



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 602 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rune Folkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		8 098 700	
Annen driftskostnad		37 500	31 250
Sum kostnader		8 136 200	31 250
Driftsresultat		-8 136 200	-31 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 720	214 946
Annen finanskostnad		1 200	101
Sum finanskostnader		210 920	215 046
Netto finans		-210 920	-215 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 347 120	-246 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 048	-100 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 327 072	-145 553
Årsresultat		-8 327 072	-145 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 327 072	-145 553
Totalresultat		-8 327 072	-145 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 327 072	-145 553
Sum overføringer og disponeringer		-8 327 072	-145 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 098 700
Fordringer			
Konsernfordringer		8 048 420	1 643 674
Sum fordringer		8 048 420	1 643 674
Sum omløpsmidler		8 048 420	9 742 374
SUM EIENDELER		8 048 420	9 742 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 416 926	4 423 158
Sum innskutt egenkapital		12 516 926	4 523 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 915 125	3 588 053
Sum opptjent egenkapital		-11 915 125	-3 588 053
Sum egenkapital		601 801	935 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 604	260 865
Kortsiktig konserngjeld	5	7 412 015	8 546 404
Sum kortsiktig gjeld		7 446 619	8 807 269
Sum gjeld		7 446 619	8 807 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 048 420	9 742 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508575

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 602 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rune Folkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 602 868
VASSØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		8 098 700	
Annen driftskostnad		37 500	31 250
Sum kostnader		8 136 200	31 250
Driftsresultat		-8 136 200	-31 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 720	214 946
Annen finanskostnad		1 200	101
Sum finanskostnader		210 920	215 046
Netto finans		-210 920	-215 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 347 120	-246 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 048	-100 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 327 072	-145 553
Årsresultat		-8 327 072	-145 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 327 072	-145 553
Totalresultat		-8 327 072	-145 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 327 072	-145 553
Sum overføringer og disponeringer		-8 327 072	-145 553



Organisasjonsnr: 993 602 868
VASSØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 098 700
Fordringer			
Konsernfordringer		8 048 420	1 643 674
Sum fordringer		8 048 420	1 643 674
Sum omløpsmidler		8 048 420	9 742 374
SUM EIENDELER		8 048 420	9 742 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 416 926	4 423 158
Sum innskutt egenkapital		12 516 926	4 523 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 915 125	3 588 053
Sum opptjent egenkapital		-11 915 125	-3 588 053
Sum egenkapital		601 801	935 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 604	260 865
Kortsiktig konserngjeld	5	7 412 015	8 546 404
Sum kortsiktig gjeld		7 446 619	8 807 269
Sum gjeld		7 446 619	8 807 269



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 048 420

9 742 374



Organisasjonsnr: 993 602 868
VASSØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Lars Rune Folkedal
2022-06-15

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2022-06-15

 BankID Signing
Kjersti Alvik Kulleseid
2022-06-16

Årsregnskap

2021

Vassøy Utvikling AS

Org.nr.: 993 602 868



Vassøy Utvikling AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Lars Rune Folkedal
2022-06-15

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2022-06-15

 BankID Signing
Kjersti Alvik Kulleseid
2022-06-16

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		8 098 700	0
Annen driftskostnad		37 500	31 250
Sum driftskostnader		<u>8 136 200</u>	<u>31 250</u>
Driftsresultat		<u>-8 136 200</u>	<u>-31 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 720	214 946
Annen finanskostnad		1 200	101
Resultat av finansposter		<u>-210 920</u>	<u>-215 046</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 347 120</u>	<u>-246 296</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 048	-100 743
Årsresultat		<u>-8 327 072</u>	<u>-145 553</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 327 072	145 553
Sum overføringer		<u>-8 327 072</u>	<u>-145 553</u>



Vassøy Utvikling AS

Balanse

 BankID Signing
Lars Rune Folkedal
2022-06-15
 BankID Signing
Guttorm Skretting
2022-06-15
 BankID Signing
Kjersti Alvik Kulleseid
2022-06-16

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer		0	8 098 700
Fordringer			
Konsernfordringer		8 048 420	1 643 674
Sum fordringer		<u>8 048 420</u>	<u>1 643 674</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 048 420</u>	<u>9 742 374</u>
Sum eiendeler		<u>8 048 420</u>	<u>9 742 374</u>



Vassøy Utvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>12 416 926</u>	<u>4 423 158</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 516 926</u>	<u>4 523 158</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-11 915 125</u>	<u>-3 588 053</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 915 125</u>	<u>-3 588 053</u>
Sum egenkapital		<u>601 801</u>	<u>935 105</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 604	260 865
Konsernkonto mellomværende	5	<u>7 412 015</u>	<u>8 546 404</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 446 619</u>	<u>8 807 269</u>
Sum gjeld		<u>7 446 619</u>	<u>8 807 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 048 420</u>	<u>9 742 374</u>

Sandnes, 15.06.2022
Styret i Vassøy Utvikling AS

Lars Rune Folkedal
styreleder

Kjersti Alvik Kulleseid
styremedlem

Guttorm Skretting
styremedlem



Vassøy Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2021



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging, er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vassøy Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2021



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassøy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000

Samtlige aksjer eies av Nordr Norge AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-20 048	-100 743
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 048	-100 743

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 347 120	-246 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 098 700	0
Mottatt konsernbidrag	248 420	1 643 674
Avskåret rentefradrag	157 290	-180 305
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 322
Skattepliktig inntekt	157 290	1 185 751

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 048	-100 743
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 652	361 608
Sum betalbar skatt i balansen	34 604	260 865

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-8 098 700	0	8 098 700
Sum	-8 098 700	0	8 098 700

Avskåret rentefradrag	-250 196	-92 907	157 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 348 896	92 907	-8 255 990

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vassøy Utvikling AS

Noter til årsregnskap 2021



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021	100 000	4 423 158	-3 588 053	935 105
Årets resultat	0	0	-8 327 072	-8 327 072
Mottatt konsernbidrag	0	7 993 768	0	7 993 768
Pr 31.12.2021	100 000	12 416 926	-11 915 125	601 801

Note 5 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2021 er kr -7 412 015 (per 31.12.2020 kr -8 546 404).

Note 6 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Vassøy Utvikling AS inngår.