



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosheim
8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 650	151 650
Sum inntekter		165 650	151 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 690	33 292
Annen driftskostnad	2	60 265	112 174
Sum kostnader		87 955	145 466
Driftsresultat		77 695	6 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		971	1 351
Sum finansinntekter		971	1 351
Annen rentekostnad		585	1
Sum finanskostnader		585	1
Netto finans		386	1 350
Ordinært resultat før skattekostnad		78 081	7 534
Skattekostnad på ordinært resultat		17 178	1 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 903	5 876
Årsresultat		60 903	5 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 903	5 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 903	5 876
Sum overføringer og disponeringer		60 903	5 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 190 336	1 189 699
Sum varige driftsmidler		1 190 336	1 189 699
Sum anleggsmidler		1 190 336	1 189 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-5
Andre kortsiktige fordringer		795	3 489
Sum fordringer		795	3 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 358	272 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 358	272 065
Sum omløpsmidler		373 152	275 549
SUM EIENDELER		1 563 488	1 465 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 368 000	1 368 000
Overkurs	4	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		1 373 750	1 373 750
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		135 277	74 374
Sum opptjent egenkapital		135 277	74 374
Sum egenkapital		1 509 027	1 448 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 618	7 440
Sum avsetninger for forpliktelser		24 618	7 440
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 618	7 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700	
Skyldig offentlige avgifter		27 143	9 683
Sum kortsiktig gjeld		29 843	9 683
Sum gjeld		54 461	17 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 488	1 465 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756502

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosheim
8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 111 992
MOSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 650	151 650
Sum inntekter		165 650	151 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 690	33 292
Annen driftskostnad	2	60 265	112 174
Sum kostnader		87 955	145 466
Driftsresultat		77 695	6 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		971	1 351
Sum finansinntekter		971	1 351
Annen rentekostnad		585	1
Sum finanskostnader		585	1
Netto finans		386	1 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		78 081	7 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 178	1 658
Årsresultat		60 903	5 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 903	5 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 903	5 876
Sum overføringer og disponeringer		60 903	5 876



Organisasjonsnr: 992 111 992
MOSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 190 336

1 189 699

Sum varige driftsmidler

1 190 336

1 189 699

Sum anleggsmidler

1 190 336

1 189 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-5

Andre kortsiktige
fordringer

795

3 489

Sum fordringer

795

3 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

372 358

272 065

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

372 358

272 065

Sum omløpsmidler

373 152

275 549

SUM EIENDELER

1 563 488

1 465 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

1 368 000

1 368 000

Overkurs

4

5 750

5 750

Sum innskutt egenkapital

1 373 750

1 373 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

135 277

74 374

Sum opptjent egenkapital

135 277

74 374

Sum egenkapital

1 509 027

1 448 124

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	24 618	7 440
Sum avsetninger for forpliktelser	24 618	7 440
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	24 618	7 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 700	
Skyldig offentlige avgifter	27 143	9 683
Sum kortsiktig gjeld	29 843	9 683
Sum gjeld	54 461	17 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 563 488	1 465 247



Organisasjonsnr: 992 111 992
MOSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mosheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992111992

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Mosheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 650	151 650
Sum driftsinntekter		165 650	151 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 690	33 292
Annen driftskostnad	2	60 265	112 174
Sum driftskostnader		87 955	145 466
DRIFTSRESULTAT		77 695	6 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		971	1 351
Sum finansinntekter		971	1 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		585	1
Sum finanskostnader		585	1
NETTO FINANSPOSTER		386	1 350
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 081	7 534
Skattekostnad på ordinært resultat		17 178	1 658
ORDINÆRT RESULTAT		60 903	5 876
ÅRSRESULTAT		60 903	5 876
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		60 903	5 876
SUM OVERF. OG DISP.		60 903	5 876



Mosheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 190 336	1 189 699
Sum varige driftsmidler		1 190 336	1 189 699
SUM ANLEGGSMIDLER		1 190 336	1 189 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-5
Andre kortsiktige fordringer		795	3 489
Sum fordringer		795	3 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 358	272 065
Sum omløpsmidler		373 152	275 549
SUM EIENDELER		1 563 488	1 465 247



Mosheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 368 000	1 368 000
Overkurs	4	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		1 373 750	1 373 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 277	74 374
Sum opptjent egenkapital		135 277	74 374
SUM EGENKAPITAL		1 509 027	1 448 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		24 618	7 440
Sum avsetning for forpliktelser		24 618	7 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 618	7 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 700	0
Skyldig offentlige avgifter		27 143	9 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 843	9 683
SUM GJELD		54 461	17 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 488	1 465 247

Brønnøysund, den 19. juli 2022
Styret i Mosheim Eiendom AS

Jonny Leon Nyheim
Styrets leder/Daglig leder



Mosheim Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nminelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mosheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 580 666
+ Tilgang	28 328
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 608 994
Akk. av/nedskr. pr 1/1	390 968
+ Ordinære avskrivninger	27 690
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	418 658
Balansført verdi pr 31/12	1 190 336
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.



Mosheim Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 368 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 368 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jonny Leon Nyheim	1 368 100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 368 000	5 750	74 374	1 448 124
+Fra årets resultat			60 903	60 903
Pr 31.12.	1 368 000	5 750	135 277	1 509 027



Til generalforsamlingen i

Mosheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mosheim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se :
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, den 30. juni 2022

Revigo Narvik As

Paal Risnes
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening