



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 400 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 341
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 967 537 | 3 883 976 |
| Annen driftsinntekt | | 1 986 264 | 1 906 764 |
| Sum inntekter | | 5 953 801 | 5 790 740 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 167 997 | 107 223 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 170 853 | 2 075 480 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 155 217 | 1 149 376 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 609 016 | 2 639 750 |
| Sum kostnader | | 6 103 083 | 5 971 829 |
| Driftsresultat | | -149 282 | -181 089 |
| Annen rentekostnad | | 1 951 998 | 1 631 917 |
| Sum finanskostnader | | 1 951 998 | 1 631 917 |
| Netto finans | | -1 951 998 | -1 631 917 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 101 280 | -1 813 006 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 75 754 | 2 331 577 |
| Årsresultat | 6 | -2 177 034 | -4 144 583 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 177 034 | -4 144 583 |
| Totalresultat | | -2 177 034 | -4 144 583 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | -2 177 034 | -3 668 415 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført til overkurs | | | -476 168 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 177 034 | -4 144 583 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 39 079 217 | 39 784 079 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 7 | 2 536 356 | 2 960 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 615 573 | 42 744 179 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 6 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 6 800 |
| Sum anleggsmidler | | 41 615 573 | 42 750 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 574 116 | 324 370 |
| Sum fordringer | | 574 116 | 324 370 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 60 651 | 56 007 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 651 | 56 007 |
| Sum omløpsmidler | | 634 766 | 380 377 |
| SUM EIENDELER | | 42 250 339 | 43 131 356 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 5 845 449 | 3 668 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 845 449 | -3 668 415 |
| Sum egenkapital | | -3 835 449 | -1 658 415 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 658 143 | 582 389 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 658 143 | 582 389 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 26 291 167 | 26 418 917 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 10 498 784 | 9 968 784 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 8 | 6 890 855 | 6 217 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 680 806 | 42 605 248 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 338 949 | 43 187 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 926 967 | 995 156 |
| Leverandørgjeld | | 260 988 | 50 076 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 446 | 175 850 |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 401 438 | 381 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 746 839 | 1 602 133 |
| Sum gjeld | | 46 085 788 | 44 789 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 250 339 | 43 131 356 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719089

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 400 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 341
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 967 537 | 3 883 976 |
| Annen driftsinntekt | | 1 986 264 | 1 906 764 |
| Sum inntekter | | 5 953 801 | 5 790 740 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 167 997 | 107 223 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 170 853 | 2 075 480 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 155 217 | 1 149 376 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 609 016 | 2 639 750 |
| Sum kostnader | | 6 103 083 | 5 971 829 |
| Driftsresultat | | -149 282 | -181 089 |
| Annen rentekostnad | | 1 951 998 | 1 631 917 |
| Sum finanskostnader | | 1 951 998 | 1 631 917 |
| Netto finans | | -1 951 998 | -1 631 917 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 101 280 | -1 813 006 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 75 754 | 2 331 577 |
| Årsresultat | 6 | -2 177 034 | -4 144 583 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 177 034 | -4 144 583 |
| Totalresultat | | -2 177 034 | -4 144 583 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | -2 177 034 | -3 668 415 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført til overkurs | | | -476 168 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 177 034 | -4 144 583 |



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4, 7 | 39 079 217 | 39 784 079 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 4, 7 | 2 536 356 | 2 960 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 615 573 | 42 744 179 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | | 6 800 |
| Sum finansielle | | | 6 800 |
| anleggsmidler | | | 6 800 |
| Sum anleggsmidler | | 41 615 573 | 42 750 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 574 116 | 324 370 |
| Sum fordringer | | 574 116 | 324 370 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 9 | 60 651 | 56 007 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 60 651 | 56 007 |
| Sum omløpsmidler | | 634 766 | 380 377 |
| SUM EIENDELER | | 42 250 339 | 43 131 356 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 5 845 449 | 3 668 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 845 449 | -3 668 415 |
| Sum egenkapital | | -3 835 449 | -1 658 415 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 658 143 | 582 389 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 658 143 | 582 389 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 26 291 167 | 26 418 917 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 10 498 784 | 9 968 784 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 8 | 6 890 855 | 6 217 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 680 806 | 42 605 248 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 338 949 | 43 187 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 926 967 | 995 156 |
| Leverandørgjeld | | 260 988 | 50 076 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 446 | 175 850 |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 401 438 | 381 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 746 839 | 1 602 133 |
| Sum gjeld | | 46 085 788 | 44 789 770 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 250 339 | 43 131 356 |



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Boen Gård AS

880 400 592

2024



Resultatregnskap

Boen Gård AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 3 967 537 | 3 883 976 |
| Annen driftsinntekt | | 1 986 264 | 1 906 764 |
| Sum driftsinntekter | | 5 953 801 | 5 790 740 |
| Varekostnad | | 167 997 | 107 223 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 170 853 | 2 075 480 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 155 217 | 1 149 376 |
| Annen driftskostnad | | 2 609 016 | 2 639 750 |
| Sum driftskostnader | | 6 103 083 | 5 971 829 |
| Driftsresultat | | -149 282 | -181 089 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 951 998 | 1 631 917 |
| Resultat av finansposter | | -1 951 998 | -1 631 917 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 101 280 | -1 813 006 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 75 754 | 2 331 577 |
| Resultat | | -2 177 034 | -4 144 583 |
| Årsresultat | 6 | -2 177 034 | -4 144 583 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 2 177 034 | 3 668 415 |
| Overført til overkurs | | 0 | 476 168 |
| Sum overføringer | | -2 177 034 | -4 144 583 |



Balanse

Boen Gård AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 39 079 217 | 39 784 079 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 7 | 2 536 356 | 2 960 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 615 573 | 42 744 179 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 6 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 6 800 |
| Sum anleggsmidler | | 41 615 573 | 42 750 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 574 116 | 324 370 |
| Sum fordringer | | 574 116 | 324 370 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 60 651 | 56 007 |
| Sum omløpsmidler | | 634 766 | 380 377 |
| SUM EIENDELER | | 42 250 339 | 43 131 356 |



Balanse

Boen Gård AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -5 845 449 | -3 668 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 845 449 | -3 668 415 |
| Sum egenkapital | | -3 835 449 | -1 658 415 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 658 143 | 582 389 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 658 143 | 582 389 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 26 291 167 | 26 418 917 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 10 498 784 | 9 968 784 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 8 | 6 890 855 | 6 217 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 680 806 | 42 605 248 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 926 967 | 995 156 |
| Leverandørgjeld | | 260 988 | 50 076 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 446 | 175 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 401 438 | 381 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 746 839 | 1 602 133 |
| Sum gjeld | | 46 085 788 | 44 789 770 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 250 339 | 43 131 356 |

Kristiansand, 26.06.2025
Styret i Boen Gård AS

Øystein Eidsaa
styreleder

Minna Marjatta Sihvo
styremedlem

Randi Margrethe Eidsaa
styremedlem

Johan Gunerius Olsen
styremedlem

Dagfinn Galdal
daglig leder



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet har i 2024 negativ egenkapital. Etter styrets vurdering foreligger det merverdier i eiendommen, som medfører en positiv verdjustert egenkapital.

Forutsetningene for fortsatt drift er derfor etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Dette begrunnes med at aksjonær både per i dag låner inn og for øvrig garanterer for å tilføre midler ved likviditetsutfordringer.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 821 518 | 1 751 196 |
| Arbeidsgiveravgift | 267 006 | 252 758 |
| Pensjonskostnader | 46 140 | 37 023 |
| Andre ytelser | 36 189 | 34 503 |
| Sum | 2 170 853 | 2 075 480 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|------------------------------|----------------|
| Lønn | 296 519 |
| Sum | 296 519 |

Lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Gjeld til styremedlemmer utgjør kr 323 855.

Note 4 Anleggsnote

| | Tomter/ boliger | Bygninger og fast eiendom | Driftsløsøre/ inventar | Kunst | Sum varige driftsmidler |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 9 309 133 | 33 394 576 | 9 369 860 | 571 666 | 52 645 235 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 26 611 | 0 | 26 611 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 9 309 133 | 33 394 576 | 9 396 471 | 571 666 | 52 671 846 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2024 | 0 | 3 624 492 | 7 431 781 | 0 | 11 056 273 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 9 309 133 | 29 770 084 | 1 964 690 | 571 666 | 41 615 573 |
| Årets avskrivninger | 0 | 704 862 | 450 355 | 0 | 1 155 217 |
| Økonomisk levetid | | 5-50 år | 3-10 år | | |
| Avskrivningsplan | Ikke-avskrivbar | Lineær | Lineær | Ikke-avskrivbar | |



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|
| Endring i utsatt skatt | 75 754 | 2 331 577 |
| Sum skattekostnad | 75 754 | 2 331 577 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | -2 101 280 | -1 813 006 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -344 338 | -476 372 |
| Årets skattegrunnlag | -2 445 618 | -2 289 378 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 2 991 560 | 2 647 222 |
| Underskudd til fremføring | -14 856 701 | -12 411 083 |
| Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregningen (lite foretak) | 14 856 701 | 12 411 083 |
| Sum | 2 991 559 | 2 647 221 |

Balansført utsatt skatt (-) / skattefordel (+) -658 143 -582 389

Fra og med 2023 inngikk ikke underskudd til fremføring i grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel iht. valgødgang for små foretak.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2024 | 2 010 000 | -3 668 415 | -1 658 415 |
| Årets resultat | 0 | -2 177 034 | -2 177 034 |
| Pr 31.12.2024 | 2 010 000 | -5 845 449 | -3 835 449 |

Aksjonærene har i tillegg betydelige innlån til selskapet, og det foreligger merverdier i selskapets eiendom.



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser, garantier, sikkerhetstillelse mv.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende: | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 218 134 | 27 414 073 |
| Sum | 27 218 134 | 27 414 073 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomt/driftsmidler | 41 615 573 | 42 744 179 |
| Sum | 41 615 573 | 42 744 179 |

| Oversikt over pantstillelser: | Innovasjon Norge | Nordea |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Tomt | 3 500 000 | 15 000 000 |
| Driftsmidler | 0 | 20 000 000 |
| Sum | 3 500 000 | 35 000 000 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

| | Øvrig langsiktig gjeld | | Kundefordring | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Boen Foss Invest AS | 10 498 784 | 9 968 784 | 0 | 0 |
| Isolde Invest AS | 6 567 000 | 6 050 000 | 0 | 0 |
| Måltid AS | 0 | 0 | 470 366 | 324 370 |
| Sum | 17 065 784 | 16 018 784 | 470 366 | 324 370 |

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 60 651.



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boen Gård AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 201 | 10 000 | 2 010 000 |
| Sum | 201 | 10 000 | 2 010 000 |

Eierstruktur:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Boen Foss Invest AS | 133 | 66,17 | 66,17 |
| Isolde Invest AS | 67 | 33,33 | 33,33 |
| Boen Invest AS | 1 | 0,50 | 0,50 |
| Totalt antall aksjer | 201 | 100,00 | 100,00 |



Boen Gård AS - Årsregnskap 2024

Name Date
Olsen, Johan Gunerius 2025-06-27

Identification
 **bankID** Olsen, Johan Gunerius

Name Date
Eidsaa, Randi Margrethe 2025-06-26

Identification
 **bankID** Eidsaa, Randi Margrethe

Name Date
Sihvo, Minna Marjatta 2025-06-27

Identification
 **bankID** Sihvo, Minna Marjatta

Name Date
Eidsaa, Øystein 2025-06-26

Identification
 **bankID** Eidsaa, Øystein

Name Date
Galdal, Dagfinn 2025-06-26

Identification
 **bankID** Galdal, Dagfinn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boen Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boen Gård AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Boen Gård AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025
Deloitte AS


Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Boen Gård AS

| Name | Date |
|--------------------------|------------|
| Stokkenes, Olav Kristian | 2025-06-28 |

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))