



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WGC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Wet Ground Construction AS  
C. J. Hambros Plass 2C  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 682	109 682
Annen driftskostnad		76 366	70 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 048</b>	<b>180 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 952</b>	<b>203 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 396	1 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 396</b>	<b>1 049</b>
Annen rentekostnad	3	138 290	105 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 290</b>	<b>105 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 894</b>	<b>-104 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 059</b>	<b>99 147</b>
Skattekostnad	4, 5	14 533	21 812
<b>Årsresultat</b>		<b>51 526</b>	<b>77 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 005 284	0
Konsernbidrag		3 005 284	0
Annen egenkapital		51 526	77 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 526</b>	<b>77 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 317 411	3 427 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 317 411</b>	<b>3 427 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 317 411</b>	<b>3 427 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 823	29 428
Konsernfordringer	7	3 147 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 182 623</b>	<b>29 428</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 390	77 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 390</b>	<b>77 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 014</b>	<b>106 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 544 425</b>	<b>3 533 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 005 284	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 035 284</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	170 869	119 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 869</b>	<b>119 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 206 153</b>	<b>149 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	190 640	33 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 640</b>	<b>33 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 147 562	3 318 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 147 562</b>	<b>3 318 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 202</b>	<b>3 352 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	70	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 338 272</b>	<b>3 384 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 544 425</b>	<b>3 533 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WGC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Wet Ground Construction AS  
C. J. Hambros Plass 2C  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 923 817 166  
WGC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 682	109 682
Annen driftskostnad		76 366	70 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 048</b>	<b>180 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 952</b>	<b>203 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 396	1 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 396</b>	<b>1 049</b>
Annen rentekostnad	3	138 290	105 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 290</b>	<b>105 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 894</b>	<b>-104 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 059</b>	<b>99 147</b>
Skattekostnad	4, 5	14 533	21 812
<b>Årsresultat</b>		<b>51 526</b>	<b>77 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 005 284	0
Konsernbidrag		3 005 284	0
Annen egenkapital		51 526	77 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 526</b>	<b>77 335</b>



Organisasjonsnr: 923 817 166  
WGC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 317 411	3 427 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 317 411</b>	<b>3 427 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 317 411</b>	<b>3 427 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 823	29 428
Konsernfordringer	7	3 147 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 182 623</b>	<b>29 428</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 390	77 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 390</b>	<b>77 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 014</b>	<b>106 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 544 425</b>	<b>3 533 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	9	3 005 284	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 035 284</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	170 869	119 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 869</b>	<b>119 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 206 153</b>	<b>149 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	190 640	33 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>190 640</b>	<b>33 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 147 562	3 318 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 147 562</b>	<b>3 318 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 202</b>	<b>3 352 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	70	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 338 272</b>	<b>3 384 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 544 425</b>	<b>3 533 927</b>



Organisasjonsnr: 923 817 166  
WGC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3147800.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	32000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2396815.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3147562.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3317411.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er lån fra indirekte personlig aksjonær (styrets leder).  
Bokførte renter i 2024 av lån er kr 138290.

#### Note

6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Lytoimt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i WGC EIENDOM AS (Organisasjonsnummer 923 817 166)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert WGC EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 20. mars 2025

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsoppgjør for**

**WGC EIENDOM AS**

923817166

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 682	-109 682
Annen driftskostnad		-76 366	-70 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-186 048</b>	<b>-180 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 952</b>	<b>203 748</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 396	1 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 396</b>	<b>1 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-138 290	-105 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-138 290</b>	<b>-105 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 894</b>	<b>-104 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 059</b>	<b>99 147</b>
Skattekostnad	4, 5	-14 533	-21 812
<b>Årsresultat</b>		<b>51 526</b>	<b>77 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 005 284	0
Mottatt konsernbidrag		-3 005 284	0
Annen egenkapital		51 526	77 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 526</b>	<b>77 335</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 317 411	3 427 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 317 411</b>	<b>3 427 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 317 411</b>	<b>3 427 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 147 800	0
Andre kortsiktige fordringer	6	34 823	29 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 182 623</b>	<b>29 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 390	77 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 390</b>	<b>77 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 014</b>	<b>106 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 544 425</b>	<b>3 533 927</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 005 284	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 035 284</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	170 869	119 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 869</b>	<b>119 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 206 153</b>	<b>149 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	190 640	33 661
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>190 640</b>	<b>33 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 147 562	3 318 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 147 562</b>	<b>3 318 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	70	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 338 272</b>	<b>3 384 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 544 425</b>	<b>3 533 927</b>

OSLO, 20.03.2025

Anne-Lise Berggren  
styrets leder



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 536 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 536 775</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-109 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-219 364
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 317 411</b>
Årets av- og nedskrivninger	109 682
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 396 815
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 147 562
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 317 411
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er lån fra indirekte personlig aksjonær (styrets leder). Bokførte renter i 2024 av lån er kr 138290.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-142 446	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	156 979	21 812
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 533</b>	<b>21 812</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	66 059	99 147
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 364	-49 292
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-676 176	-49 854
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	647 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>319</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	70	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## WGC EIENDOM AS

923 817 166

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	829 180	866 544	-37 364
Fremførbart underskudd	-676 176	0	-676 176
<b>Netto forskjeller</b>	<b>153 004</b>	<b>866 544</b>	<b>-713 540</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>153 004</b>	<b>866 544</b>	<b>-713 540</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	33 661	190 640	-156 979

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 147 800	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	32 000

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wet Ground Construction AS	30 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet Wet Ground Construction AS har hovedkontor i Oslo kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	119 343	149 343
Årsresultat	0	0	51 526	51 526
Mottatt konsernbidrag	0	3 005 284	0	3 005 284
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 005 284</b>	<b>170 869</b>	<b>3 206 153</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 682	-109 682
Annen driftskostnad		-76 366	-70 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-186 048</b>	<b>-180 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 952</b>	<b>203 748</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 396	1 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 396</b>	<b>1 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-138 290	-105 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-138 290</b>	<b>-105 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 894</b>	<b>-104 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 059</b>	<b>99 147</b>
Skattekostnad	4, 5	-14 533	-21 812
<b>Årsresultat</b>		<b>51 526</b>	<b>77 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 005 284	0
Mottatt konsernbidrag		-3 005 284	0
Annen egenkapital		51 526	77 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 526</b>	<b>77 335</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 317 411	3 427 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 317 411</b>	<b>3 427 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 317 411</b>	<b>3 427 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 147 800	0
Andre kortsiktige fordringer	6	34 823	29 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 182 623</b>	<b>29 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 390	77 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 390</b>	<b>77 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 014</b>	<b>106 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 544 425</b>	<b>3 533 927</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 005 284	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 035 284</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	170 869	119 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 869</b>	<b>119 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 206 153</b>	<b>149 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	190 640	33 661
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>190 640</b>	<b>33 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 147 562	3 318 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 147 562</b>	<b>3 318 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	70	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 338 272</b>	<b>3 384 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 544 425</b>	<b>3 533 927</b>

OSLO, 20.03.2025

Anne-Lise Berggren  
styrets leder



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 536 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 536 775</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-109 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-219 364
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 317 411</b>
Årets av- og nedskrivninger	109 682
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 396 815
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 147 562
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 317 411
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er lån fra indirekte personlig aksjonær (styrets leder). Bokførte renter i 2024 av lån er kr 138290.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-142 446	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	156 979	21 812
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 533</b>	<b>21 812</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	66 059	99 147
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 364	-49 292
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-676 176	-49 854
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	647 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>319</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	70	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## WGC EIENDOM AS

923 817 166

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	829 180	866 544	-37 364
Fremførbart underskudd	-676 176	0	-676 176
<b>Netto forskjeller</b>	<b>153 004</b>	<b>866 544</b>	<b>-713 540</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>153 004</b>	<b>866 544</b>	<b>-713 540</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	33 661	190 640	-156 979

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 147 800	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	32 000

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wet Ground Construction AS	30 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet Wet Ground Construction AS har hovedkontor i Oslo kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	119 343	149 343
Årsresultat	0	0	51 526	51 526
Mottatt konsernbidrag	0	3 005 284	0	3 005 284
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 005 284</b>	<b>170 869</b>	<b>3 206 153</b>