



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: v/ Svennes gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 360 632	1 299 636
Sum inntekter		1 360 632	1 299 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 252	98 252
Annen driftskostnad	2	641 457	95 679
Sum kostnader		739 708	193 931
Driftsresultat		620 924	1 105 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 707	181 852
Annen rentekostnad		15 036	5 868
Sum finanskostnader		211 743	187 719
Netto finans		-211 725	-187 719
Resultat før skattekostnad		409 199	917 986
Skattekostnad på resultat	3	90 023	201 957
Årsresultat	4	319 176	716 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 176	716 029
Totalresultat		319 176	716 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			747 837
Avsatt til annen egenkapital		319 176	
Overført fra annen egenkapital			-31 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		319 176	716 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 530 490	1 628 742
Sum varige driftsmidler	5	6 430 490	6 528 742
Sum anleggsmidler		6 430 490	6 528 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 214	28 659
Sum fordringer		54 214	28 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	3 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	3 095
Sum omløpsmidler		54 304	31 754
SUM EIENDELER		6 484 794	6 560 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 082 701	1 117 437
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 082 701	1 117 437
Sum egenkapital		1 522 701	1 557 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 750	25 548
Sum avsetninger for forpliktelser		15 750	25 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 750	25 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 702	69 137
Betalbar skatt	3	-1	
Skyldig offentlige avgifter			64 374
Kortsiktig konserngjeld		4 361 661	4 844 000
Annen kortsiktig gjeld		545 981	
Sum kortsiktig gjeld		4 946 343	4 977 511
Sum gjeld		4 962 094	5 003 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 484 794	6 560 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696541

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: v/ Svennes gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 723 056
LJABRUBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 360 632	1 299 636
Sum inntekter		1 360 632	1 299 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 252	98 252
Annen driftskostnad	2	641 457	95 679
Sum kostnader		739 708	193 931
Driftsresultat		620 924	1 105 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 707	181 852
Annen rentekostnad		15 036	5 868
Sum finanskostnader		211 743	187 719
Netto finans		-211 725	-187 719
Resultat før skattekostnad		409 199	917 986
Skattekostnad på resultat	3	90 023	201 957
Årsresultat	4	319 176	716 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 176	716 029
Totalresultat		319 176	716 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			747 837
Avsatt til annen egenkapital		319 176	
Overført fra annen egenkapital			-31 808
Sum overføringer og disponeringer		319 176	716 029



Organisasjonsnr: 986 723 056
LJABRUBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 530 490	1 628 742
Sum varige driftsmidler	5	6 430 490	6 528 742
Sum anleggsmidler		6 430 490	6 528 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 214	28 659
Sum fordringer		54 214	28 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91	3 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	3 095
Sum omløpsmidler		54 304	31 754
SUM EIENDELER		6 484 794	6 560 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 082 701	1 117 437
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 082 701	1 117 437



Sum egenkapital		1 522 701	1 557 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 750	25 548
Sum avsetninger for forpliktelses	3	15 750	25 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 750	25 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 702	69 137
Betalbar skatt	3	-1	
Skyldig offentlige avgifter			64 374
Kortsiktig konserngjeld		4 361 661	4 844 000
Annen kortsiktig gjeld		545 981	
Sum kortsiktig gjeld		4 946 343	4 977 511
Sum gjeld		4 962 094	5 003 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 484 794	6 560 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 723 056
LJABRUBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ljabrubakken 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljabrubakken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-07-01 11:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Ljabrubakken 1
AS

Org.nr.:986 723 056



Resultatregnskap			
Ljabrubakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 360 632	1 299 636
Sum driftsinntekter		1 360 632	1 299 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 252	98 252
Annen driftskostnad	2	641 457	95 679
Sum driftskostnader		739 708	193 931
Driftsresultat		620 924	1 105 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 707	181 852
Annen rentekostnad		15 036	5 868
Resultat av finansposter		-211 725	-187 719
Resultat før skattekostnad		409 199	917 986
Skattekostnad på resultat	3	90 023	201 957
Resultat		319 176	716 029
Årsresultat	4	319 176	716 029
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	747 837
Avsatt til annen egenkapital		319 176	0
Overført fra annen egenkapital		0	31 808
Sum overføringer		319 176	716 029
Ljabrubakken 1 AS		Side 2	



Balanse			
Ljabrubakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 530 490	1 628 742
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
Sum varige driftsmidler	5	6 430 490	6 528 742
Sum anleggsmidler		6 430 490	6 528 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 214	28 659
Sum fordringer		54 214	28 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	3 095
Sum omløpsmidler		54 304	31 754
Sum eiendeler		6 484 794	6 560 496
Ljabrubakken 1 AS			Side 3



Balanse			
Ljabrubakken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 082 701	1 117 437
Sum opptjent egenkapital		1 082 701	1 117 437
Sum egenkapital		1 522 701	1 557 437
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 750	25 548
Sum avsetning for forpliktelser		15 750	25 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 702	69 137
Betalbar skatt	3	-1	0
Skyldig offentlige avgifter		0	64 374
Konserngjeld		4 361 661	4 844 000
Annen kortsiktig gjeld		545 981	0
Sum kortsiktig gjeld		4 946 343	4 977 511
Sum gjeld		4 962 094	5 003 059
Sum egenkapital og gjeld		6 484 794	6 560 496
Biri, 30.06.2025 Styret i Ljabrubakken 1 AS			
_____ Birge Sand Bakke styreleder			
Ljabrubakken 1 AS		Side 4	



Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 900 000	3 482 931	8 382 931
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 900 000	3 482 931	8 382 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	1 952 441	1 952 441
Balanseført verdi 31.12.2024	4 900 000	1 530 490	6 430 490
Årets avskrivninger	0	98 252	98 252

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	71 593	116 128
Netto midlertidige forskjeller	71 593	116 128
Grunnlag for utsatt skatt	71 593	116 128
Utsatt skatt	15 750	25 548
Utsatt skatt i balansen	15 750	25 548
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	99 821	210 928
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	99 821	210 928
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-9 798	-8 971
Skattekostnad	90 023	201 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 821	210 928
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 821	-210 928
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	340 000	1 117 437	1 557 437
Årets resultat	0	0	319 176	319 176
Avgitt konsernbidrag	0	0	-353 913	-353 913
Egenkapital 31.12.2024	100 000	340 000	1 082 700	1 522 700

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	6 430 490	6 528 742
Sum	6 430 490	6 528 742



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Birger Sand	BANKID	2025-06-30 14:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.