Rentekostnad		0	266	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>837</b>	<b>1 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>91 418</b>	<b>-62 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-91 418	62 155	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-91 418</b>	<b>62 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2



Balanserapport klient 215 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		258	22 879
Andre fordringer	8	181 150	155 443
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		540 909	324 718
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>722 317</b>	<b>503 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>722 317</b>	<b>503 040</b>

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2



## Balanserapport klient 215 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		232 771	232 771
Årets resultat		91 418	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>324 188</b>	<b>232 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 887	16 901
Gjeld til forretningsfører		0	4 375
Leverandørgjeld		222 890	78 279
Annen kortsiktig gjeld	10	159 352	170 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>398 129</b>	<b>270 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 129</b>	<b>270 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>722 317</b>	<b>503 040</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Falck Johansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marianne Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Venche Larsen Eikjeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Sverre Lindeberg  
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	10 625	10 625
<b>Sum</b>	<b>10 625</b>	<b>10 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-2 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 050</b>	<b>7 050</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2020

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 569	5 679
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 128	19 744
6603 VEDLIKEHOLD VVS	8 784	8 675
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	17 741	47 555
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	8 605	1 769
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	61 809	44 861
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	11 681	11 453
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	47 322	46 919
<b>Sum</b>	<b>160 638</b>	<b>186 655</b>

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

### Note 5 - Oppvarming

Fjernvarme er avlest/avregnet pr. 31.12.20. Varmetap/restvarme utgjør kr 30 164.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 984	3 507
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	385
7101 PASSASJER/TILHENGERTILLEGG	0	20
7720 ÅRSMØTE	1 000	600
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 517	2 457
7790 ANDRE KOSTNADER	1 904	1 761
<b>Sum</b>	<b>10 405</b>	<b>8 731</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>232 771</b>	<b>294 925</b>
Årets resultat	91 418	-62 155
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>91 418</b>	<b>-62 155</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>324 188</b>	<b>232 771</b>
Omløpsmidler	722 317	503 040
- Kortsiktig gjeld	398 129	270 270
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>324 188</b>	<b>232 771</b>

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2021.



Noter 2020

**Note 9 - Egenkapital**

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	232 771	294 925
Årets resultat	91 418	-62 155
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>324 188</b>	<b>232 771</b>

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av avsetninger for påløpte kostnader samt fyringsoppgjør som blir utbetalt i 2021.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET AMALIENBORG AVENY 2**

Styreleder	Jan Erik Falck Johansen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Marianne Berge (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Mona Venche Larsen Eikjeland (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Pål Sverre Lindeberg (sign.)	08.03.2021