



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 215 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stangnesterminalen 2F
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole T. Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 980	29 053
Sum kostnader		29 980	29 053
Driftsresultat		-29 980	-29 053
Annen rentekostnad		130 503	232 921
Sum finanskostnader		130 503	232 921
Netto finans		-130 503	-232 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 483	-261 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6		-57 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 483	-204 340
Årsresultat		-160 483	-204 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 483	-204 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-273 544
Udekket tap		-160 483	63 974
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 229
Sum overføringer og disponeringer		-160 483	-204 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 469 236	5 265 313
Sum varer		5 469 236	5 265 313
Fordringer			
Konsernfordringer			350 697
Sum fordringer			350 697
Sum omløpsmidler		5 469 236	5 616 010
SUM EIENDELER		5 469 236	5 616 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 341	-4 341
Sum innskutt egenkapital		25 659	25 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		160 483	
Sum opptjent egenkapital		-160 483	
Sum egenkapital		-134 824	25 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 204	26 938
Kortsiktig konserngjeld		1 468 141	1 366 731
Annen kortsiktig gjeld	7	8 715	4 196 682
Sum kortsiktig gjeld		1 604 060	5 590 351
Sum gjeld		5 604 060	5 590 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 236	5 616 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660666

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 215 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2F
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole T. Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 215 408
STANGNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 980	29 053
Sum kostnader		29 980	29 053
Driftsresultat		-29 980	-29 053
Annen rentekostnad		130 503	232 921
Sum finanskostnader		130 503	232 921
Netto finans		-130 503	-232 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 483	-261 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6		-57 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 483	-204 340
Årsresultat		-160 483	-204 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 483	-204 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-273 544
Udekket tap		-160 483	63 974
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 229
Sum overføringer og disponeringer		-160 483	-204 340



Organisasjonsnr: 920 215 408
STANGNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 5 469 236 5 265 313

Sum varer 5 469 236 5 265 313

Fordringer

Konsernfordringer 350 697

Sum fordringer 350 697

Sum omløpsmidler 5 469 236 5 616 010

SUM EIENDELER 5 469 236 5 616 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,3,8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -4 341 -4 341

Sum innskutt egenkapital 25 659 25 659

Opptjent egenkapital

Udekket tap 160 483

Sum opptjent egenkapital -160 483

Sum egenkapital -134 824 25 659

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 4 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 4 000 000

Sum langsiktig gjeld 4 000 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 127 204 26 938

Kortsiktig konserngjeld 1 468 141 1 366 731

Annen kortsiktig gjeld 7 8 715 4 196 682

Sum kortsiktig gjeld 1 604 060 5 590 351



Sum gjeld	5 604 060	5 590 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 469 236	5 616 010



Organisasjonsnr: 920 215 408
STANGNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stangnes Invest AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stangnes Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 920215408



Stangnes Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	29 981	29 053
Sum driftskostnader		29 981	29 053
DRIFTSRESULTAT		-29 981	-29 053
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 503	232 921
Sum finanskostnader		130 503	232 921
NETTO FINANSPOSTER		-130 503	-232 921
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-160 483	-261 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	-57 634
ORDINÆRT RESULTAT		-160 483	-204 340
ÅRSRESULTAT		-160 483	-204 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-273 544
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	5 229
Fremføring av udekket tap		-160 483	63 974
SUM OVERF. OG DISP.		-160 483	-204 340




Stangnes Utvikling AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	5 469 236	5 265 313
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	350 697
Sum fordringer		0	350 697
SUM OMLØPSMIDLER		5 469 236	5 616 010
SUM EIENDELER		5 469 236	5 616 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 341	-4 341
Sum innskutt egenkapital		25 659	25 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-160 483	0
Sum opptjent egenkapital		-160 483	0
SUM EGENKAPITAL		-134 824	25 659
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 204	26 938
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 468 141	1 366 731
Annen kortsiktig gjeld	7	8 715	4 196 682
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 604 060	5 590 351
SUM GJELD		5 604 060	5 590 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 236	5 616 010

Harstad den 31. mai 2021



Ole T. Andreassen
Styreleder



Jørn Johansen
Daglig leder / styremedlem



Stig Arne Dallager
Styremedlem



Stangnes Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varelager

Selskapets varelager er oppført til anskaffelseskost i regnskapet og består av fast eiendom og prosjekteringskostnader knyttet til oppføring av leiligheter for salg.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stangnes Invest AS	3000 (100%)

Stangnes Invest AS er lokalisert i Harstad og utarbeider konsernregnskap. Stangnes Invest AS eies i sin helhet av styremedlemmene i Stangnes Utvikling personlig eller via holdingselskap.



Stangnes Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-4 341	25 659
-Til årets resultat			-160 483	-160 483
Pr 31.12.	30 000	0	-164 824	-134 824

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å tegne OTP forsikring. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer eller lønn til daglig leder.

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger heller ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 5 - Utsatt skatt og midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	160 483	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	160 483	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	160 483	0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-160 483
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-160 483

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Stangnes Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920215408



Stangnes Utvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Pantestillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 000 000	4 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	5 265 313	4 101 050
Sum pantsatte eiendeler	5 265 313	4 921 317

Note 8 - Selskapskapital og forutsetningen om fortsatt drift

Selskapet er et prosjektselskap for gjennomføring av utbygging eiendom til fritidsformål. Påløpte utgifter er i sin helhet knyttet til utbyggingsprosjektet og finansieres som en del av dette ved byggestart. Selskapets egenkapital og forutsetning om videre drift sees i denne sammenheng, og i sammenheng med at selskapet er heleiet selskap i konsern under Stangnes Invest AS.

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	350 697
Sum fordringer	0	350 697
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 468 141	1 366 731
Sum gjeld	1 468 141	1 366 731



Stangnes Utvikling AS

Noter 2020

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelsler	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	4 000 000	4 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	5 469 236	5 265 313
Sum pantsatte eiendeler	5 469 236	5 265 313