



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 496 295
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 656	586 656
Sum inntekter		586 656	586 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 614	58 353
Annen driftskostnad	2,3,4,6	307 749	256 965
Sum kostnader		414 306	360 058
Driftsresultat		172 350	226 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 643	2 792
Annen renteinntekt		759	2 040
Sum finansinntekter		3 402	4 832
Annen rentekostnad		36 532	51 981
Sum finanskostnader		36 532	51 981
Netto finans		33 130	47 149
Ordinært resultat før skattekostnad		184 163	224 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 163	224 189
Årsresultat		139 220	179 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	139 220	179 449
Sum overføringer og disponeringer		139 220	179 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 962 882	1 962 882
Sum varige driftsmidler		1 962 882	1 962 882
Sum anleggsmidler		1 962 882	1 962 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 112	33 294
Sum fordringer		26 112	33 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 908	733 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 908	733 149
Sum omløpsmidler		796 020	766 443
SUM EIENDELER		2 758 902	2 729 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	593 822	454 601
Sum opptjent egenkapital		593 822	454 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		595 022	455 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 999 283	2 109 234
Øvrig langsiktig gjeld	9	124 800	124 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 083	2 234 034
Sum langsiktig gjeld		2 124 083	2 234 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 608	39 289
Annen kortsiktig gjeld		190	201
Sum kortsiktig gjeld		39 798	39 490
Sum gjeld		2 163 881	2 273 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 758 902	2 729 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 124 083	2 234 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415779

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 496 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 656	586 656
Sum inntekter		586 656	586 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 614	58 353
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	307 749	256 965
Sum kostnader		414 306	360 058
Driftsresultat		172 350	226 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 643	2 792
Annen renteinntekt		759	2 040
Sum finansinntekter		3 402	4 832
Annen rentekostnad		36 532	51 981
Sum finanskostnader		36 532	51 981
Netto finans		33 130	47 149
Ordinært resultat før skattekostnad		184 163	224 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 163	224 189
Årsresultat		139 220	179 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	139 220	179 449
Sum overføringer og disponeringer		139 220	179 449



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 962 882	1 962 882
Sum varige driftsmidler		1 962 882	1 962 882
Sum anleggsmidler		1 962 882	1 962 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 112	33 294
Sum fordringer		26 112	33 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 908	733 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 908	733 149
Sum omløpsmidler		796 020	766 443
SUM EIENDELER		2 758 902	2 729 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	593 822	454 601
Sum opptjent egenkapital		593 822	454 601
Sum egenkapital		595 022	455 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 999 283	2 109 234



Øvrig langsiktig gjeld	9	124 800	124 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 083	2 234 034
Sum langsiktig gjeld		2 124 083	2 234 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 608	39 289
Annen kortsiktig gjeld		190	201
Sum kortsiktig gjeld		39 798	39 490
Sum gjeld		2 163 881	2 273 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 758 902	2 729 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 124 083	2 234 034



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronning Ragnhildsveg 7 B Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Ragnhildsveg 7 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 64OJW-BQDB0-CAEVQ-S2OIX-OPFUE-1JZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 20:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4QJW-BQDB0-CAEVQ-S2OIX-QPFUE-1JZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	726 953	648 804
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	139 220	179 449
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-109 951	-101 299
B. Årets endringer i disponible midler	29 269	78 150
C. Disponible midler pr. 31.12	756 223	726 953
Omløpsmidler	796 020	766 443
- Kortsiktig gjeld	39 798	39 490
Disponible midler	756 223	726 953

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Resultatregnskap Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		428 688	416 016	428 656	453 988
Innkrevde renter lån		46 944	78 480	47 000	44 000
Innkrevde avdrag lån		111 024	92 160	111 000	118 000
SUM INNETEKTER		586 656	586 656	586 656	615 988
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	1	54 000	53 000	55 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 614	5 353	8 000	8 000
Revisjonshonorar	2	3 588	3 475	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	40 500	40 500
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	3	22 812	28 881	40 000	35 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	35 000	22 000
Snøbrøyting		16 812	16 611	20 000	17 000
Strøing		0	613	3 000	1 000
Gressklipping		18 046	17 502	20 000	19 000
HMS		10 085	10 015	10 000	10 000
TV/Internett		55 891	38 736	40 000	58 000
Forsikringer		23 649	22 030	23 000	24 000
Kommunale avgifter	4	76 554	91 766	94 000	95 000
Renhold		13 017	0	0	20 000
Strøm		53 966	23 463	25 000	35 000
Andre driftskostnader	6	14 352	4 694	7 500	7 500
SUM KOSTNADER		414 306	360 058	428 600	453 600
DRIFTSRESULTAT		172 350	226 598	158 056	162 388
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		759	2 040	0	0
Utbytte		2 643	2 792	0	0
Rentekostnader		36 532	51 981	47 000	44 000
NETTO FINANSPOSTER		33 130	47 149	47 000	44 000
ÅRETS RESULTAT		139 220	179 449	111 056	118 388
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	139 220	179 449	111 056	118 388
SUM DISPONERINGER		139 220	179 449	111 056	118 388

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag -



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	10 200	10 200
Bygninger	5	1 952 682	1 952 682
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 962 882	1 962 882
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		26 112	33 294
Bankinnskudd			
Driftskonto		769 908	733 149
SUM OMLØPSMIDLER		796 020	766 443
SUM EIENDELER		2 758 902	2 729 325

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	593 822	454 601
SUM EGENKAPITAL		595 022	455 801
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 999 283	2 109 234
Borettsinnskudd	9	124 800	124 800
Sum langsiktig gjeld		2 124 083	2 234 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 608	39 289
Påløpte ikke forfalte renter		190	201
Sum kortsiktig gjeld		39 798	39 490
SUM GJELD		2 163 881	2 273 524
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 758 902	2 729 325
Pantstillelser	10	2 124 083	2 234 034

Sted: _____, dato: _____

Tore Kjemperud
STYRELEDER

Tilla Lie
STYREMEDLEM

Eva Bjørnstad
STYREMEDLEM

Hege Gustavsen
STYREMEDLEM

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	54 000	53 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	5 353
Sum	61 614	58 353

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	8 271
6610 Brannvarslingsanlegg	10 005	9 480
6611 Serviceavtaler	4 788	0
6615 Vedlikehold fasade	0	8 307
6618 Vedlikehold rør	1 630	569
6619 Vedlikehold uteanlegg	4 953	0
6622 Vedlikehold elektro	1 436	2 254
Sum	22 812	28 881

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	32 265	48 385
7761 Eiendomsskatt	15 843	15 843
7762 Renovasjon	25 740	24 882
7763 Feteavgift	2 706	2 656
Sum	76 554	91 766

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	466 594	1 486 088	10 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	466 594	1 486 088	10 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	466 594	1 486 088	10 200
Anskaffelsesår :	1966	2006	1966
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6571 Brannvernustyr	593	1 371
6609 Andre driftskostnader	0	339
6800 Kontorrekvisita	10 984	0
6940 Porto	0	200
7770 Bankomkostninger	2 775	2 784
Sum	14 352	4 694

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	455 801	276 353
Årets resultat	139 220	179 449
Sum opptjent egenkapital 31.12	595 022	455 801

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Refinansiering
Formål:		
Lånenummer:	22808842614	22808516261
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	1 770 000
Lånesaldo 01.01:	809 854	1 299 380
Avdrag i perioden:	41 326	68 625
Lånesaldo 31.12:	768 528	1 230 755

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808516261	12	102 563	1 230 756
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808842614	12	64 044	768 528

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	10 400	124 800
Sum innskudd			124 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 124 083	2 234 034
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 962 882	1 962 882

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Eva Bjørnstad (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Tilla Lie (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Hege Gustavsen (sign.)	24.05.2022