



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 771	279 189
Annen driftsinntekt		1 489 327	1 529 984
Sum inntekter		1 949 098	1 809 173
Kostnader			
Varekostnad		400 239	376 113
Avskrivning	3	533 620	524 093
Annen driftskostnad	2	383 127	325 587
Sum kostnader		1 316 987	1 225 793
Driftsresultat		632 111	583 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			269
Sum finansinntekter			269
Annen finanskostnad		270 491	291 940
Sum finanskostnader		270 491	291 940
Netto finans		-270 491	-291 672
Ordinært resultat før skattekostnad		361 619	291 709
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 557	64 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 062	227 415
Årsresultat		282 062	227 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	282 062	227 415
Sum overføringer og disponeringer		282 062	227 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 830 812	12 331 401
Sum varige driftsmidler		11 830 812	12 331 401
Sum anleggsmidler		11 830 812	12 331 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 131	
Andre fordringer		64 894	21 093
Sum fordringer		75 025	21 093
Sum omløpsmidler		75 025	21 093
SUM EIENDELER		11 905 837	12 352 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 233 966	4 316 166
Sum opptjent egenkapital		4 233 966	4 316 166
Sum egenkapital		4 368 966	4 451 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	865 625	888 809
Sum avsetninger for forpliktelser		865 625	888 809
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		865 625	888 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 154 175	6 844 875
Leverandørgjeld		35 354	66 157
Betalbar skatt	6		79 456
Skyldige offentlige avgifter		13 369	21 733
Annen kortsiktig gjeld		468 347	298
Sum kortsiktig gjeld		6 671 245	7 012 519
Sum gjeld		7 536 870	7 901 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 905 837	12 352 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517911

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Kjellsvikvegen 16
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 115 173
DØVLEVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 771	279 189
Annen driftsinntekt		1 489 327	1 529 984
Sum inntekter		1 949 098	1 809 173
Kostnader			
Varekostnad		400 239	376 113
Avskrivning	3	533 620	524 093
Annen driftskostnad	2	383 127	325 587
Sum kostnader		1 316 987	1 225 793
Driftsresultat		632 111	583 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			269
Sum finansinntekter			269
Annen finanskostnad		270 491	291 940
Sum finanskostnader		270 491	291 940
Netto finans		-270 491	-291 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 557	64 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 062	227 415
Årsresultat		282 062	227 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	282 062	227 415
Sum overføringer og disponeringer		282 062	227 415



Organisasjonsnr: 992 115 173
DØVLEVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 830 812	12 331 401
Sum varige driftsmidler		11 830 812	12 331 401
Sum anleggsmidler		11 830 812	12 331 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 131	
Andre fordringer		64 894	21 093
Sum fordringer		75 025	21 093
Sum omløpsmidler		75 025	21 093
SUM EIENDELER		11 905 837	12 352 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 233 966	4 316 166
Sum opptjent egenkapital		4 233 966	4 316 166
Sum egenkapital		4 368 966	4 451 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	865 625	888 809
Sum avsetninger for forpliktelser		865 625	888 809
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		865 625	888 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 154 175	6 844 875



Leverandørgjeld		35 354	66 157
Betalbar skatt	6		79 456
Skyldige offentlige avgifter		13 369	21 733
Annen kortsiktig gjeld		468 347	298
Sum kortsiktig gjeld		6 671 245	7 012 519
Sum gjeld		7 536 870	7 901 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 905 837	12 352 494



Organisasjonsnr: 992 115 173
DØVLEVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13500.00	10.00	135000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	13500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13500.00	100.00%	

Døvlevei 41 AS er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Døvlevei 41 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Døvlevei 41 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	375 000	16 350 991	16 725 991
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	33 031	33 031
Anskaffelseskost 31.12.	375 000	16 384 022	16 759 022
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 928 210	-4 928 210
Balanseført pr. 31.12.	375 000	11 455 812	11 830 812
Årets avskrivninger	0	533 620	533 620
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	10	135 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Jh2 Eiendom AS	13 500	13 500	100 %	100 %

Døvlevei 41 AS er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	135 000	4 316 168	4 451 168
Årsresultat	0	282 064	282 064
Avgitt konsernbidrag	0	-364 262	-364 262
Egenkapital 31.12.2021	135 000	4 233 970	4 368 970



Døvlevei 41 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	102 741	79 456
Endring utsatt skatt	-23 184	-15 162
Årets totale skattekostnad	<u>79 557</u>	<u>64 294</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	361 621	291 710
Permanente forskjeller	0	532
Endring i midlertidige forskjeller	105 382	68 920
Alminnelig inntekt	<u>467 003</u>	<u>361 162</u>
Ytet konsernbidrag	-467 003	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>361 162</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	79 456
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 934 659</u>	<u>4 040 041</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 934 659</u>	<u>4 040 041</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	865 625	888 809