



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 817 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLLEVEIEN 2
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nipedal Kari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 129	300 172
Sum inntekter		451 129	300 172
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	28 744
Annen driftskostnad		365 288	624 560
Sum kostnader		366 428	653 305
Driftsresultat		84 701	-353 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	2 196
Sum finansinntekter		39	2 196
Annen rentekostnad		1 793	428
Sum finanskostnader		1 793	428
Netto finans		1 755	-1 768
Ordinært resultat før skattekostnad		82 946	-351 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 946	-351 364
Årsresultat		82 946	-351 365
Totalresultat		82 946	-351 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 946	-351 365
Sum overføringer og disponeringer		82 946	-351 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 483	0
Sum fordringer		64 483	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 984	5 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 984	5 539
Sum omløpsmidler		126 467	5 539
SUM EIENDELER		126 467	5 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 788	-46 158
Sum opptjent egenkapital		36 788	-46 158
Sum egenkapital		36 788	-46 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 750	43 750
Sum annen langsiktig gjeld		18 750	43 750
Sum langsiktig gjeld		18 750	43 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 549	4 989
Annen kortsiktig gjeld		56 380	2 957
Sum kortsiktig gjeld		70 929	7 947
Sum gjeld		89 679	51 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 467	5 539



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET HYLLEVEIEN 2 2015

Org. nr. 988 817 775



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestregt 3
1616 Arendal

Telefon: 37 00 34 30
Telefax: 37 00 51 06
E-post: post@arendalbol.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2015.

for virksomheten i

SAMEIET HYLLEVEIEN 2.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2015

Styreleder	Kari Nipedal
Styremedlem	Turid Olsaker
Styremedlem	Stine Odden Hagen
Styremedlem	Michael A. Sørensen Hervik
Varamedlem	Karin Corneliussen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Karin Corneliussen

Rettvise oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 300.172,- i 2014 til kr 451.129,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr -351.365,- i 2014 til kr 82.946,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 55.538,-

Sameiets egenkapital er på kr 36.778,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

4.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 3 kvinnelige representanter og 1 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 19 febr. 2016

Styret i Sameiet Hylleveien 2

Kari Nipedal
Styreleder

Turid Olsaker
styremedlem

Stine Odden Hagen
styremedlem

Michael S. Sørensen Hervik
Styremedlem



Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		315 228	299 412	315 228
Til bedring av disponible midler		54 600	0	0
Andre innbetalinger		81 301	760	55 080
Sum inntekter		451 129	300 172	370 308
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	1 141	28 744	1 141
Forretningsførerhonorar bbl		37 827	33 999	37 828
Kommunale avgifter		30 731	25 469	33 000
Tv og internett utgifter		57 807	57 018	58 000
Forsikring		32 799	39 103	41 000
Vaktmestertjenester abbl		0	2 375	3 000
Vedlikehold	2	130 714	366 874	35 464
Elektrisk energi		19 051	21 546	25 000
Andre driftskostnader	3	56 359	78 176	71 675
Sum driftskostnader		366 428	653 305	306 108
Driftsresultat		84 701	-353 133	64 200
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		39	2 196	4 000
Rentekostnad		1 793	428	26 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 755	-1 768	22 600
Årsresultat		82 946	-351 365	41 600
Overført opptjent egenkapital		82 946	-351 365	0
Sum disponert		82 946	-351 365	0

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2

6.



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		64 483	0
Innstående på driftskonto		61 984	5 539
Sum omløpsmidler		126 467	5 539
SUM EIENDELER		126 467	5 539

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2

7.

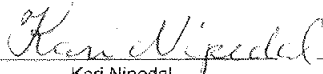



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	36 788	-46 158
Sum egenkapital		36 788	-46 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	18 750	43 750
Sum langsiktig gjeld		18 750	43 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 549	4 989
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 957
Annen kortsiktig gjeld		56 380	0
Sum kortsiktig gjeld		70 929	7 947
Sum gjeld		89 679	51 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 467	5 539

SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Sted: Arundal, dato: 19.2.16


Kari Nipedal
Styreleder


Michael A. Sørensen Hervik
Styremedlem


Turid Olsaker
Styremedlem


Stine Odden Hagen
Styremedlem

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2

8.



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2015	2014
5120 Ekstrahjelp	0	21 600
5150 Opptjente feriepenger	0	2 592
5300 Styrehonorar	1 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	141	3 187
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	365
Sum	1 141	28 744

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2015	2014
6600 Forsikringsskader	6 000	6 000
6601 Vedlikehold Bygg	55 905	18 304
6602 Vedlikehold Elektro	14 027	10 164
6603 Vedlikehold Rør	0	15 000
6604 Vedlikehold Utvendig	234	309
6605 Vedlikehold Heis	37 274	26 098
6606 Vedlikehold Garasjer	13 274	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	287 500
6650 Lovpålagt HMS	4 000	3 500
Sum	130 714	366 874

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Note 3 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6360 Renhold, sanitærartikler	27 275	27 170
6619 Andre driftskostnader	2 902	2 786
6620 Snørødding	12 888	30 499
6621 Alarmkostnader	3 688	3 063
6825 Kommunikasjon	4 475	4 475
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	467	4 007
7720 Generalforsamling	144	591
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 456	1 961
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	565	1 125
Sum	56 359	78 176

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	-46 158	305 207
Årets resultat	82 946	-351 365
Sum egenkapital 31.12	36 788	-46 158

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Investering/oppgrader av eiendom
Lånenummer:	63118105399
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4,3 %
Betingelser:	Flytende serie lån
Beregnet innfridd:	29.09.2016
Opprinnelig lånebeløp:	50 000
Lånesaldo 01.01:	43 750
Avdrag i perioden:	25 000
Lånesaldo 31.12:	18 750

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118105399	13	1 442	18 746

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2

10.