



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 448 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FJELLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ylivegen 28
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			247 662
Annen driftsinntekt		1 393 642	1 331 528
Sum inntekter		1 393 642	1 579 190
Kostnader			
Varekostnad			245 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 470	394 100
Annen driftskostnad		545 262	685 463
Sum kostnader		938 732	1 325 225
Driftsresultat		454 910	253 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734 120	3 985
Annen finansinntekt		5 695 793	5 704 043
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		674 358	
Sum finansinntekter		7 104 270	5 708 028
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			657 857
Annen rentekostnad		565 089	382 261
Annen finanskostnad		116 350	
Sum finanskostnader		681 439	1 040 118
Netto finans		6 422 831	4 667 910
Resultat før skattekostnad		6 877 741	4 921 875
Skattekostnad		361 714	6 990
Årsresultat		6 516 027	4 914 885
Totalresultat		6 516 027	4 914 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 516 027	4 914 885
Sum overføringer og disponeringer		6 516 027	4 914 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 876 367	13 214 367
Maskiner og anlegg		230 500	281 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		66 000	
Sum varige driftsmidler	3	13 172 867	13 495 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 163 650	5 163 650
Andre fordringer		96 506	
Sum finansielle anleggsmidler		5 260 156	5 163 650
Sum anleggsmidler		18 433 023	18 659 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	239 466	10 230
Sum fordringer		239 466	10 230
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 275 609	12 640 000
Markedsbaserte obligasjoner		6 920 570	3 971 450
Sum investeringer	1	22 196 179	16 611 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 827	2 141 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 827	2 141 846
Sum omløpsmidler		24 046 472	18 763 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		42 479 495	37 422 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 263 107	-252 920
Sum opptjent egenkapital		3 263 107	-252 920
Sum egenkapital	6	3 298 107	-217 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		351 467	354 247
Sum avsetninger for forpliktelser		351 467	354 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 287 000	6 896 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	28 961 869	30 235 793
Sum annen langsiktig gjeld		35 248 869	37 131 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 727	77 344
Betalbar skatt		364 494	6 873
Skyldige offentlige avgifter		-373	-9 424
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	55 203	79 730
Sum kortsiktig gjeld		3 581 051	154 523
Sum gjeld		39 181 388	37 640 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 479 495	37 422 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693312

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 448 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FJELLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ylivegen 28
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 929 448 146
NYE FJELLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			247 662
Annen driftsinntekt		1 393 642	1 331 528
Sum inntekter		1 393 642	1 579 190
Kostnader			
Varekostnad			245 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 470	394 100
Annen driftskostnad		545 262	685 463
Sum kostnader		938 732	1 325 225
Driftsresultat		454 910	253 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734 120	3 985
Annen finansinntekt		5 695 793	5 704 043
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		674 358	
Sum finansinntekter		7 104 270	5 708 028
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			657 857
Annen rentekostnad		565 089	382 261
Annen finanskostnad		116 350	
Sum finanskostnader		681 439	1 040 118
Netto finans		6 422 831	4 667 910
Resultat før skattekostnad		6 877 741	4 921 875
Skattekostnad		361 714	6 990
Årsresultat		6 516 027	4 914 885
Totalresultat		6 516 027	4 914 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 516 027	4 914 885
Sum overføringer og disponeringer		6 516 027	4 914 885



Organisasjonsnr: 929 448 146
NYE FJELLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		12 876 367	13 214 367
Maskiner og anlegg			
		230 500	281 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		66 000	
Sum varige driftsmidler	3	13 172 867	13 495 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 163 650	5 163 650
Andre fordringer			
		96 506	
Sum finansielle anleggsmidler		5 260 156	5 163 650
Sum anleggsmidler		18 433 023	18 659 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
	4	239 466	10 230
Sum fordringer		239 466	10 230
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		15 275 609	12 640 000
Markedsbaserte obligasjoner			
		6 920 570	3 971 450
Sum investeringer	1	22 196 179	16 611 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 610 827	2 141 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 610 827	2 141 846
Sum omløpsmidler		24 046 472	18 763 527
SUM EIENDELER		42 479 495	37 422 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 263 107	-252 920
Sum opptjent egenkapital		3 263 107	-252 920
Sum egenkapital	6	3 298 107	-217 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		351 467	354 247
Sum avsetninger for forpliktelseser		351 467	354 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 287 000	6 896 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	28 961 869	30 235 793
Sum annen langsiktig gjeld		35 248 869	37 131 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 727	77 344
Betalbar skatt		364 494	6 873
Skyldige offentlige avgifter		-373	-9 424
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	55 203	79 730
Sum kortsiktig gjeld		3 581 051	154 523
Sum gjeld		39 181 388	37 640 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 479 495	37 422 644



Organisasjonsnr: 929 448 146
NYE FJELLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	15016849.00	724744.00
Nordeafondene	7179331.00	-50386.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	22196180.00	674358.00



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ingrid skår

Medlem i Revisorforeningen



Til generalforsamlingen i Nye Fjellberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Fjellberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 516 027,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Org.nr 994 712 845mva

Tlf: +47 412 06 339

E-post: ingrid@i-skar.no



Ingrid Skår

statsautorisert revisor og revisjonsberetning



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 30.06 2024


Ingrid Skår
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Nye Fjellberg Eiendom AS

	Note	- 2023	- 2022
Salgsinntekter		0	247 662
Andre driftsinntekter		1 393 642	1 331 528
Sum driftsinntekter		1 393 642	1 579 190
Varekostnad		0	245 662
Avskrivning varige driftsmidler	3	393 470	394 100
Annen driftskostnad		545 262	685 463
Sum driftskostnad		938 732	1 325 225
Driftsresultat		454 910	253 965
Annen renteinntekt		734 120	3 985
Annen finansinntekt		5 695 793	5 704 043
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		674 358	0
Sum finansinntekter		7 104 270	5 708 028
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	657 857
Annen rentekostnad		565 089	382 261
Annen finanskostnad		116 350	0
Sum finanskostnader		681 439	1 040 118
Sum netto finansposter		6 422 831	4 667 910
Ordinært resultat før skattekostnad		6 877 741	4 921 875
Skattekostnad på ordinært resultat		361 714	6 990
Ordinært resultat		6 516 027	4 914 885
Årsresultat		6 516 027	4 914 885
Overført annen egenkapital		3 516 027	4 914 885
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Sum disponert		6 516 027	4 914 885



Balanse

Nye Fjellberg Eiendom AS

	Note	- 2023	- 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 876 367	13 214 367
Maskiner og anlegg		230 500	281 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		66 000	0
Sum varige driftsmidler	3	13 172 867	13 495 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 163 650	5 163 650
Obligasjoner og andre fordringer		96 506	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 260 156	5 163 650
Sum anleggsmidler		18 433 023	18 659 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	239 466	10 230
Sum fordringer		239 466	10 230
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 275 609	12 640 000
Markedsbaserte obligasjoner		6 920 570	3 971 450
Sum investeringer	1	22 196 179	16 611 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 827	2 141 846
Sum omløpsmidler		24 046 472	18 763 527
Sum eiendeler		42 479 495	37 422 644



Balanse

Nye Fjellberg Eiendom AS

	Note	- 2023	- 2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 263 107	-252 920
Sum opptjent egenkapital		3 263 107	-252 920
Sum egenkapital	6	3 298 107	-217 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		351 467	354 247
Sum avsetninger for forpliktelser		351 467	354 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 287 000	6 896 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	28 961 869	30 235 793
Sum annen langsiktig gjeld		35 248 869	37 131 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 727	77 344
Betalbar skatt		364 494	6 873
Skyldige offentlige avgifter		-373	-9 424
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	55 203	79 730
Sum kortsiktig gjeld		3 581 051	154 523
Sum gjeld		39 181 388	37 640 563
Sum egenkapital og gjeld		42 479 495	37 422 644

Ål, 31.12.2023 / 30.06.2024
Styret for Nye Fjellberg Eiendom AS

Geir Lydvo Veslegard
Styrets leder

Nils Veslegard
Styremedlem



Nye Fjellberg Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres samme år som datterselskapet og det tilknyttede selskapet avsetter for utbytte. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i vedtaksåret.

Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.23	17 943 520
Tilgang kjøpte driftsmidler	70 870
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.23	18 014 390
Akkumulerte avskrivninger	4 841 523,00
Akkumulerte nedskrivninger	-
Reverserte nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12.23	13 172 867
Årets avskrivninger	393 470
Årets nedskrivninger	-
Årets reverseringer av nedskrivninger	-

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 242 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 287 000,-. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 172 867,-.

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	Fjellberg Holding AS		NVN Holding AS
	2023	2022	2023
Fordringer	57 316	-	-
Annen langsiktig gjeld	12 995 572	25 991 144	12995572
Kortsiktig gjeld	-	35 000	17500



Note 6

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1	50 000	-15 000	-252 920
Årets resultat			6 516 027
Utbytte			-3 000 000
Egenkapital 31.12	50 000	-15 000	3 263 107

Aksjnøærerene vil i 2024 konvertere gjeld, kr 25 991 144,- til aksjekapital.