



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAHLSTRØM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		152 245	105 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 245</b>	<b>105 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 245</b>	<b>-105 741</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 358	54 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 358</b>	<b>54 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 358</b>	<b>-54 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>
Skattekostnad	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-262 603	-159 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	3, 4	49 580 131	31 412 004
<b>Sum varer</b>		<b>49 580 131</b>	<b>31 412 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 003	390 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 003</b>	<b>390 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 012 134</b>	<b>31 802 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 012 134</b>	<b>31 802 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		529 765	267 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-529 765</b>	<b>-267 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-499 765</b>	<b>-237 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		26 769 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>26 769 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 769 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 605 865	
Leverandørgjeld		3 429 134	3 031 996
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 029 916	1 823 557
Selgerkreditt		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		246 985	214 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 511 899</b>	<b>5 270 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 511 899</b>	<b>32 039 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 012 134</b>	<b>31 802 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAHLSTRØM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 926 490 109  
FAHLSTRØM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		152 245	105 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 245</b>	<b>105 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 245</b>	<b>-105 741</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 358	54 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 358</b>	<b>54 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 358</b>	<b>-54 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>
Skattekostnad	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-262 603	-159 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>



Organisasjonsnr: 926 490 109  
FAHLSTRØM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	3, 4	49 580 131	31 412 004
<b>Sum varer</b>		<b>49 580 131</b>	<b>31 412 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 003	390 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 003</b>	<b>390 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 012 134</b>	<b>31 802 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 012 134</b>	<b>31 802 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		529 765	267 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-529 765</b>	<b>-267 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-499 765</b>	<b>-237 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		26 769 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>26 769 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 769 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	44 605 865	
Leverandørgjeld		3 429 134	3 031 996
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 029 916	1 823 557
Selgerkreditt		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		246 985	214 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 511 899</b>	<b>5 270 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 511 899</b>	<b>32 039 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 012 134</b>	<b>31 802 308</b>



Organisasjonsnr: 926 490 109  
FAHLSTRØM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Fahlstrøm Utvikling AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		152 245	105 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 245</b>	<b>105 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 245</b>	<b>-105 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 358	54 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 358</b>	<b>-54 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		262 603	159 889
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-262 603</b>	<b>-159 889</b>

Penneo document key: LALIE-4GS4W-4J5I8-2EHXU-YEPF3-GN8DT



**Fahlstrøm Utvikling AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	3, 4	49 580 131	31 412 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 003	390 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 012 134</b>	<b>31 802 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 012 134</b>	<b>31 802 308</b>

Penneo document key: LALIE-4GS4W-4I5I8-2EHXU-YEPF3-GN8DT



**Fahlstrøm Utvikling AS**

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-529 765	-267 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-529 765</b>	<b>-267 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-499 765</b>	<b>-237 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	26 769 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 769 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 605 865	0
Leverandørgjeld		3 429 134	3 031 996
Konserngjeld		2 029 916	1 823 557
Selgerkreditt		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		246 985	214 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 511 899</b>	<b>5 270 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 511 899</b>	<b>32 039 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 012 134</b>	<b>31 802 308</b>

Oslo, 07/06-2024  
Styret i Fahlstrøm Utvikling AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder



## Fahlstrøm Utvikling AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Prosjekt i arbeid*

Prosjektet er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Penneo document key: LALIE-4GS4W-4I5I8-2EHXU-YEPF3-GN8DT



## Fahlstrøm Utvikling AS

### Noter 2023

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-262 603	-159 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 566 530	-1 973 159
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 829 133</b>	<b>-2 133 048</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varer	6 071 053	2 504 523
Frømførbart underskudd	-6 600 818	-2 771 685
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	529 765	267 161
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-267 161	-237 161
Årets resultat		-262 603	-262 603
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-529 765</b>	<b>-499 765</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er trådt i kraft.

Prosjektet løper som forventet og det planlegges salg av leilighetene i 2024.

Det foreligger merverdier i prosjektet, slik at reell egenkapital er positiv per 31.12.23.

Selskapet har tilgjengelig finansiering gjennom trekk på byggelånet til ferdigstillelse i 2024 og morselskapet vil kunne tilføre likviditet ved behov.

Grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

#### Note 3 Prosjekt i arbeid

Selskapet oppfører 3 leiligheter på en tomt i Dagaliveien 11 i Oslo. Prosjektet startet i 2022 og forventes ferdig i 2024. Leilighetene skal selges ved ferdigstillelse og er dermed klassifisert som omløpsmiddel i balansen.



## Fahlstrøm Utvikling AS

### Noter 2023

#### Note 4 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld som forfaller i 2024 i forbindelse med forventet ferdigstillelse av boligbyggingen. Eiendommen er pantsatt til kr. 85 000 000 til fordel for Pareto Bank. Aksjonærene Ulnica AS og Real Estate Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon, hver pålydende kr. 15 000 000.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 605 865	26 769 205

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte,

Selskapet har ingen ansatte i 2023.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

Penneo document key: LALIE-4GS4W-4588-2EHXU-YEPP3-GN8DT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Samuelsen, Bjarne G

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-519801

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-10 11:39:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LALJE-4GS4W-4I5I8-2EHXU-YEPP3-GN8DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Fahlstrøm Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fahlstrøm Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 262 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo document key: S1165-VS205-7PAC7-5J77A-03N41-S7JUM



Revisors beretning 2023 for Fahlstrøm Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: S1165-V5205-7PAC7-SJ77A-03N41-S7JUM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 15:12:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST165-V5205-7PAC7-5J77A-03N41-S7JUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>