



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UR3 STORVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Arealstatistikk AS  
Klingenberggata 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lorange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 955 282	1 286 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 955 282</b>	<b>1 286 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	377 928	188 964
Annen driftskostnad	3	1 429 167	432 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 807 095</b>	<b>621 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 187</b>	<b>664 709</b>
Annen rentekostnad	1	707 466	301 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 466</b>	<b>301 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 466</b>	<b>-301 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 279</b>	<b>363 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-123 023	79 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-436 256</b>	<b>283 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-436 256</b>	<b>283 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-436 256</b>	<b>283 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-365 109	
Overføringer annen egenkapital	5	-71 147	283 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 256</b>	<b>283 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	18 329 426	18 707 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 329 426</b>	<b>18 707 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 329 426</b>	<b>18 707 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 265	273 423
Andre kortsiktige fordringer		36 132	71 141
Konsernfordringer		468 089	
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 486</b>	<b>344 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 214	288 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 214</b>	<b>288 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 700</b>	<b>633 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 876 126</b>	<b>19 340 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	212 420	283 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 420</b>	<b>283 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 420</b>	<b>383 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	22 731	42 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 731</b>	<b>42 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	14 437 500	14 812 500
Langsiktig konserngjeld	8	3 879 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 316 500</b>	<b>18 712 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 339 231</b>	<b>18 755 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 592	101 853
Betalbar skatt	4		37 206
Annen kortsiktig gjeld		162 883	62 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 475</b>	<b>201 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 563 706</b>	<b>18 956 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 876 126</b>	<b>19 340 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UR3 STORVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Arealstatistikk AS  
Klingenberggata 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lorange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 858  
UR3 STORVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 955 282	1 286 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 955 282</b>	<b>1 286 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	377 928	188 964
Annen driftskostnad	3	1 429 167	432 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 807 095</b>	<b>621 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 187</b>	<b>664 709</b>
Annen rentekostnad	1	707 466	301 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 466</b>	<b>301 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 466</b>	<b>-301 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 279</b>	<b>363 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-123 023	79 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-436 256</b>	<b>283 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-436 256</b>	<b>283 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-436 256</b>	<b>283 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-365 109	
Overføringer annen egenkapital	5	-71 147	283 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 256</b>	<b>283 566</b>



Organisasjonsnr: 927 089 858  
UR3 STORVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	18 329 426	18 707 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 329 426</b>	<b>18 707 354</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 329 426</b>	<b>18 707 354</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 265	273 423
Andre kortsiktige fordringer		36 132	71 141
Konsernfordringer		468 089	
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 486</b>	<b>344 564</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	26 214	288 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 214</b>	<b>288 484</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 700</b>	<b>633 049</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 876 126</b>	<b>19 340 403</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	212 420	283 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 420</b>	<b>283 566</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 420</b>	<b>383 566</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	22 731	42 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 731</b>	<b>42 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	14 437 500	14 812 500
Langsiktig konserngjeld	8	3 879 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 316 500</b>	<b>18 712 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 339 231</b>	<b>18 755 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 592	101 853
Betalbar skatt	4		37 206
Annen kortsiktig gjeld		162 883	62 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 475</b>	<b>201 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 563 706</b>	<b>18 956 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 876 126</b>	<b>19 340 403</b>



Organisasjonsnr: 927 089 858  
UR3 STORVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ur3 Storveien 7 AS**

**Organisasjonsnr. 927089858**

Penneo Dokumentnøkkel: 8DSA-EM7L5-O51ZD-QVNML-U5T1P-3E1E

**Utarbeidet av:**

Finanstorget AS  
Godkjent regnskapsselskap  
4. etasje Østensjøveien 36  
0667 OSLO  
Organisasjonsnr. 989682660



Ur3 Storveien 7 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 955 282	1 286 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 955 282</b>	<b>1 286 076</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	377 928	188 964
Annen driftskostnad	3	1 429 167	432 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 807 095</b>	<b>621 367</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>148 187</b>	<b>664 709</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	707 466	301 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 466</b>	<b>301 162</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(707 466)</b>	<b>(301 162)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(559 279)</b>	<b>363 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(123 023)	79 980
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(436 256)</b>	<b>283 566</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(365 109)	0
Overføringer annen egenkapital	5	(71 147)	283 566
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(436 256)</b>	<b>283 566</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8DSA-EM7L5-051ZD-QVNMML-U5TTP-3E1E



Ur3 Storveien 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	18 329 426	18 707 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 329 426</b>	<b>18 707 354</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 329 426</b>	<b>18 707 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 265	273 423
Fordringer på konsernselskap		468 089	0
Andre kortsiktige fordringer		36 132	71 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 486</b>	<b>344 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 214	288 484
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>546 700</b>	<b>633 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 876 126</b>	<b>19 340 403</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8DSA-EM7L5-051ZD-QVNML-USTIP-3E1E



Ur3 Storveien 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	212 420	283 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 420</b>	<b>283 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>312 420</b>	<b>383 566</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	22 731	42 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 731</b>	<b>42 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	14 437 500	14 812 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 879 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 316 500</b>	<b>18 712 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 339 231</b>	<b>18 755 274</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 592	101 853
Betalbar skatt	4	0	37 206
Annen kortsiktig gjeld		162 883	62 504
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>224 475</b>	<b>201 562</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 563 706</b>	<b>18 956 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 876 126</b>	<b>19 340 403</b>

Oslo, 29.06.2023

Christian Lorange  
Styreleder

Pål Didriksen  
Styremedlem

Andreas Gustav Borch-Nielsen  
Styremedlem

Sigmund Aas  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8DSA4EM7L5-051ZD-QVNML-UST1P-3E1E



Ur3 Storveien 7 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 8DSA-EM7L5-051ZD-QVNMML-U5TTP-3E1E

Noter for Ur3 Storveien 7 AS

Organisasjonsnr. 927089858



Ur3 Storveien 7 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets virksomhet består av å leie ut eid eiendom hvor løpende leieinntekter er større enn tilsvarende kostnader, og i tillegg forrente bundet kapital på en god måte.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån til DnB med kr 18 millioner. Restgjeld pr 31.12.2022 er kr. 14 437 500. Herav forfaller kr. 12 562 500 om mer enn 5 år.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 896 318
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 896 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	188 964
Ordinære avskrivninger	377 928
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	566 892
Balanseført verdi pr 31/12	18 329 426
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet har fravalgt revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 8DSA4EM7L5-051ZD-QVNML-USTIP-3E1E



Ur3 Storveien 7 AS

**Noter 2022****Note 4 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-559 279
Permanente og andre forskjeller	87
Endring i midlertidige forskjeller	91 103
Mottatt konsernbidrag	468 089
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-102 980
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-102 980</b>
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-20 043
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-123 023</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-102 980
Effekt av skatt på konsernbidrag	102 980
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	181 402	188 962
+ Utestående fordringer	-78 075	5 468
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>103 327</b>	<b>194 430</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 731</b>	<b>42 774</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.2022	100 000	283 566	383 566
Årets resultat		-71 147	-71 147
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>212 420</b>	<b>312 420</b>

Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Noter for Ur3 Storveien 7 AS

Organisasjonsnr. 927089858

Penneo Dokumentnøkkel: 8DSA-EM7L5-O5TZD-QVNML-U5TTP-3E1E



Ur3 Storveien 7 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonær

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
UR3 Eiendom AS	922 956 863	10 000	100,00 %

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konserngjeld forfaller til betaling 31.12.2024. Lånet skal ikke rentebelastes.

Penneo Dokumentnøkkel: 8DSA-EM7L5-O5TZD-QVNML-U5TTP-3E1E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Tank Lorange

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-2733875

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-07-06 11:14:07 UTC



### Andreas Gustav Borch-Nielsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1331015

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-06 11:46:19 UTC



### Sigmund Aas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-21139

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-07-06 12:45:43 UTC



### Pål Didriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-69452

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-07 09:29:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DSAI-EM7L5-O5TZD-QVNMML-U5TTP-3EITE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>