



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 672 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moreneveien 20  
1859 SLITU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 091 360	1 953 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 091 360</b>	<b>1 953 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 147	638 837
Annen driftskostnad	2	110 631	431 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 778</b>	<b>1 069 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 582</b>	<b>883 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 298	6 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 298</b>	<b>6 828</b>
Annen rentekostnad		774 298	530 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-774 298</b>	<b>-530 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 000</b>	<b>-523 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>561 583</b>	<b>360 168</b>
Skattekostnad	3, 4	123 549	79 293
<b>Årsresultat</b>		<b>438 034</b>	<b>280 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		438 034	280 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 034</b>	<b>280 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 738 953	16 342 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	216 796	264 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 955 749</b>	<b>16 607 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 955 749</b>	<b>16 607 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 768	221 619
Andre kortsiktige fordringer		28 661	21 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 429</b>	<b>242 808</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 608	269 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 608</b>	<b>269 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>857 037</b>	<b>511 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 812 786</b>	<b>17 119 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 373 127	3 935 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 373 127</b>	<b>3 935 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 373 127</b>	<b>4 935 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	654 613	675 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>654 613</b>	<b>675 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 514 938	11 250 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 514 938</b>	<b>11 250 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 169 551</b>	<b>11 925 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 761	63 866
Betalbar skatt	3, 4	144 550	87 112
Skyldige offentlige avgifter		82 290	77 227
Annen kortsiktig gjeld		35 506	30 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 107</b>	<b>259 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 439 658</b>	<b>12 184 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 812 786</b>	<b>17 119 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 672 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moreneveien 20  
1859 SLITU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 672 874  
ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 091 360	1 953 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 091 360</b>	<b>1 953 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	652 147	638 837
Annen driftskostnad	2	110 631	431 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 778</b>	<b>1 069 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 582</b>	<b>883 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 298	6 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 298</b>	<b>6 828</b>
Annen rentekostnad		774 298	530 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-774 298</b>	<b>-530 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 000</b>	<b>-523 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>561 583</b>	<b>360 168</b>
Skattekostnad	3, 4	123 549	79 293
<b>Årsresultat</b>		<b>438 034</b>	<b>280 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		438 034	280 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 034</b>	<b>280 875</b>



Organisasjonsnr: 988 672 874  
ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 738 953	16 342 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	216 796	264 897
Sum varige driftsmidler		15 955 749	16 607 896
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 955 749	16 607 896
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 768	221 619
Andre kortsiktige fordringer		28 661	21 189
Sum fordringer		244 429	242 808
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 608	269 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 608	269 144
Sum omløpsmidler		857 037	511 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 812 786</b>	<b>17 119 848</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 373 127	3 935 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 373 127</b>	<b>3 935 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 373 127</b>	<b>4 935 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	654 613	675 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>654 613</b>	<b>675 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 514 938	11 250 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 514 938</b>	<b>11 250 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 169 551</b>	<b>11 925 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 761	63 866
Betalbar skatt	3, 4	144 550	87 112
Skyldige offentlige avgifter		82 290	77 227
Annen kortsiktig gjeld		35 506	30 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 107</b>	<b>259 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 439 658</b>	<b>12 184 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 812 786</b>	<b>17 119 848</b>



Organisasjonsnr: 988 672 874  
ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25129515.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25129515.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12789764.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12339751.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	652147.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i tillegg bokført ikke avskrivbare driftsmidler på tilsammen kr. 3 615 986. Sum driftsmidler er lik kr. 15 955 749,-.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6103000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10514938.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15955749.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er stilt sikkerhet for ethvert mellomværende

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS  
988 672 874

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 091 360	1 953 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 091 360</b>	<b>1 953 708</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-652 147	-638 837
Annen driftskostnad	2	-110 631	-431 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-762 778</b>	<b>-1 069 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 582</b>	<b>883 791</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 298	6 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 298</b>	<b>6 828</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-774 298	-530 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-774 298</b>	<b>-530 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 000</b>	<b>-523 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>561 583</b>	<b>360 168</b>
Skattekostnad	3, 4	-123 549	-79 293
<b>Årsresultat</b>		<b>438 034</b>	<b>280 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		438 034	280 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>438 034</b>	<b>280 875</b>



ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS  
988 672 874

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 738 953	16 342 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	216 796	264 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 955 749</b>	<b>16 607 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 955 749</b>	<b>16 607 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 768	221 619
Andre kortsiktige fordringer		28 661	21 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 429</b>	<b>242 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 608	269 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 608</b>	<b>269 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>857 037</b>	<b>511 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 812 786</b>	<b>17 119 848</b>



ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS  
988 672 874

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 373 127	3 935 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 373 127</b>	<b>3 935 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 373 127</b>	<b>4 935 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	654 613	675 614
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>654 613</b>	<b>675 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 514 938	11 250 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 514 938</b>	<b>11 250 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 761	63 866
Betalbar skatt	3, 4	144 550	87 112
Skyldige offentlige avgifter		82 290	77 227
Annen kortsiktig gjeld		35 506	30 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 107</b>	<b>259 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 439 658</b>	<b>12 184 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 812 786</b>	<b>17 119 848</b>

Indre Østfold, 26.03.2024

Espen Rød  
styrets leder

Egil Moen  
styremedlem

Esben Haugli  
styremedlem

Petter Breivik  
styremedlem



ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS  
988 672 874

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS  
988 672 874

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 129 515
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 129 515</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 789 764
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 339 751</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	652 147

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i tillegg bokført ikke avskrivbare driftsmidler på tilsammen kr. 3 615 986.  
Sum driftsmidler er lik kr. 15 955 749,-.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	144 550	87 112
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 001	-7 819
<b>Skattekostnad</b>	<b>123 549</b>	<b>79 293</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	561 583	360 168
Permanente forskjeller	0	255
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 463	35 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>657 046</b>	<b>395 963</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	144 550	87 112
Sum betalbar skatt i balansen	144 550	87 112

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 070 977	2 975 514	95 463
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 070 977</b>	<b>2 975 514</b>	<b>95 463</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 070 977</b>	<b>2 975 514</b>	<b>95 463</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	675 614	654 613	21 001



ØSTFOLD BILSKADESENTER EIENDOM AS  
988 672 874

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Rød Holding AS	250	25,00	Ordinære
Osloveien Bil AS	250	25,00	Ordinære
Sulland Eiendom AS	250	25,00	Ordinære
Viatura AS	250	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 935 093	4 935 093
Årsresultat	0	438 034	438 034
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 373 127</b>	<b>5 373 127</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 103 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 514 938
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 955 749
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for ethvert mellomværende