



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTUN TERRASSE
Forretningsadresse: Midtunlia 19
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Tusvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	762 000	760 375
Sum inntekter		762 000	760 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	742 359	554 844
Sum kostnader		753 770	560 549
Driftsresultat		8 230	199 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 696	9 420
Netto finans		7 696	9 420
Ordinært resultat før skattekostnad		8 231	199 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 231	199 826
Årsresultat		15 926	209 246
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	15 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 926	194 246
Sum overføringer og disponeringer		15 926	209 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 080	46 080
Sum varige driftsmidler		46 080	46 080
Sum anleggsmidler		46 080	46 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 881	86 210
Andre fordringer		14	7 802
Sum fordringer		81 895	94 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 669	1 156 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 669	1 156 617
Sum omløpsmidler		1 296 564	1 250 628
SUM EIENDELER		1 342 644	1 296 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 221 243	1 205 317
Sum opptjent egenkapital		1 221 243	1 205 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 221 243	1 205 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 797	71 747
Skyldige offentlige avgifter		7 115	705
Annen kortsiktig gjeld		63 489	18 939
Sum kortsiktig gjeld		121 401	91 392
Sum gjeld		121 401	91 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 644	1 296 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485608

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTUN TERRASSE
Forretningsadresse: Midtunlia 19
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Tusvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 988 858 501
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	762 000	760 375
Sum inntekter		762 000	760 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	5 705
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	742 359	554 844
Sum kostnader		753 770	560 549
Driftsresultat		8 230	199 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 696	9 420
Netto finans		7 696	9 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 231	199 826
Årsresultat		15 926	209 246
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	15 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 926	194 246
Sum overføringer og disponeringer		15 926	209 246



Organisasjonsnr: 988 858 501
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 080	46 080
Sum varige driftsmidler		46 080	46 080

Sum anleggsmidler		46 080	46 080
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 881	86 210
Andre fordringer		14	7 802
Sum fordringer		81 895	94 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 669	1 156 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 669	1 156 617

Sum omløpsmidler		1 296 564	1 250 628
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 342 644	1 296 708
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 221 243	1 205 317
Sum opptjent egenkapital		1 221 243	1 205 317

Sum egenkapital		1 221 243	1 205 317
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 797	71 747
Skyldige offentlige avgifter		7 115	705



Annen kortsiktig gjeld	63 489	18 939
Sum kortsiktig gjeld	121 401	91 392
Sum gjeld	121 401	91 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 342 644	1 296 708



Organisasjonsnr: 988 858 501
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Midtun Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Midtun Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7X5ZB-04PB4-X3BEE-UWWMA-5SZ01-M8PMPG



Revisors beretning - 2020
Sameiet Midtun Terrasse

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. juni 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 7X5ZB-04PB4-X3BEE-UWWMA-5SZ01-M8PMPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-08 11:11:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7X5ZB-04PB4-X3BEE-UWWMA-5SZ01-MBPMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET MIDTUN TERRASSE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	762 000	760 375	762 000	762 000
Sum inntekter		762 000	760 375	762 000	762 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	10 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	705	0	705
Felles strøm og varme		16 946	34 372	38 000	38 000
Andre driftskostnader	4	254 380	238 065	245 900	245 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 180	6 683	0	0
Vedlikehold	6	349 960	171 386	360 000	338 510
Vedlikeholdsavsetning		0	0	15 000	15 000
Forretningsførsel	7	29 004	16 626	15 000	15 435
Revisjonshonorar	8	10 875	13 750	15 000	15 450
Forsikring		80 014	73 962	74 000	88 000
Sum driftskostnader		753 770	560 549	767 900	762 000
Driftsresultat		8 230	199 826	-5 900	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		7 696	9 420	6 500	6 500
Sum finansinntekter		7 696	9 420	6 500	6 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 696	9 420	6 500	6 500
Resultat		15 926	209 246	600	6 500
Overført til/fra annen egenkapital		15 926	194 246	0	0
Overført til/fra andre fond		0	15 000	0	0

482 SAMEIET MIDTUN TERRASSE



BALANSE 2020 SAMEIET MIDTUN TERRASSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	9	46 080	46 080
Sum varige driftsmidler		46 080	46 080
Sum anleggsmidler		46 080	46 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 100
Forskuddbetalte kostnader		81 881	78 110
Andre fordringer		14	7 802
Sum fordringer		81 895	94 012
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 209 669	1 156 617
Skattetrekk		5 000	0
Sum bankinnskudd og kontanter		1 214 669	1 156 617
Sum omløpsmidler		1 296 564	1 250 628
SUM EIENDELER		1 342 644	1 296 708

482 SAMEIET MIDTUN TERRASSE



BALANSE 2020 SAMEIET MIDTUN TERRASSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 503	320 577
Andre fond	10	884 740	884 740
Sum opptjent egenkapital		1 221 243	1 205 317
SUM EGENKAPITAL		1 221 243	1 205 317
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 600	7 800
Leverandørgjeld		50 797	71 747
Skyldig off. myndigheter		7 115	705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		55 889	6 139
Sum kortsiktig gjeld		121 401	91 392
SUM GJELD		121 401	91 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 644	1 296 708

Sted: _____, dato: _____

Stein Arne Tusvik
Styreleder

Kirsti Helgesen
Styremedlem (F)

Øyvind Svendsen
Styremedlem

Sigurd Helle
Styremedlem

482 SAMEIET MIDTUN TERRASSE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	748 800	748 825	762 000	762 000
3812 Utleie parkeringsplasser	13 200	11 550	0	0
Sum	762 000	760 375	762 000	762 000

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	10 000	0	0	5 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	5 000	0
Sum	10 000	5 000	5 000	5 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	2 035	427	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	365	0	0	0
5903 Gaver til beboere	1 635	942	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	2 030	3 920	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	0	197	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	419	1 624	0	0
6360 Renhold og matteleie	35 690	35 229	38 000	38 000
6370 Garasjer	14 667	0	20 000	20 000
6372 Heis	32 020	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	121 691	119 993	125 000	125 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6377 Vakt hold	35 310	24 300	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	1 049	3 216	8 500	8 500
6391 Diverse serviceavtaler	0	30 340	0	0
6630 Egenandel ved skade	3 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	1 126	2 919	6 000	6 000
6900 Telefonutgifter	3 331	4 458	0	0
7770 Betalingsgebyrer	12	410	400	400
7782 Kostnader bomiljø	0	91	0	0
Sum	254 380	238 065	245 900	245 900

482 SAMEIET MIDTUN TERRASSE



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6510 Verktøy og redskap	781	4 148	0	0
6540 Inventar	399	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	2 535	0	0
Sum	1 180	6 683	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	175 313	129 489	300 000	278 510
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	96 088	31 414	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 266	1 483	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	35 288	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	17 050	0	60 000	60 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	19 661	9 000	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 294	0	0	0
Sum	349 960	171 386	360 000	338 510

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	29 004	16 626	15 000	15 435
Sum	29 004	16 626	15 000	15 435

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Garasjer/Fellesareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 080
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 080
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Andre fond

Vedlikeholdsfond

IB Vedlikeholdsfond	884 740
Overført til vedlikeholdsfond	0
UB Vedlikeholdsfond	884 740

482 SAMEIET MIDTUN TERRASSE



Noter til regnskapet

Note 10 - Andre fond

482 SAMEIET MIDTUN TERRASSE



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 159 237	949 991
Periodens resultat	15 926	209 246
Endring disp midler i perioden	15 926	209 246
Sum disponible midler	1 175 163	1 159 237



Resultat og balanse med noter for SAMEIET MIDTUN TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET MIDTUN TERRASSE

Styreleder	Stein Arne Tusvik (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Øyvind Svendsen (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Sigurd Helle (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Kirsti Helgesen (sign.)	06.05.2021