



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVA BORETTSLAG FAUSKE
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Beate Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 327 752	1 314 860
Sum inntekter		1 327 752	1 314 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 648	18 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	27 606
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	356 991	356 681
Sum kostnader		380 639	402 679
Driftsresultat		947 113	912 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 648	11 998
Sum finansinntekter		42 648	11 998
Annen rentekostnad		436 663	517 968
Sum finanskostnader		436 663	517 968
Netto finans		-394 014	-506 021
Ordinært resultat før skattekostnad		553 098	406 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 098	406 210
Årsresultat		553 099	406 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	20 074 650	20 074 650
Sum varige driftsmidler		20 074 650	20 074 650
Sum anleggsmidler		20 074 650	20 074 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 773	192 029
Sum fordringer		54 773	192 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	826 773	551 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 773	551 456
Sum omløpsmidler		881 546	743 485
SUM EIENDELER		20 956 195	20 818 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 568 657	3 015 558
Sum opptjent egenkapital		3 568 657	3 015 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	3 628 657	3 075 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 005 862	13 359 334
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 260 000	4 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 265 862	17 619 334
Sum langsiktig gjeld		17 265 862	17 619 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 241	54 783
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 434	68 460
Sum kortsiktig gjeld		61 676	123 243
Sum gjeld		17 327 538	17 742 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 956 195	20 818 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	17 265 862	17 619 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438373

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVA BORETTSLAG FAUSKE
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Beate Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 513 775
KLEIVA BORETTSLAG FAUSKE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 327 752	1 314 860
Sum inntekter		1 327 752	1 314 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 648	18 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	27 606
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	356 991	356 681
Sum kostnader		380 639	402 679
Driftsresultat		947 113	912 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 648	11 998
Sum finansinntekter		42 648	11 998
Annen rentekostnad		436 663	517 968
Sum finanskostnader		436 663	517 968
Netto finans		-394 014	-506 021
Ordinært resultat før skattekostnad		553 098	406 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 098	406 210
Årsresultat		553 099	406 161



Organisasjonsnr: 990 513 775
KLEIVA BORETTSLAG FAUSKE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	20 074 650	20 074 650
Sum varige driftsmidler		20 074 650	20 074 650

Sum anleggsmidler		20 074 650	20 074 650
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		54 773	192 029
Sum fordringer		54 773	192 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	826 773	551 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 773	551 456

Sum omløpsmidler		881 546	743 485
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 956 195	20 818 135
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 568 657	3 015 558
Sum opptjent egenkapital		3 568 657	3 015 558

Sum egenkapital	13	3 628 657	3 075 558
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 005 862	13 359 334
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	15	4 260 000	4 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 265 862	17 619 334
Sum langsiktig gjeld		17 265 862	17 619 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 241	54 783
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 434	68 460
Sum kortsiktig gjeld		61 676	123 243
Sum gjeld		17 327 538	17 742 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 956 195	20 818 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	17 265 862	17 619 334



Organisasjonsnr: 990 513 775
KLEIVA BORETTSLAG FAUSKE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 563 Kleiva Borettslag Fauske

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 327 752	1 314 860	1 327 752	1 327 752
SUM INTEKTER		1 327 752	1 314 860	1 327 752	1 327 752
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	1 148	893	1 148	1 148
Styreonorar	3	22 500	17 500	22 500	22 500
Kontingent	4	1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjonshonorar	5	6 868	6 610	6 941	7 040
Forretningsførerhonorar		31 080	40 200	40 200	37 902
Løpende kontrakter	6	29 000	17 158	17 000	36 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	13 639	69 315	60 000	60 000
Forsikring	8	50 297	44 907	50 297	54 773
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	207 502	193 431	211 400	221 055
Energi		5 783	6 728	9 000	9 000
Andre driftsutgifter	10	11 022	14 501	13 600	9 760
Avskrivning driftsmidler		0	27 606	27 606	0
Tap på fordringer		0	-37 969	0	0
SUM KOSTNADER		380 639	402 679	461 492	460 978
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		947 113	912 181	866 260	866 774
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		42 648	11 998	360 000	0
Rentekostnader		436 663	517 968	854 280	439 381
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-394 014	-506 021	-494 280	-439 381
ÅRSRESULTAT		553 099	406 161	371 980	427 393

Kleiva Borettslag Fauske



Årsregnskap 2024	Balanse	563 Kleiva Borettslag Fauske
-------------------------	----------------	-------------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	19 840 000	20 074 650
Andre anleggsmidler	11	234 650	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 074 650	20 074 650
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		54 773	50 297
Andre fordringer		0	141 732
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	826 773	551 456
Sum omløpsmidler		881 546	743 485
SUM EIENDELER		20 956 195	20 818 135

Kleiva Borettslag Fauske



Årsregnskap 2024 Balanse 563 Kleiva Borettslag Fauske

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		60 000	60 000
Fond til fremtidig vedlikehold		0	60 742
Annen egenkapital		3 568 657	2 954 816
Sum egenkapital	13	3 628 657	3 075 558
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	14	13 005 862	13 359 334
Borettsinnskudd	15	4 260 000	4 260 000
Sum langsiktig gjeld		17 265 862	17 619 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 241	54 783
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1	0
Påløpne renter		3 434	68 460
Sum kortsiktig gjeld		61 676	123 243
Sum gjeld		17 327 538	17 742 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 956 195	20 818 135
Pantestillelser	16	17 265 862	17 619 334

Sted: _____, dato: _____

Eirin Beate Stensland
Styreleder

Ranveig Hope Pedersen
Styremedlem

Marit Aspmo
Styremedlem

Kleiva Borettslag Fauske



Noter 563 Kleiva Borettslag Fauske org.nr. 990513775

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	620 242	435 263
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	553 099	406 161
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-353 472	-269 531
Endringer i andre langsiktige poster		-6 864
B. Årets endringer disponible midler	199 627	184 978
C. Disponible midler UB	819 869	620 241
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	881 546	743 485
- Kortsiktig gjeld	-61 676	-123 243
Disponible midler	819 870	620 242
Plasseringskonto	84 313	60 742

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Kleiva Borettslag Fauske



Noter 563 Kleiva Borettslag Fauske org.nr. 990513775

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 148	893
Sum	1 148	893

Selskapet har ingen ansatte.
Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	22 500	17 500
Sum	22 500	17 500

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800
Sum	1 800	1 800

Kleiva Borettslag Fauske



Noter 563 Kleiva Borettslag Fauske org.nr. 990513775

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 868	6 610
Sum	6 868	6 610

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	29 000	17 158	17 000	36 000
Sum	29 000	17 158	17 000	36 000

Kleiva Borettslag Fauske



Noter 563 Kleiva Borettslag Fauske org.nr. 990513775

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 431	68 580
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	208	735
Sum	13 639	69 315

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	50 297	44 907
Sum	50 297	44 907

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	113 131	160 823	178 800	124 445
6320 Renovasjon	61 762	0	0	64 000
7760 Eiendomsskatt	32 609	32 608	32 600	32 610
Sum	207 502	193 431	211 400	221 055

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre sendelseskostnader	1 026	1 710
7770 Bank og kortgebyrer	5 786	4 825
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	4 211	3 766
Sum	11 022	14 501

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygning 1 2007	9 662 500
Kostpris Bygning 2 2007	10 177 500
Asfaltering 2017	234 650
Bokført verdi pr. 01.01.	20 074 650
Bokført verdi pr. 31.12	20 074 650

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Kleiva Borettslag Fauske



Noter 563 Kleiva Borettslag Fauske org.nr. 990513775

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	742 460	490 714
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.64.04484 vlf	84 313	60 742
Sum	826 773	551 456

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital 01.01	3 015 558	2 609 397
Årets resultat	553 099	406 161
Egenkapital pr. 31.12	3 628 657	3 075 558

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank1 Nord-Norge	Sparebank1 Nord-Norge
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	45408817777	45408528996
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	5.59 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2042	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	550 000	15 200 000
Lånesaldo 01.01:	522 564	12 836 770
Avdrag i perioden:	16 530	336 850
Lånesaldo 31.12:	506 034	12 499 920
Saldo 5 år frem i tid:	402 894	10 530 607

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 136 616	1 136 616
	1	1 123 012	1 123 012
	1	1 109 408	1 109 408
	2	1 095 674	2 191 348
	1	1 082 329	1 082 329
	2	1 074 097	2 148 194
	2	1 060 492	2 120 984
	2	1 047 031	2 094 062

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10.933.501,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kleiva Borettslag Fauske



Noter 563 Kleiva Borettslag Fauske org.nr. 990513775

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 260 000
Sum	4 260 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 17.265.862,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20.074.650,-

Kleiva Borettslag Fauske



Resultat og balanse med noter for Kleiva Borettslag Fauske.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kleiva Borettslag Fauske

Styreleder	Eirin Beate Stensland (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Marit Aspmo (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Ranveig Hope Pedersen (sign.)	10.04.2025



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Kleiva Borettslag Fauske

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kleiva Borettslag Fauske sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 553 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 15. april 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor